

COPIA

Delibera n. 5
Data 06/04/2021

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER PRATICHE EDILIZIE SUAP, EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA: AGGIORNAMENTO.

L'anno 2021, il giorno 06 martedì del mese di Aprile alle ore 18:00 in videoconferenza si è riunito il Consiglio Comunale. Intervennero i Signori:

		Presente/Assente
De Santi Franco Giacomo	Sindaco	Assente
Gaspari Mauro	Vice Sindaco	Presente
Furlani Giulio	Componente del Consiglio	Presente
Compri Caterina	Componente del Consiglio	Presente
Scaravelli Roberta	Componente del Consiglio	Presente
Brusco Davide	Componente del Consiglio	Presente
Castagna Daniela	Componente del Consiglio	Presente
Zenzolo Laura	Componente del Consiglio	Presente
Castagna Vittorio	Presidente del Consiglio	Presente
Zumerle Elena Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Bresolin Antonella	Componente del Consiglio	Presente
Zusi Giuliano	Componente del Consiglio	Presente
Ferrarini Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Faccioli Lorenza	Componente del Consiglio	Presente
Zanini Gianluca	Componente del Consiglio	Assente
Tebaldi Aldino	Componente del Consiglio	Presente
Toffalini Umberto	Componente del Consiglio	Presente

Ne risultano presenti N.15 e assenti N.2

Assume la presidenza il Signor Castagna Vittorio in qualità di Presidente del Consiglio assistito dal Segretario Generale Dott.ssa Alessi Daniela.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 DEL 23/03/2021

ASSESSORATO: **Furlani Giulio**

UFFICIO PROPONENTE: **SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO**

OGGETTO:	DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER PRATICHE EDILIZIE SUAP, EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA: AGGIORNAMENTO.
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160, “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le attività produttive”, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n.112 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008 n. 133 entrato integralmente in vigore il 01 ottobre 2011 con abrogazione del precedente D.P.R. n. 447/98, ai sensi dell’art. 12 comma 7 del D.P.R. 160/2010;

Visto in particolare l’art. 3 del DPR 160/2010 ad oggetto “Il Portale-Imprese in un giorno” laddove prevede che il portale, oltre a fornire servizi informativi ed operativi al Suap per lo svolgimento della sua attività, *contiene un sistema di pagamento per i diritti, le imposte e gli oneri, comunque denominati, relativi ai procedimenti gestiti dal SUAP* (comma 1 lettera d);

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 26.08.2013 con la quale si sono istituiti i diritti di istruttoria per le pratiche gestite dal SUAP;

Vista, altresì, la deliberazione di Giunta Comunale n° 63 del 03.04.2015 avente ad oggetto: “Diritti istruttori pratiche SUAP. Modifiche ed integrazioni.”;

Rilevato che si ritiene necessario aggiornare gli importi relativi ad alcune voci della tabella denominata “Allegato C” alla Deliberazione di Giunta sopra citata, come evidenziato nel prospetto di seguito indicato (e riportato anche nella TABELLA C allegata al presente atto):

	VIGENTI	AGGIORNAMENTO PROPOSTO
scia commercio su aree private in sede fissa (nuova apertura + apertura per subingresso e trasferimento sede) fino a 1500 mq	Euro 70	Euro 100
commercio su aree private (nuova apertura) autorizzazione superiore a 1500 mq	Euro 150	Euro 200

rilascio licenza temporanea per promozione prodotti locali	Euro 200	Euro 50
trattenimenti e spettacoli (discoteche, locali notturni, sale giochi) COME SOTTOSPECIFICATO:		
rilascio licenza per nuova apertura, trasferimenti e cessazione, istruttoria agibilità dei locali	Euro 350	Euro 400
rilascio licenza temporanea	Euro 250	Euro 50
AUTORIZZAZIONI DI CUI ALLA L.R. 22/2002		
	VIGENTI	AGGIORNAMENTO PROPOSTO
studi, ambulatori medici, centro analisi, asilo nido ...	Euro 100	Euro 150
accreditamento istituzionale	Euro 70	Euro 100
rinnovi autorizzazioni ed accreditamenti	Euro 50	Euro 70

Richiamate:

- la delibera di C.C. n. 88 del 30-11-1992 – esecutiva – con la quale sono stati istituiti i diritti di segreteria ai sensi dell’art. 9 comma 10 del D.L. 19-11-1992, n. 440;
- il Regolamento per la disciplina dei procedimenti amministrativi approvato con delibera di C.C. n. 90 del 14-12-1995 – esecutiva -;
- le delibere di C.C. n. 19 del 27-02-1997 e n. 54 del 21-5-1999 – esecutive – con le quali i diritti di segreteria sono stati oggetto di adeguamento e modifica ai sensi del comma 10 art. 10 del D.L. N. 8/93 convertito in Legge n. 68/93 e come modificato dall’art. 2 comma 60 L. 662/96;
- la delibera della G.C. n. 222 del 27-12-2002 e n. 40 del 4-03-2011 – esecutive – con le quali i diritti sono stati adeguati a seguito dell’applicazione dell’aggiornamento ISTAT;

Visto che con delibera di G.C. n. 104 del 8-06-2012 – esecutiva – si è provveduto ad aggiornare ed uniformare gli importi richiesti a titolo di diritti di segreteria per procedure edilizie, con quelli di ricerca e visura previsti dalla delibera di G.C. n. 55 del 26-03-2010 avente ad oggetto “Determinazione diritti e ricerca e sopralluoghi. Aggiornamento costo di riproduzione”;

Considerato inoltre che con deliberazione di G.C. n. 135 del 6-07-2012 – esecutiva – si è ritenuto di specificare e suddividere con maggior chiarezza e puntualizzazione gli importi dei diritti di segreteria da applicare alle Varianti urbanistiche, in considerazione della complessità e tipologia dell’intervento richiesto;

Richiamata la delibera della G.C. n. 66 del 19-04-2013 – esecutiva – con cui sono stati definiti gli importi richiesti a titolo di diritti di segreteria per procedure edilizie, ricerca e visura nonché per varianti urbanistiche, già introdotti con le delibere soprarichiamate e attualmente vigenti, di cui all’allegato “APPENDICE TABELLE A e B”;

Richiamata altresì la Legge 241/90 art. 2 e successive modifiche ed integrazioni che attengono alla regolamentazione del diritto di accesso ai documenti amministrativi per le pratiche che hanno attinenza con il Settore Urbanistica e Territorio;

Evidenziato che l'aggiornamento dell'importo dei diritti inerenti l'attività istruttoria in materia di edilizia, urbanistica, suap, e l'introduzione di nuovi diritti ha tenuto conto della complessità dei singoli procedimenti, dell'articolazione degli atti e dei passaggi endoprocedimentali che essi comportano, nonché dell'impatto socio-economico dell'attività interessata;

Puntualizzato che gli aggiornamenti in esame non alterano gli equilibri di bilancio;

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche adottate quale motivazione sono idonei a determinare l'approvazione del presente provvedimento;

Visti gli allegati : TABELLA A (diritti + procedure edilizie) e TABELLA B (diritti per varianti urbanistiche);

Ritenuto opportuno stabilire che gli importi delle nuove tabelle A) B) C) riguardanti i diritti di segreteria e istruttoria saranno applicati per tutte le pratiche presentate a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione;

Vista la competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs.267/2000, ed a norma dell'art. 13 del vigente Statuto Comunale;

Vista la competenza all'adozione del presente provvedimento da parte del Segretario comunale, ai sensi degli artt. 107 e 109 comma 2 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000, in attuazione del Decreto sindacale prot. gen. n. 23159 del 21.10.2016 e del Decreto sindacale prot. n. 16055 del 31.07.2018 di sostituzione temporanea del personale incaricato di Posizione Organizzativa

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità e Bilancio

Con voti _____;

DELIBERA

1) di approvare, per le ragioni e considerazioni espresse in premessa, l'aggiornamento degli importi relativi ai diritti d'istruttoria delle pratiche Suap indicate in premessa, nelle risultanze di cui alla TABELLA C, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

2) di approvare l'aggiornamento degli importi dei diritti di segreteria e d'istruttoria e l'introduzione di nuovi diritti, per quanto esposto in premessa, per i diversi procedimenti inerenti i Servizi Edilizia Privata e Urbanistica, come evidenziati nelle TABELLE A e B che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, stabilendo altresì che tali importi dovranno essere corrisposti all'atto di presentazione della pratica edilizia o dell'istanza o al ritiro dell'atto autorizzativo quando previsto;

3) di stabilire che i diritti d'istruttoria e di segreteria specificati nelle nuove tabelle esemplificative allegate:

- A
- B
- C

saranno applicati dalla data di esecutività della presente deliberazione;

4) di trasmettere copia della presente agli uffici competenti per l'applicazione dei diritti d'istruttoria;

5) di pubblicare la presente deliberazione con la tabella allegata sul sito

www.comunesanmartinobuonalbergo.it;

6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, considerato il costante espletamento dei procedimenti inerenti le pratiche suddette.-

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 7 DEL 23/03/2021

OGGETTO:	DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER PRATICHE EDILIZIE SUAP, EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA: AGGIORNAMENTO.
-----------------	---

PARERE:Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: **30 marzo 2021**

Il Responsabile del Settore

F.to Dott.ssa Daniela Alessi

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

PARERE:Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: **30 marzo 2021**

Il Responsabile di Ragioneria

F.to Renata Zecchinato

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Il Segretario Generale Dott.ssa Alessi legge il dispositivo della proposta di deliberazione.

Ass.re Furlani. “Buonasera Furlani. Allora praticamente come già anticipato dal Segretario, questa delibera va ad aggiornare in particolare le tabelle dei diritti di segreteria o diritti istruttoria di tutto il Settore S.U.A.P., Commercio, Edilizia Privata, Urbanistica, la necessità perché? Erano tabelle come si evince anche dalla delibera stessa datate 2013-2015 e altro, quindi avevano delle voci che erano non più attuabili o comunque sono diritti non più presenti e altre invece che nel conseguimento del periodo, parliamo di otto anni o cinque anni, sono venute a essere presenti come istruttoria degli uffici e pertanto si è andato a inserirle. Ad esempio quelle che vediamo adesso, vado un po' eventualmente poi dopo qualcuno se ha domande, ad esempio quella sul discorso dello svincolo di un appartamento in un'area PEEP, la certificazione dell'ascensore o altre, o addirittura alcune avevano anche riferimenti meramente, ad esempio, gli importi in lire o altro sono stati raggruppate e rese più snelle, inteso anche di comprensione praticamente per poi essere applicate da parte degli uffici con il relativo importo adeguato. Poi gli importi rilevanti particolari non sono stati fatti perché sono importi indicativamente che raggruppano una situazione generica di impegno, praticamente un po' dell'ufficio o della complessità dell'attività che viene svolta dall'Ufficio stesso e poi altro basta. E' un adeguamento più necessario per il tempo trascorso che altro. In particolare magari abbiamo quello più importante, se vogliamo dire importante o comunque sicuramente più impattante a livello socio-economico, quello relativo alla riduzione della licenza temporanea per il pubblico spettacolo. Sono praticamente diritti di segreteria per le manifestazioni in termini poco, poche parole, dai 250,00 euro vanno ai 50,00 euro se quello vogliamo dare come significativo per un aiuto e anche un riscontro poi oggettivo che è stato fatto per tutte quelle realtà che sul territorio organizzano, organizzavano a questo punto, manifestazioni o altro tipo di attività che hanno richiesta di licenza temporanea di pubblico spettacolo, poi altro, sì sono piccoli accorgimenti ma nulla di più ma comunque se ci sono domande sono qua disponibile per quello che ovviamente posso essere di aiuto”.

Cons. Toffalini. “Sì Assessore grazie dell'informazione. In percentuale quanto è l'aumento che è stato fatto medio più o meno? E in questo momento non si poteva attendere ancora qualche mese visto il momento che stiamo trascorrendo e il momento di difficoltà di molte aziende le quali, sappiamo, che anche i venti, i trenta e i cinquanta euro per richiedere una pratica oggi possono pesare nel loro bilancio e quindi magari forse era il caso di attendere, visto che dal 2013 sono passati otto anni, altri sei mesi. Secondo me finché si stabiliva un po' questo problema del virus forse ritengo forse non era il caso di andare a cambiare, poteva essere aggiornato diciamo come diceva lei alcuni prezzi alcuni valori che erano ancora espressi in lire magari in euro, però mi sembra di avere visto in alcuni casi sbirciando velocemente, ho visto che la pratica precedentemente costava settanta euro e poi siamo passati a cento euro, quindi non è di poco conto insomma l'aumento, ecco, quindi anche su questo visto il momento potevate attendere un attimo, magari questo era un'esigenza che era da tempo in cantiere rispetto all'Amministrazione ma in questo momento, vista la difficoltà e vista la crisi che attanaglia molte imprese e nel momento in cui devono tentare di riaprire o di proporre al Comune un'attività in più rispetto a ... si vedono anche aggiunti ulteriori oneri amministrativi e quindi questo è, però la percentuale era quella che mi interessava di più, grazie”.

Ass.re Furlani. “Grazie, allora beh percentuali è relativa perché ovviamente non tutte le voci sono state toccate per cui la percentuale è difficile se non ponderata. Comunque l'aumento, ovviamente l'eventuale riduzione che è stata fatta o l'aumento va in parità di Bilancio, questo significa che comunque sono state toccate voci in aumento ad esempio citava il 70 o 100 non più per altro di strutture non per tornare al punto di cui all'interpellanza sua, ma su strutture parliamo di strutture di media vendita quindi 1.500 mq o superiori ai 1500 mq per cui strutture che magari 50,00 euro

sicuramente poco impatta, oltre tutto gli altri eventuali aumenti sulle piccole attività chiamiamole piccole attività o quelle istruttorie che incidono sulle piccole attività, sui negozi di vicinato, non sono state toccate, oppure invece sono state magari sicuramente aumentate alcuni permessi di costruire o altro con cubature molto importanti e pertanto che ovviamente che uno che fa un investimento magari anche DI qualche centinaio o migliaio di euro i 50,00 euro in più poco sono significativi all'interno del suo piano di investimento. Per cui confermo che nelle piccole realtà o comunque le SCIA del cambio nome cambio, soprattutto adesso che accade, cessazione di attività apertura, di nuove attività di negozi di vicinato o altri subentro cambio padre figlio o subentro di cessione di attività, quelle non sono state toccate come osservava correttamente lei anche di attenzione in questo periodo che speriamo tutti che veramente si concluda nel più breve tempo possibile”.

Segretario Generale Dott.ssa Alessi. “Assessore se vuole, posso elencare le voci che hanno avuto l'incremento, se ritiene. Io sono stata anche firmataria della proposta, ma comunque in sostanza rispetto alle tantissime, alle tantissime voci che sono dei diritti di istruttoria per dire per le pratiche S.U.A.P. ne sono state rivisitate appunto le cinque che diceva lei e in più per il resto sono rimasti tutti fermi”.

Ass.re Furlani. “Sì, sì”.

Segretario Generale Dott.ssa Alessi. “E come diritti di segreteria dell'edilizia privata ci sono inseriti due voci di diritti che prima non erano esistenti riguardanti gli ascensori come diceva mi pare l'Assessore, e nelle pratiche legate al cemento armato ma sempre di poco conto”.

Ass.re Furlani. “Sì di poca entità all'interno di un piano di chi lo presenta, chiaro che bisogna sempre poi contestualizzare poi dopo ovviamente”.

Segretario Generale Dott.ssa Alessi. “D'accordo, era solo per puntualizzare”.

Ass.re Furlani. “Grazie Segretario va benissimo”.

Cons. Ferrarini. “Solo per condividere la riflessione del collega Toffalini, forse era il caso di aspettare perché anche i 50,00 euro sono un segnale di comprensione della situazione a tutti i livelli e di questo periodo di pandemia che sta toccando tutti in maniera forte, molto grave, i 50,00 euro sono un segnale appunto e bisogna stare attenti ecco. Stamattina sul giornale c'era la notizia del restauro del Leone del tempo fascista, anche quei 5.000,00 euro lì pesano, cioè bisogna fare in modo che tra cittadini passi il concetto che in amministrazione sia come a casa in famiglia dove in questo periodo siccome non è, non so ma si guardano veramente ogni euro che va fuori da casa, per cui noi voteremo contrari a questa delibera, perché anche i 50,00 euro sono un segnale di attenzione ai cittadini in questo periodo di pandemia molto grave”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER PRATICHE EDILIZIE SUAP, EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA: AGGIORNAMENTO.”**;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento;

RITENUTO di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

TENUTO CONTO dei pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

UDITI gli interventi dei Consiglieri comunali, come sopra riportati;

CON VOTI: favorevoli n. 11, contrari n. 3 (Ferrarini, Faccioli, Toffalini), astenuti n. 1 (Tebaldi), espressi per appello nominale;

DELIBERA

1)Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER PRATICHE EDILIZIE SUAP, EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA: AGGIORNAMENTO.”**, che in originale al presente verbale si allega sub 1) per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Riscontrata l’urgenza di provvedere in merito;

Con voti: favorevoli n. 11, contrari n. 3 (Ferrarini, Faccioli, Toffalini), astenuti n. 1 (Tebaldi), espressi per appello nominale;

DELIBERA

2)Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4° , del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Dato atto della discussione che viene registrata su supporto digitale e conservata in atti con la firma digitale del Segretario.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Castagna Vittorio

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Alessi Daniela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Lì, 20/04/2021

IL RESPONSABILE

Dott.ssa Mantovani Maddalena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 01.05.2021, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Alessi Daniela

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Data: 20/04/2021

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Mantovani Maddalena