

2

S. MARTINO B.A. VR

Allegato alla delibera
del Consiglio Comunale
N° 72 del 21.09.95

ORIGINACE

COMUNE DI S. MARTINO B.
(Provincia di VERONA)
11 LUG 1995
PROTOCOLLO GENERAL
N° 22089

TAV. N. 5

COMUNE DI S. MARTINO B. A.
(Provincia di VERONA)
12 LUG 1995
Protocollo N° 4058



IL SINDACO

Luigi Gajse

IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

P. R. G.

[Handwritten signatures and notes]

**variante al p.r.g. adottato con delibera dal con-
siglio comunale n°225 del 20-12-84 approvato
con modifiche d'ufficio dalla giunta regionale
veneta con delibera n°3132 del 24/5/1988 in at-
tuazione della l.r. 24/85.**

Studio Associato
MENDINI - AVESAN
Architettura & Urbanistica
Piazza Brà 10 37121 VERONA
Partita I.V.A.: 0218956 023 4

Comune di S. Martino B.A.

Provincia di Verona

SCHEDA "B" N°49

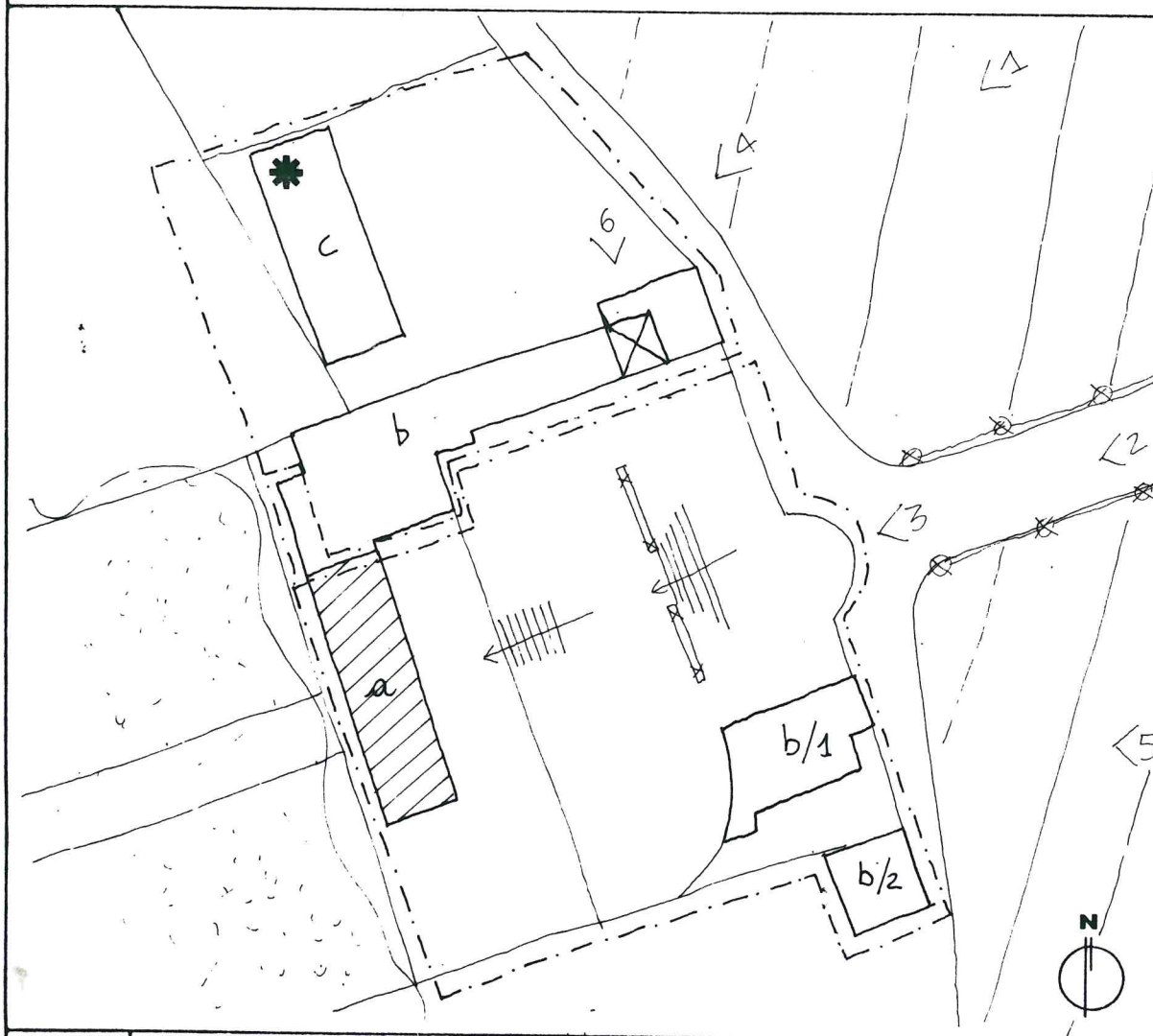
RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

VEDI SCALA 1:5000

LOCALITA': TERRENO

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 o ASSIM. L.R. 24/85 o ASSIM.
 L. 1497/39 o ASSIM. 431/85 o ASSIM.



SIMBOLOGIA

	VILLA TERRENO	PROTEZIONE	3
	RESIDENZE SECONDARIE		4
	PORTICATO CON STALLA E FIENILE		4
	COLOMBARA		4
	SCALINATA DI ACCESSO		1
	BALAUSTRATA CON STATUE		1
	VIALE ALBERATO CON CIPRESSI		/
	PARCO		/
	COLTIVAZIONI		/
			GRADO

	VEDI SCALA 1:5000 AREA DI PERTINENZA		PROGETTAZIONE UNITARIA
	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA		NON UTILIZZATO E/O NON PIU' FUNZIONALE ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

PLANIMETRIA scala 1:1000

[Handwritten signatures and official stamps]

TIPOLOGIA

- ISOLATO
- IN CORTINA
- A CORTE
- A SCHIERA
- ALTRO (SPECIFICARE)
VILLA CON PERTINENZE

CONTESTO AMBIENTALE

- PARCO
- GIARDINO
- ORTO
- SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- BROLO
- CENTRO STORICO
- NUCLEO RURALE
- ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO
SECOLO XVI (b)

INTERVENTI SUCCESSIVI

VILLA (a) 1754, PERTINENZA (b/1) 1884,
BARCHESSA (c) FINE '800, PERTINENZA
(b/2) ANNI 40-50 -

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ARCHITETTONICO
- SCULTOREO
- PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: PIETRA - MATTONE - SASSO

SCALE: PIETRA - LEGNO

SOLAI: LEGNO

COPERTURE: COPPI

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA (a) VILLA
(b-b/1 - b/2) RESIDENZE SECONDARIE
(c) BARCHESSA

ATTUALE COME L'ORIGINARIA

FUTURA COME L'ORIGINARIA PER
TUTTI I CORPI DI FABBRICA
E IN ALTERNATIVA:

* RESIDENZA

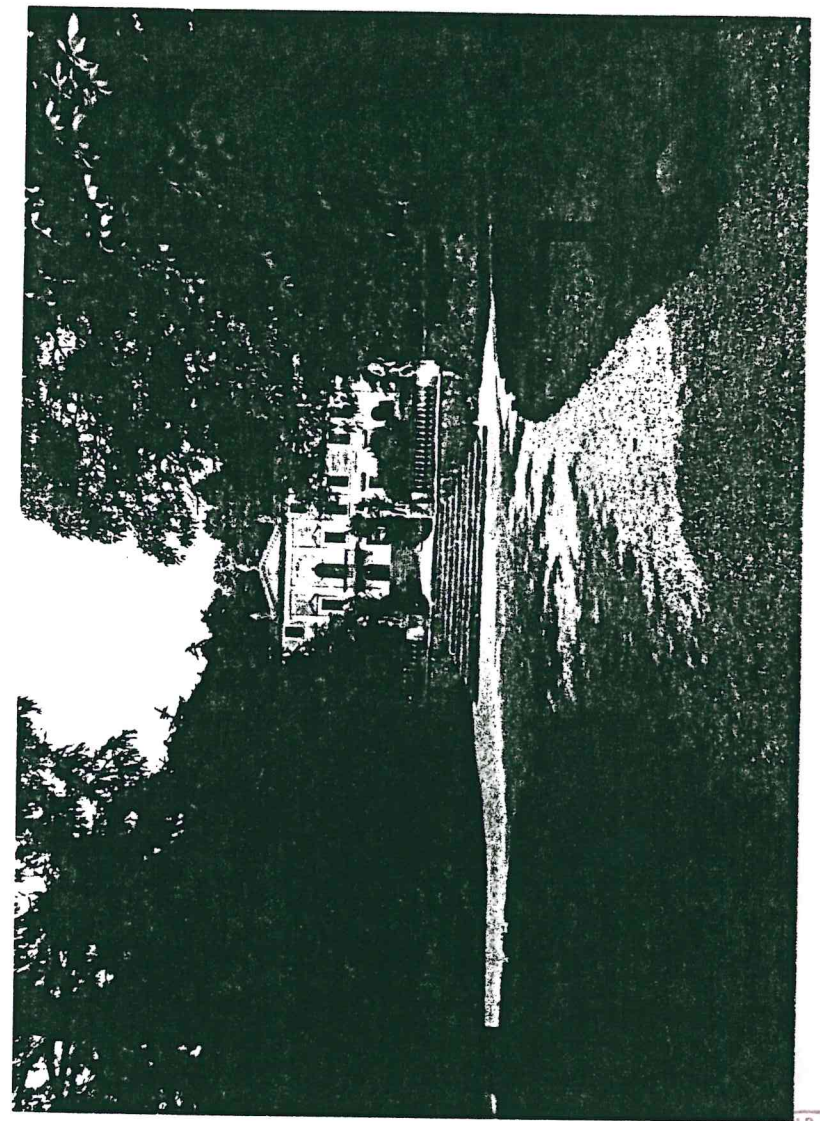
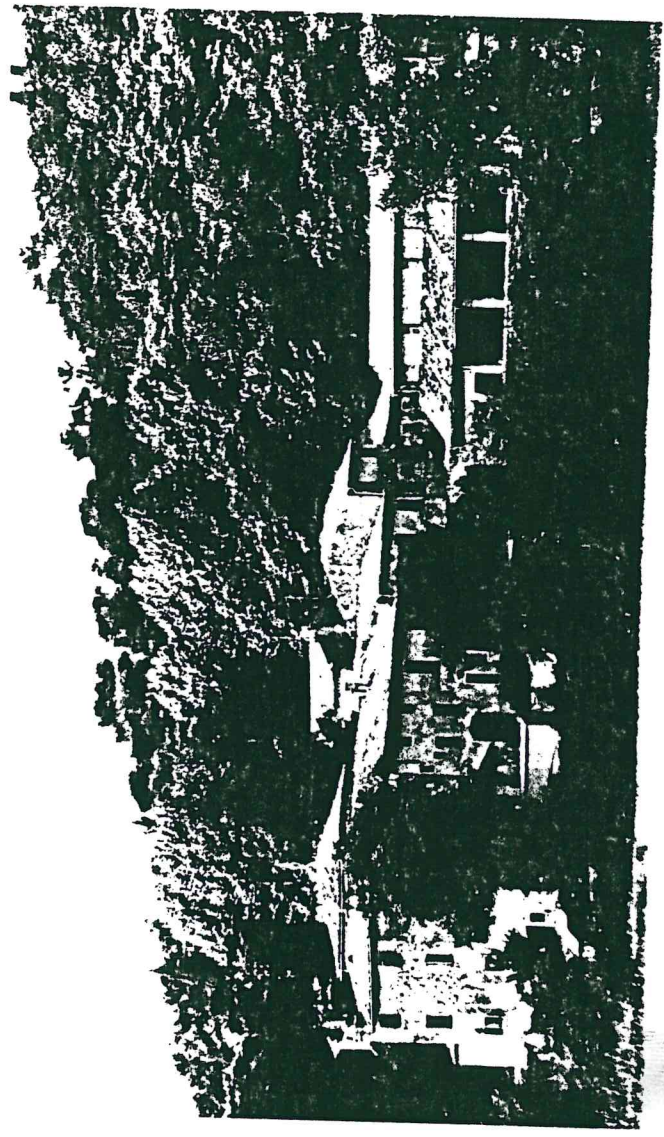


SCHEDA "B" N°49

DESCRIZIONE: ANTICA CORTE RURALE COSTRUITA NELLA SUA PARTE PIÙ ANTICA (b) ATTORNO AL XVI SECOLO SU PREESISTENZE. APPARTIENE DA SEMPRE ALLA FAMIGLIA ORTI-MANARA CHE COSTRUISCE ATTORNO AL 1754 LA VILLA DI CAMPAGNA CON PARCO E GIARDINO. LA RESIDENZA b/1 VIENE COSTRUITA ATTORNO AL 1884, MENTRE IL PORTICO (c) VIENE EDIFICATO ALLA FINE DEL 1800. ALTRE COSTRUZIONI SECONDARIE SONO INNALZATE NEL SECOLO XX. DA POCO LA VILLA È STATA SISTEMATA IN UNA MANUTENZIONE GENERALE, MENTRE È IN CORSO UNA RISTRUTTURAZIONE GENERALE DEL FABBRICATO (b). CARATTERISTICO È L'INSIEME DELLA VILLA E PARCO UNITA ALLA STRADA DA UN VIALE ALBERATO.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE



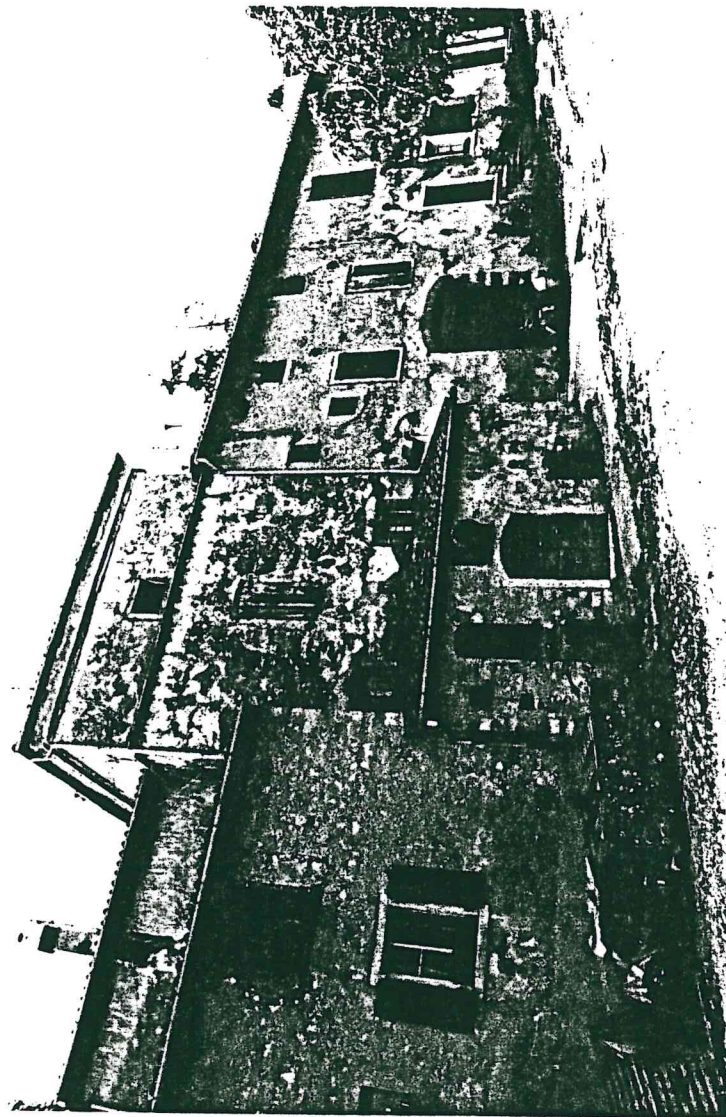


huf



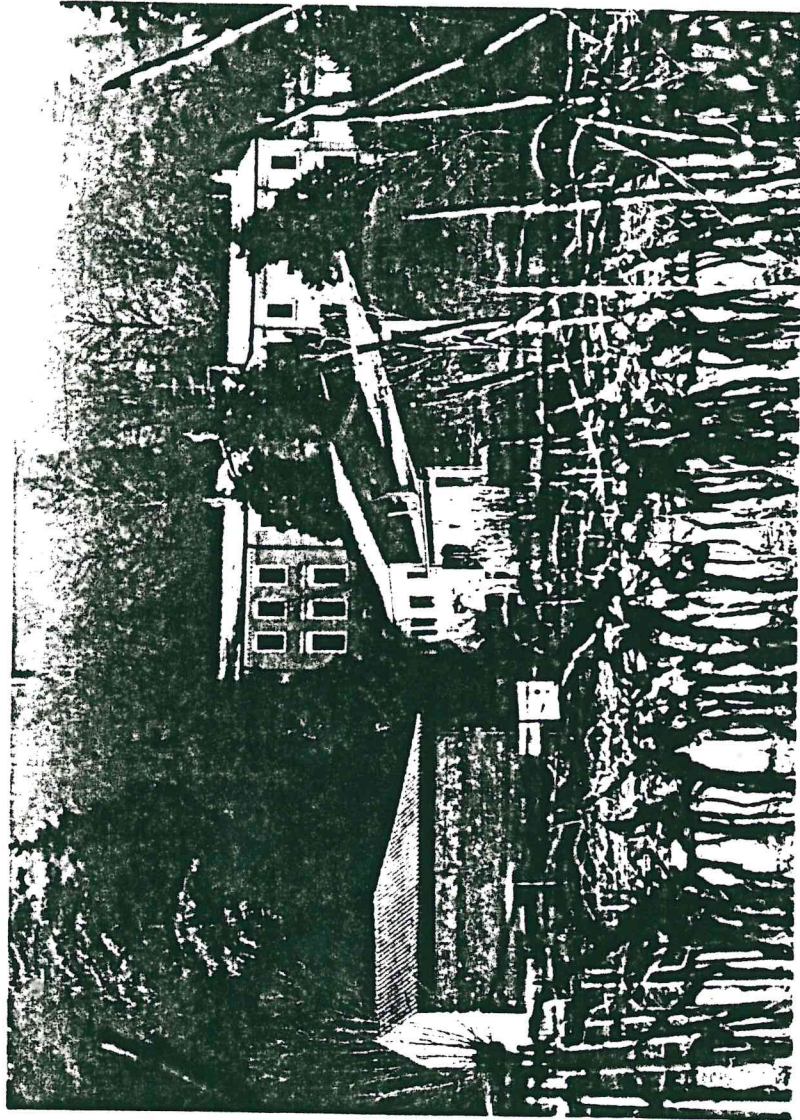


3

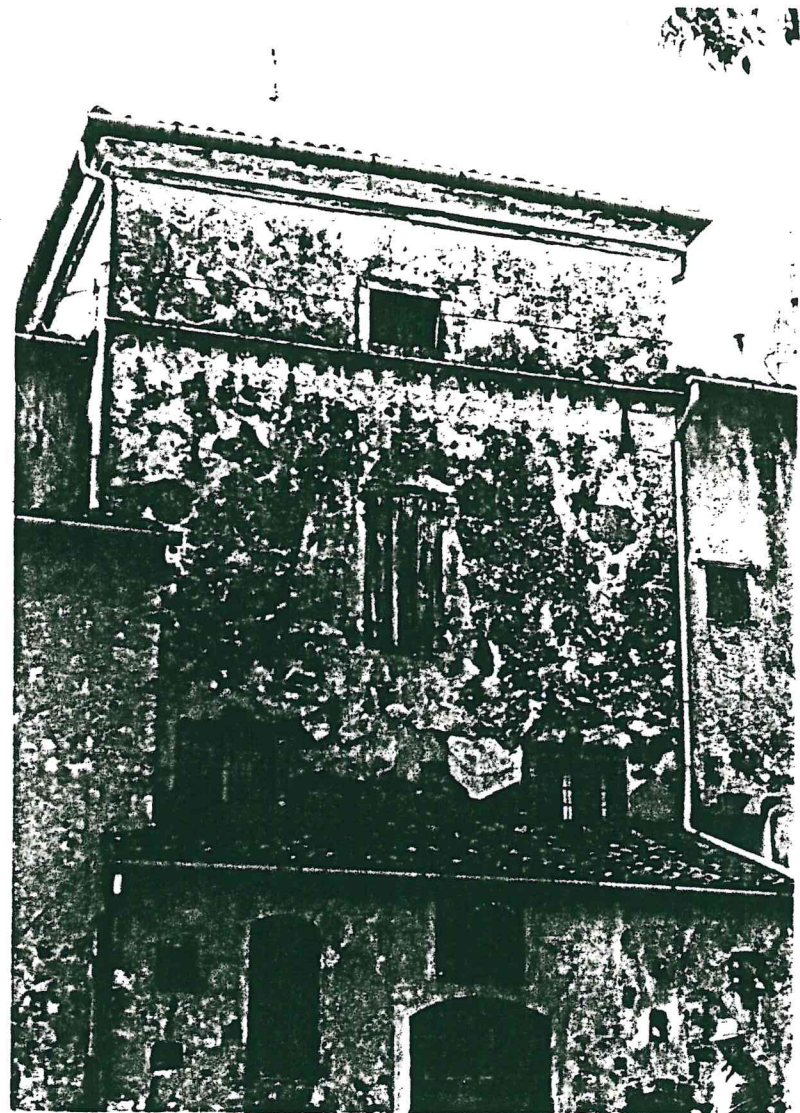


4





5



6



