



COMUNE DI  
SAN MARTINO BUON ALBERGO  
Provincia di Verona

PI

LR 23 Aprile 2004 n.11

## ALLEGATO B Beni Culturali Schede revisionate



ADOTTATO DAL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA n. del

APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA n. del

PI Conformativo DCC n.64 del 30/07/2012  
*Arch.Valentino Gomitolo*  
PI 2 DCC n.67 del 24/09/2013  
*Arch.Valentino Gomitolo*  
PI 3 DCC n.8 del 17/03/2015  
PI 4 DCC n.58 del 13/10/2014

**Piano degli Interventi 5**

**Agosta, Biasiolo & Associati  
Studio d'Architettura**

Corso Porta Nuova 34  
37122 Verona

tel. 045 8203240

fax 045 8209273

e-mail info@abaco34.com

pec lorenzo.agosta@archiworldpec.it

Collaboratori:

Gianantonio Zorzella

**Il Progettista**

**Dott. Arch. Lorenzo Agosta**

**Il Responsabile del Procedimento**

**Il Sindaco**

**Il Segretario**

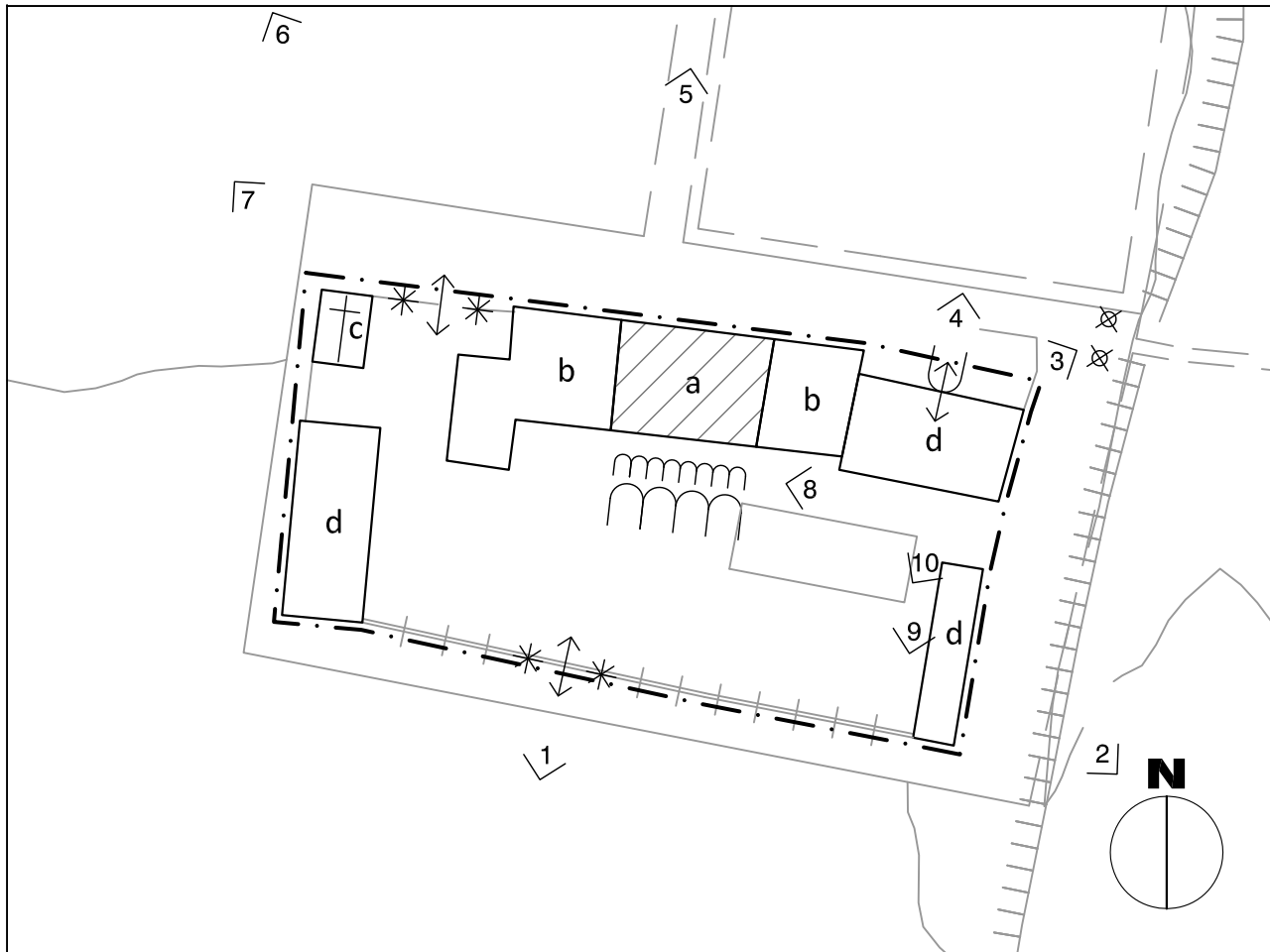
**RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI**

**VEDI SCALA 1:5000**

**LOCALITA':** BROLO MARIONI

**VINCOLI DI LEGGE**

**L. 1089/39**  **L.R. 24/85**  **O ASSIM.**   
**L. 1497/39**  **O ASSIM.**  **431/85**  **O ASSIM.**



**SIMBOLOGIA**

	RESIDENZA ANTICA	<b>GRADO DI PROTEZIONE</b>	1
	RESIDENZE OTTOCENTESCHE		3
	CHIESA DEL 1700		1
	ANNESI RUSTICI		4
	ENTRATE CON PILASTRI		1
	MURO DI CINTA		1
	ARCATURE CON LOGGETTA		1
	CIPRESSI		/

**VEDI SCALA 1:5000  
AREA DI PERTINENZA**

**PROGETTAZIONE UNITARIA**

**N° >**

**PUNTO DI RIPRESA  
FOTOGRAFICA**

**\***

**NON UTILIZZATO E/O NON PIU'  
FUNZIONALE ALLE ESIGENZE  
DEL FONDO AGRICOLO**

**PLANIMETRIA scala 1:1000**

**TIPOLOGIA**

- ISOLATO
- IN CORTINA
- A CORTE
- A SCHIERA
- ALTRO (SPECIFICARE)

**CONTESTO AMBIENTALE**

- PARCO
- GIARDINO
- ORTO
- SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- BROLO
- CENTRO STORICO
- NUCLEO RURALE
- ALTRO

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO**

SECOLO XVI

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

SECOLI XVIII E XIX

**PARTICOLARE DI RILIEVO**

- ARCHITETTONICO
- SCULTOREO
- PITTORICO

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

**MURATURE**

PIETRA - MATTONI - SASSO

**SCALE**

PIETRA - LEGNO

**SOLAI**

LEGNO

**COPERTURE**

COPPI

**DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI**

**ORIGINARIA**

- (a) RESIDENZA
- (b) RESIDENZA
- (c) CHIESA
- (d) ANNESSI

**ATTUALE**

COME ORIGINARIA

**FUTURA**

COME ORIGINARIA

## SCHEDA "B" N° 18

### DESCRIZIONE

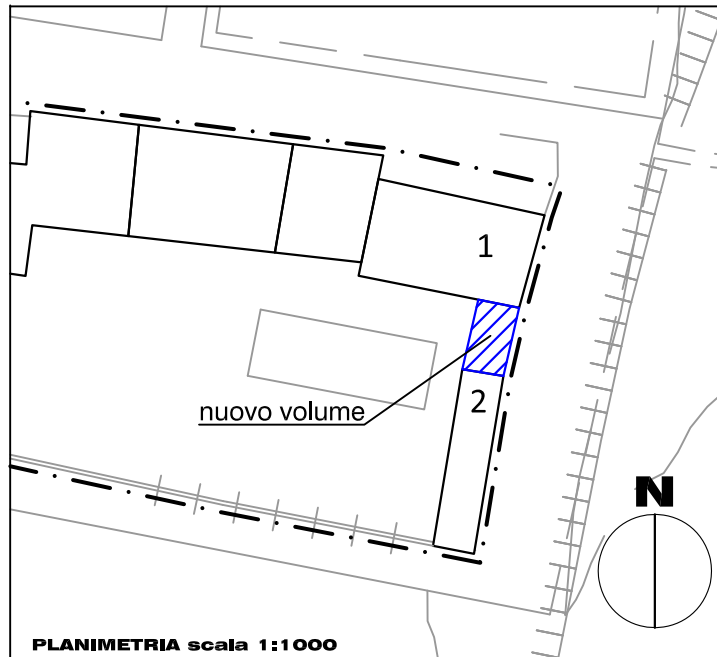
CORTE A BROLO DEL XVI SECOLO, APPARTENUTA ALLA FAMIGLIA MARIONI.

LA CORTE E' FORMATA DA UNA CASA PADRONALE CON LOGGIATO QUATTROCENTESCO DI INTERESSANTE ARCHITETTURA E DA DUE CORPI DI FABBRICA CONTIGUI COSTRUITI SU PREESISTENZE ALLA FINE DEL 1800 CON RUSTICI AI LATI EST ED OVEST.

AL LATO NORD-OVEST DEL BROLO SI TROVA L'ORATORIO INAUGURATO NEL 1700 SOTTO IL TITOLO DI SAN FRANCESCO D'ASSISI.

DA POCO RESTAURATA, COSTITUISCE UNA DELLE CORTI PIU' IMPORTANTI DELLA VALLATA DI MARCELLISE.

### EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D'ATTUAZIONE



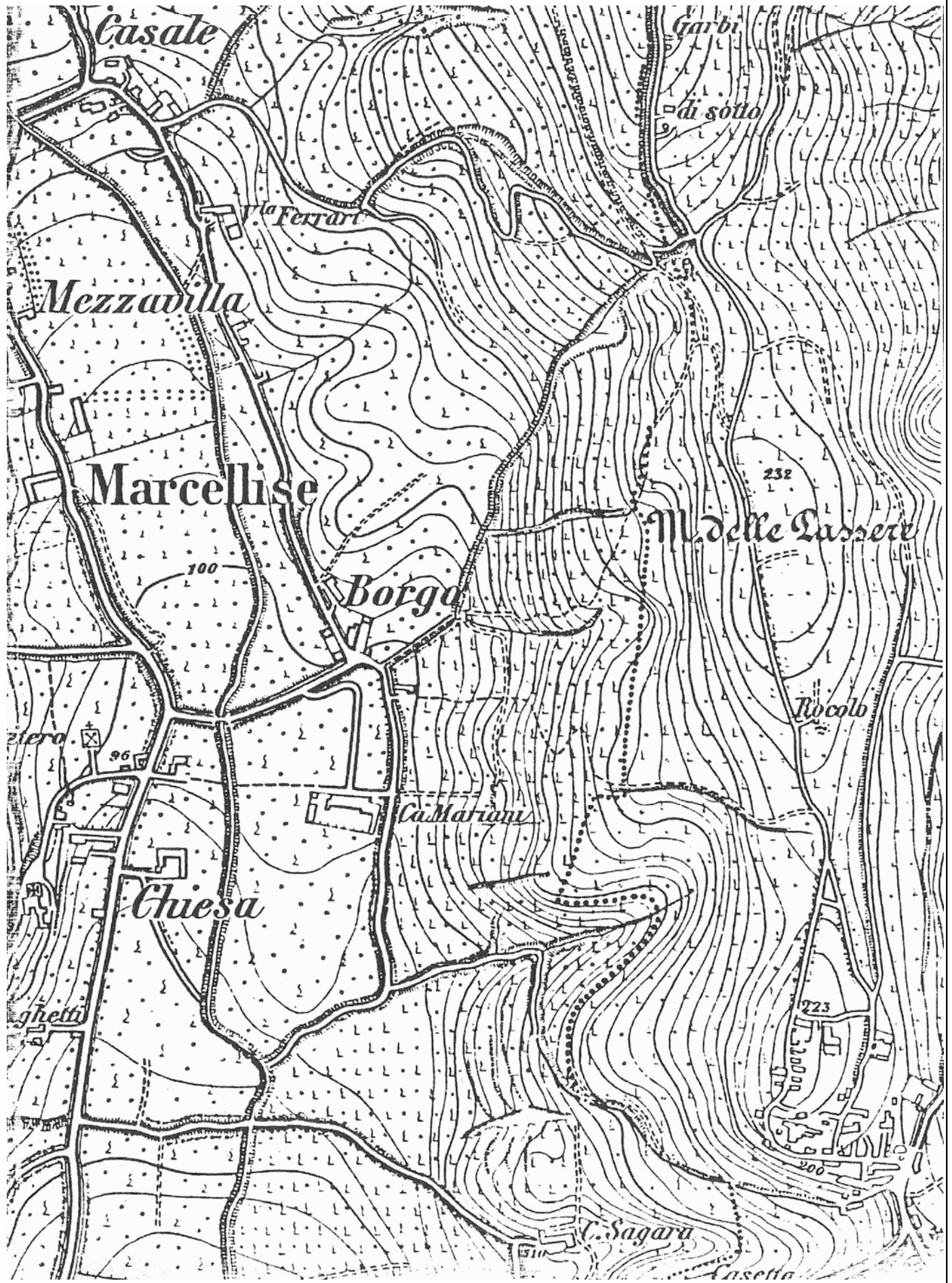
ALLO STATO ATTUALE ESISTE UNA DISCONTINUITA' *EDIFICATORIA* TRA I CORPI DI FABBRICA 1 E 2, POSTI RISPETTIVAMENTE A NORD-EST E A SUDEST DELLA CORTE, DELIMITATA DAI MURI PERIMETRALI DEGLI STESSI E DAL MURO DI BROLO.

DOCUMENTI STORICI MOSTRANO CHE IL *VUOTO EDILIZIO* DI OGGI NON ESISTEVA PRIMA. INFATTI UNA MAPPA MILITARE DEL TERRITORIO VERONESE DATATA 1899, IL CATASTO AUSTRIACO (1848-1900) ED ANCHE QUELLO ITALIANO DEL 1953 INDICANO L'ESISTENZA DI UN FABBRICATO CHE SI SVILUPPA PER L'INTERO LATO EST DELLA CORTE, SINO AL CORPO DI FABBRICA POSTO LUNGO IL LATO NORD-NORDEST DELLA STESSA.

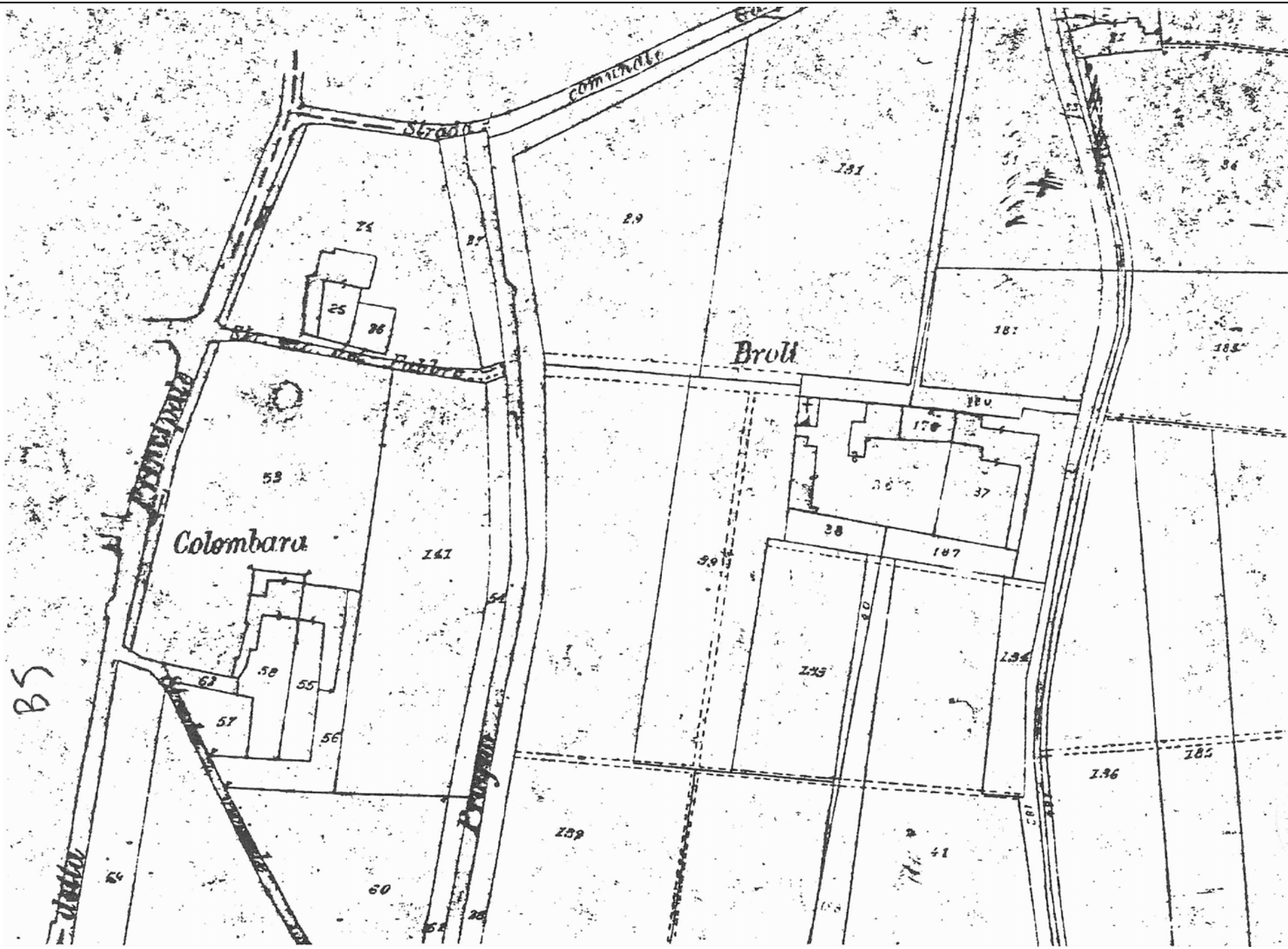
ALLA LUCE DI QUANTO ESPRESSO IL PI PROPONE IL RIPRISTINO DELLA CONTINUITA' EDILIZIA DEL FABBRICATO 2, AMMETTENDO LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO VOLUME CHE OCCUPI IL VUOTO ESISTENTE SUL CONFINE EST DELLA CORTE, TRA I CORPI DI FABBRICA 1 E 2.

#### PRESCRIZIONI

- IL NUOVO VOLUME E' REALIZZATO SULL'ATTUALE *SEDIME* DELLO SPAZIO VUOTO TRA I FABBRICATI 1 E 2 COME INDICATO NELLA PLANIMETRIA.
- IL NUOVO VOLUME SI SVILUPPA IN CONTINUITA' CON IL FABBRICATO 2, PROLUNGANDONE IL FRONTE.
- L'ALTEZZA DEL NUOVO VOLUME NON PUO' SUPERARE QUELLA DEL TRATTO DI MURO DI BROLO CHE DELIMITA LO SPAZIO VUOTO ATTUALE.
- L'INTERA CORTE MARIONI E' *CATALOGATA* NEL SUO *COMPLESSO* COME VILLA VENETA DALL'IRVV; PERTANTO IL NUOVO INTERVENTO OTTEMPERA ALLO SPIRITO ED ALLE DIRETTIVE DEL GRADO DI PROTEZIONE *GP4* CUI SONO ASSOGGETTATI I CORPI DI FABBRICA 1 E 2, TRA CUI RICADE, (ART.45.4 PUNTO D) PER OTTENERE UN ORGANISMO EDILIZIO NEL SUO INSIEME OMOGENEO AL TESSUTO ESISTENTE.
- IL NUOVO VOLUME HA *DESTINAZIONE D'USO ANNESSO RUSTICO*.









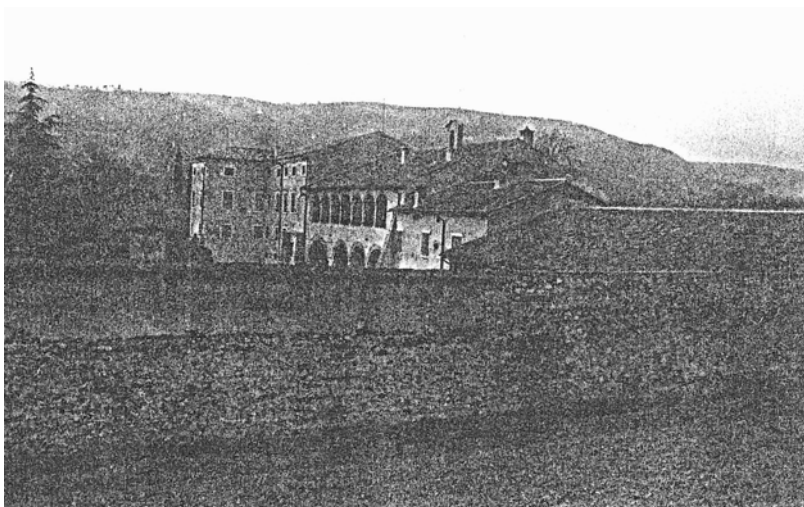




VISIONE D'INSIEME DI CORTE MARIONI DA SUDOVEST



1



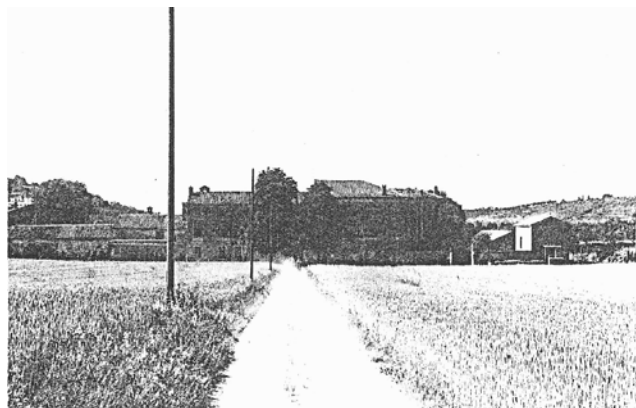
2



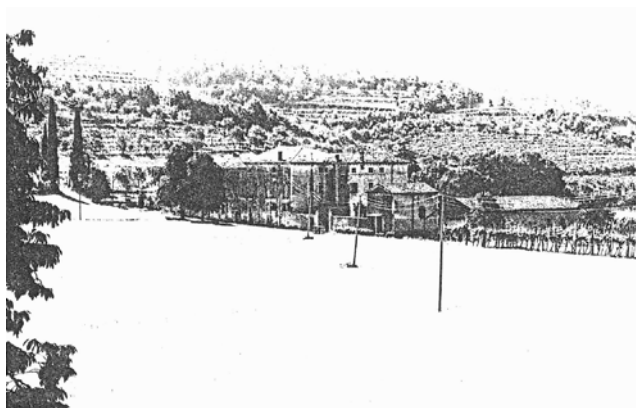
3



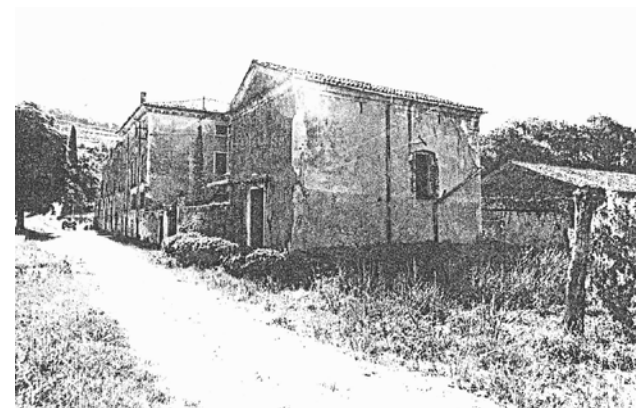
4



5



6



7



8



9



10