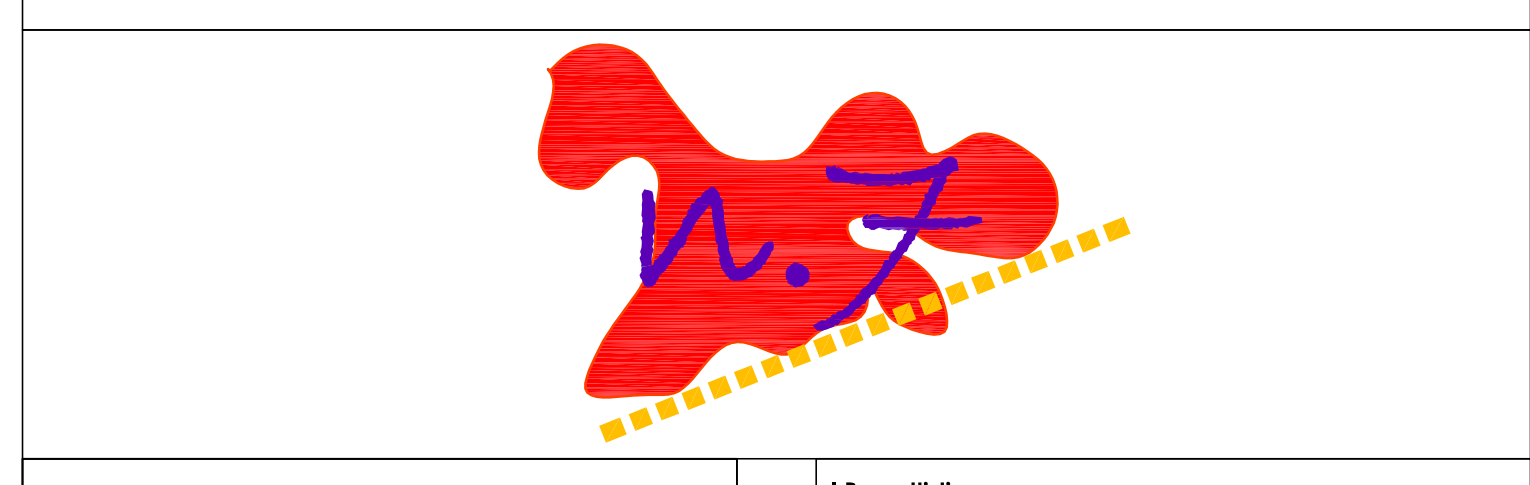


INTERO TERRITORIO COMUNALE



Adottato dal Consiglio Comunale
Delibera n. del

Approvato dal Consiglio Comunale
Delibera n. del

Note

STUDIO ASSOCIATO
Ing. Giovanni Montessor
Arch. Amedeo Margallo

Via Fama 11
37121 Verona
Tel. 0465073652
e-mail: momass@tin.it

I **Progettisti**
Ing. Giovanni Montessor - Arch. Amedeo Margallo

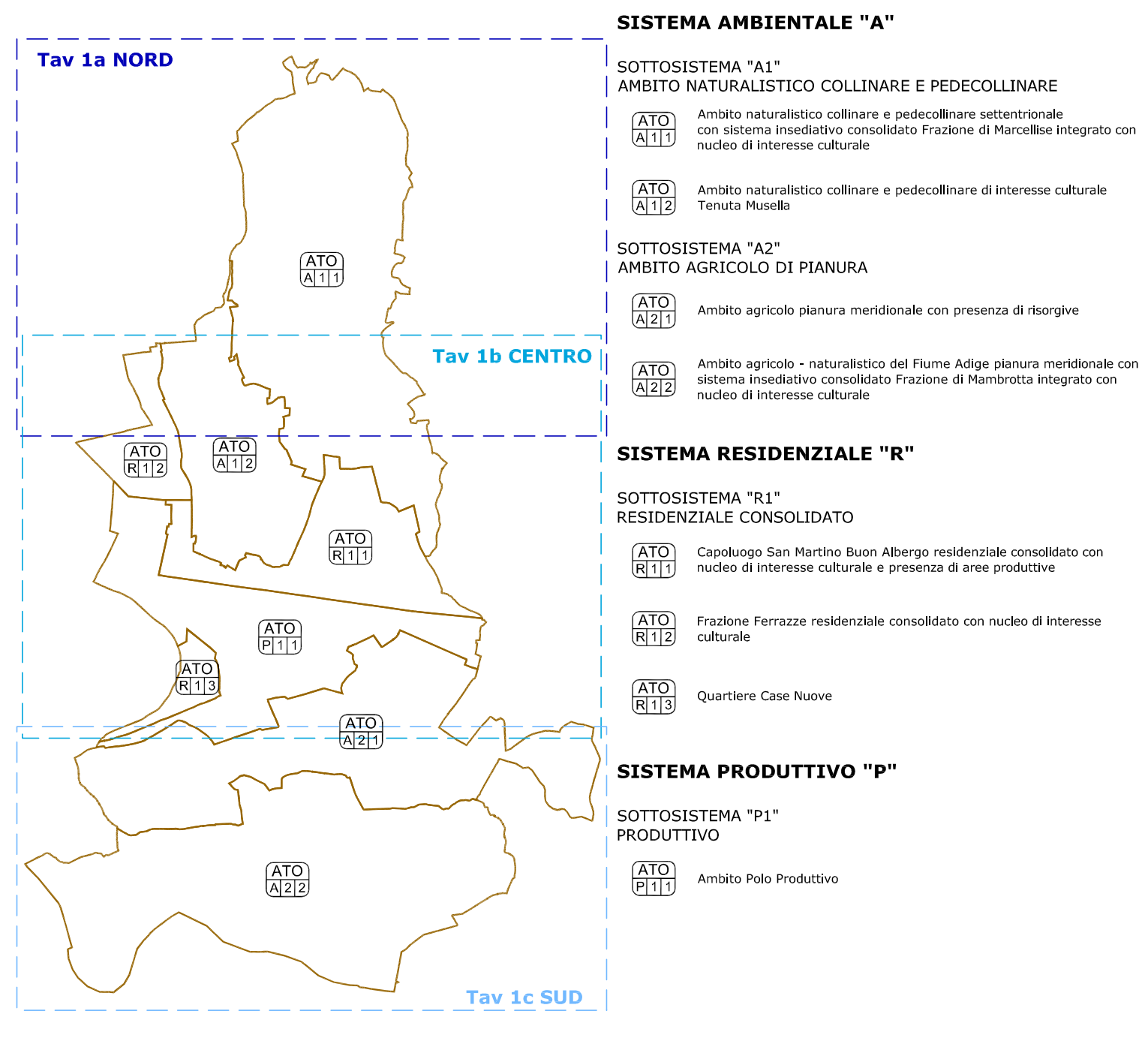
Il **Responsabile del procedimento**

Il **Sindaco**

Il **Segretario**

Data di elaborazione

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI



LEGENDA	
Confine comunale	
Ambito territoriale omogeneo (ATO)	
VINCOLI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUPERIORE E FASCE DI RISPETTO	
Art. 12. Vincolo Paesaggistico (Dgs n.42/2004 art.136 DM 19 Novembre 1971)	Art. 22. Dislocazione (Dgs n.13/2003 n.36 LR n.3/2000 art.32 e 32 bis)
Art. 12.1.1. Vincolo Paesaggistico (Dgs n.42/2004 art.136 DM 03 Luglio 2014)	Art. 23. Dislocazione fascia di rispetto (Dgs n.152/2006)
Art. 13. Vincolo Paesaggistico (Dgs n.42/2004 art.142 Corsi d'acqua)	Art. 24. Fazzoletti di riserva per uso pubblico idrogeologico (Dgs n.152/2006)
Art. 14. Vincolo Monumentale (Dgs n.42/2004 art.10 Beni culturali (edifici))	Art. 25. Viabilità: fasce di rispetto (Dgs n.295/1976 e DGR n.495/1992)
Art. 14. Vincolo Monumentale (Dgs n.42/2004 art.10 Beni culturali (edifici))	Art. 26. Ferialità/Fasce di rispetto (DPR n.753/1980)
Art. 15. Vincolo di destinazione forestale (LR n.52/1978 art.15 Dgs n.42/2004 art.142 Zone boscate)	Art. 27. Alte velocità - corridoio individuato dal progetto preliminare approvato (Dgs n.295/1976)
Art. 16. Vincolo idrogeologico-forestale (RDL 30/12/1923 n.3267)	Art. 28. Elettrodotti (DM 29/05/2008)
Art. 17. Vincolo Sismico (Zone 3 DPR 353/2006 e smi (vedere Tavola 1 PAI))	Art. 29. Cimiteri/Fasce di rispetto (TU Leggi Sanitarie, RD n.1265/1934)
Art. 18. Rete Natura 2000: Siti di Importanza Comunitaria SIC IT1310042 Fiume Adige tra Verona est e Bado Padovese	Art. 30. Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (UR n.11/2004 e smi)
Art. 19. Piano d'Area Quadrante Europa (PAQE) (DGR n.69/2009)	Art. 31. Aree a rischio di incidente rilevante (UR n.11/2004 e smi)
Art. 20. Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI (vedere Tavola 1 PAI)	Art. 32. Aree a rischio di incidente rilevante
Art. 21. Idrografici: fasce di rispetto (RD n.306/2004, RD n.52/1978 art.96 lett. f LR n.11/2004 art.41)	Art. VA. Vincolo e limitazioni agli ostacoli e ai pericoli per la navigazione aerea: Impianti colidi (ENAC Tav.PC001A)
Art. 21. Idrografici: Zone di tutela art. 41 LR n.11/2004	Art. VA. Vincolo e limitazioni agli ostacoli e ai pericoli per la navigazione aerea: Impianti colidi (ENAC Tav.PC001C)
	Art. 55.1. Fasce di riserva degli acquedotti (art.52 PAQE)
SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	
Art. 33. Rete ecologica (vedere Tavola 1 PAI)	Art. 41. Edifici e complessi di valore monumentale-testimoniale
Art. 33 Art. 46.4. Bosco della Fratta	Art. 42. Ville Venete
Art. 34 Art. 46.5. Parco naturale di Portoncello	Art. 43. Pertinenze scoperte da tubature (controllate in base a quanto stabilito dalla delibera della Giunta Municipale di Pianura)
Art. 35 Art. 46.5. Campagna parco	Art. 43. Contesti figurativi dei complessi monumentali
Art. 36. Fiume Adige	Art. 44. Torricella Mucchia (art.84 PAQE) (controllate con ATO A1.2)
Art. 37. Area di risorgiva	Art. 45.1. Beni Culturali (Corsi stradali, cimiteri) nuclei di valore storico-urbanistico e ambientale (Beni Culturali - Beni ambientali ed architettonici)
Art. 37. Risorgive	Art. 45.1. Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale (PIRUEA)
Art. 38. Aree a rischio di ritrovamento archeologico	Art. 45.2. Beni Culturali (Corsi stradali, cimiteri) nuclei di valore storico-urbanistico e ambientale (Beni Culturali)
Art. 39. Aree già destinate a bosco interessato da incendi	Art. 46. Territorio agricolo ZTO E (Zone destinate all'attività agricola)
Art. 54. Cave attive	Art. 47.1. Territorio agricolo ZTO E (Zone destinate all'attività agricola)
Art. 40. Paleosolco dell'Adige (Traccia di corso fluviale esteso)	Art. 48. Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo
Art. 52. Elementi puntuali significativi	Art. 62. Area oggetto di ricomposizione ambientale, dopo l'eliminazione dell'opera - recupero preventivo, condizione necessaria all'affidamento della RUC, 9
	Art. 62.3. Infrastruttura Cava Guastotta (Piano Giusto di Coordinamento Urbanistico Unitario)
	Art. 63. Area agricola con finalità didattico-visitativa di cui all'Accordo n.11 tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art.6 LR n.11/2004
IL PAESAGGIO URBANO	
LA CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE	
Art. 57. Piano Urbanistico Attuale convenzionato vigente	Art. 60. ZTO C2 di espansione residenziale
Art. 60. Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) convenzionato vigente	Art. 60. ZTO C2A di espansione residenziale con concentrazione delle capacità edificatorie
Art. 58. ZTO A Centro Storico	Art. 60. ZTO RU di ristrutturazione urbanistica, riqualificazione e ricomposizione (RU_c di ricomposizione di tessuti produttivi esistenti)
Art. 59. ZTO B area urbana di completamento edilizio	Art. 62. Verde privato
Art. 63. LA CITTÀ CONSOLIDATA ECONOMICO-PRODUTTIVA	Art. 67. ZTO D4 economico-produttiva agro-industriale
Art. 65. Piano Urbanistico Attuale convenzionato vigente	Art. 67. Polo Tecnologico BIOS (art.36 PAQE)
Art. 64. ZTO D1 economico-produttiva di completamento	Art. 65. ZTO D5 economico-produttiva grandi strutture di vendita
Art. 65. ZTO D2 economico-produttiva di espansione	Art. 68. Attività economico-produttive ai sensi della LR n.11/87
Art. 66. ZTO D3 economico-produttiva direzionale e commerciale	Art. 68.1. Attività economico-produttive in zona impropria da confermare
Art. 69. LA CITTÀ PUBBLICA	Art. 69.2. Zone F3 Spazi aperti pubblici attrezzati, di libera fruizione per uso collettivo e relativi servizi, parchi urbani, aree boschive pubbliche (art.50 PAQE)
Art. 69. Zona F1 Aree per attrezzature ed impianti di interesse collettivo generale	Art. 69. Zona F4 Aree per parcheggi
Art. 69.1. Zona F1 Aree per attrezzature ed impianti di interesse collettivo (Parchi della Natura (art.27 PAQE))	Art. 69. Zona F5 Aree per servizi tecnologici
Art. 69. Zona F2 Aree per fruizione	Art. 69. Zona F6 Aree per strutture ed attrezzature pubbliche e di pubblico interesse a gestione privata convenzionata
Art. 70. LA CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE	Art. 82. ZTO RU di ristrutturazione urbanistica, riqualificazione e ricomposizione: RU_c di riqualificazione di tessuti produttivi esistenti
Art. 71. Piano Urbanistico Attuale di progetto	Art. 82. ZTO RU di ristrutturazione urbanistica, riqualificazione e ricomposizione: RU_c di ricomposizione di tessuti produttivi esistenti
Art. 79. ZTO C2 di espansione residenziale	Art. 82. ZTO RU di ristrutturazione urbanistica, riqualificazione e ricomposizione: RU_c di ricomposizione di tessuti produttivi esistenti
Art. 80. ZTO C2A di espansione residenziale della pianificazione urbana peregrua	Art. 85. ZTO D5 economico-produttiva grandi strutture di vendita
Art. 80.1. Comparti	Art. 85. ZTO DTR economico-produttiva turistico-visitativa
Art. 81. Distretto Polifunzionale, area strategica di riqualificazione, ricomposizione e ristrutturazione (vedere Tavola 1 a scala 1:5000)	Art. 80.1.1. Riqualificazione urbanistica e riordino edilizio delle aree costituenti il tessuto industriale di bordo della SR11
Art. 83. Aree oggetto di Accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art.6 LR n.11/2004	Art. 91. Riqualificazione della SR11 Padana Superiore e del tessuto insediativo di bordo
	Art. 95. Ferialità
	Art. 95. Aree ferialità
	Art. 95. TAV Alta Capacità
	Art. 95. Aree per il trasporto pubblico metropolitano (LTO D2.1. Polo Produttivo Occidentale)
SISTEMA DELLA MOBILITÀ	
Art. 88. Autostrada A4 NO-VE	Art. 91. Riqualificazione della SR11 Padana Superiore e del tessuto insediativo di bordo
Art. 88. Tangenziali Sud e Est	Art. 95. Ferialità
Art. 88. Strade di connessione territoriale SR 11, SP38 Pianura	Art. 95. Aree ferialità
Art. 88. Schema direttore del Sistema Tangenziali Venete	Art. 95. TAV Alta Capacità
Art. 88. Schema direttore tratto di nuova viabilità sovracomunale	Art. 95. Aree per il trasporto pubblico metropolitano (LTO D2.1. Polo Produttivo Occidentale)
Art. 90. Schema direttore di nuova viabilità comunale	

