

S. MARTINO B.A. VR

Allegato alla delibera
del Consiglio Comunale
N° 72 del 21.09.95

ORIGINALE

TAV. N. 4

da n° 1 a n° 37

COMUNE DI S. MARTINO B. A.
(Provincia di VERONA)
12 LUG 1995
Protocollo N° 4059

COMUNE DI S. MARTINO B. A.
(Provincia di VERONA)
11 LUG 1995
PROTOCOLLO GENERALE
N° 12099



IL SINDACO

Luigi...

IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

P. R. G.

[Handwritten signature]

Lanciatore
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

variante al p.r.g. adottato con delibera dal consiglio comunale n°225 del 20-12-84 approvato con modifiche d'ufficio dalla giunta regionale veneta con delibera n°3132 del 24/5/1988 in attuazione della l.r. 24/85.

Studio Associato
MENDINI - AVESANI
Architettura & Urbanistica
Piazza Bra n. 10 - 37121 VERONA
Rivista I.V.A.: 0218956 023 4

Comune di S. Martino B.A.

Provincia di Verona

SCHEDA "B" N° 11

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

VEDI SCALA 1:5000

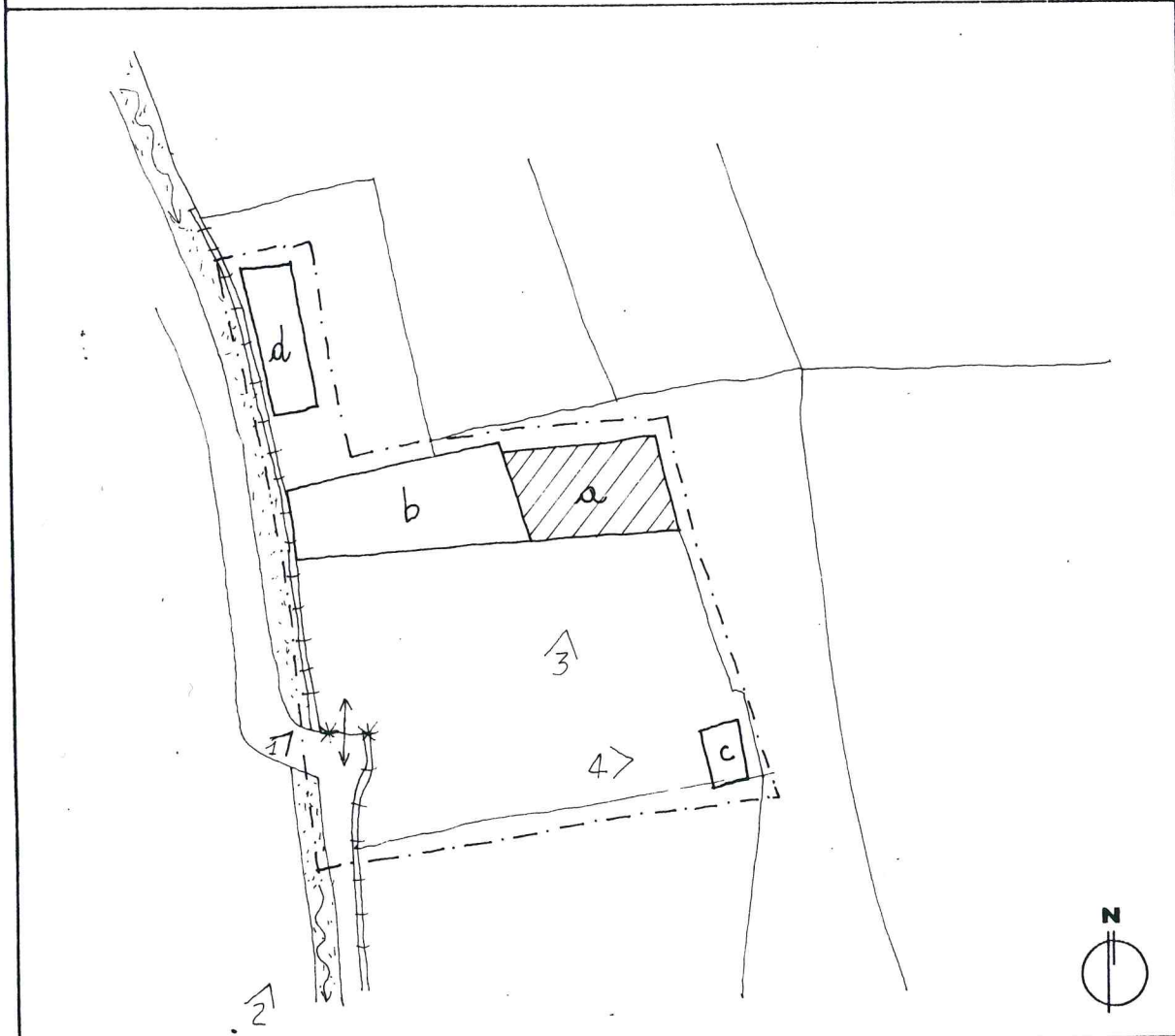
LOCALITA': VILLA FERRARI

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 o ASSIM. L.R. 24/85 o ASSIM.

L. 1497/39 o ASSIM. 431/85 o ASSIM.

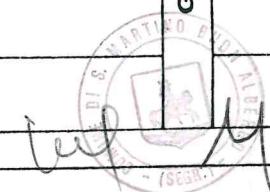
SIMBOLOGIA



	a	VILLA	PROTEZIONE	3
	b	RESIDENZE ANNESSE		3
	c	BELVEDERE		2
	d	ANNESI RUSTICI		3
		ENTRATA PRINCIPALE	DI	1
		MURO DI CINTA		1
			GRADO	

	VEDI SCALA 1:5000 AREA DI PERTINENZA		PROGETTAZIONE UNITARIA
	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA		NON UTILIZZATO E/O NON PIU' FUNZIONALE ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

PLANIMETRIA scala 1:1000



TIPOLOGIA

- ISOLATO
- IN CORTINA
- A CORTE
- A SCHIERA
- ALTRO (SPECIFICARE)

VILLA PADRONALE

CONTESTO AMBIENTALE

- PARCO
- GIARDINO
- ORTO
- SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- BROLO
- CENTRO STORICO
- NUCLEO RURALE
- ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

XVI SECOLO

INTERVENTI SUCCESSIVI

RISTRUTTURAZIONE GENERALE FINE SECOLO XIX

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ARCHITETTONICO
- SCULTOREO
- PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: PIETRA

SCALE: PIETRA

SOLAI: LEGNO

COPERTURE: COPPI

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA (a) RESIDENZA

ATTUALE COME ORIGINARIA

FUTURA COME ORIGINARIA

(b) RESIDENZA


(c) ANNESSO

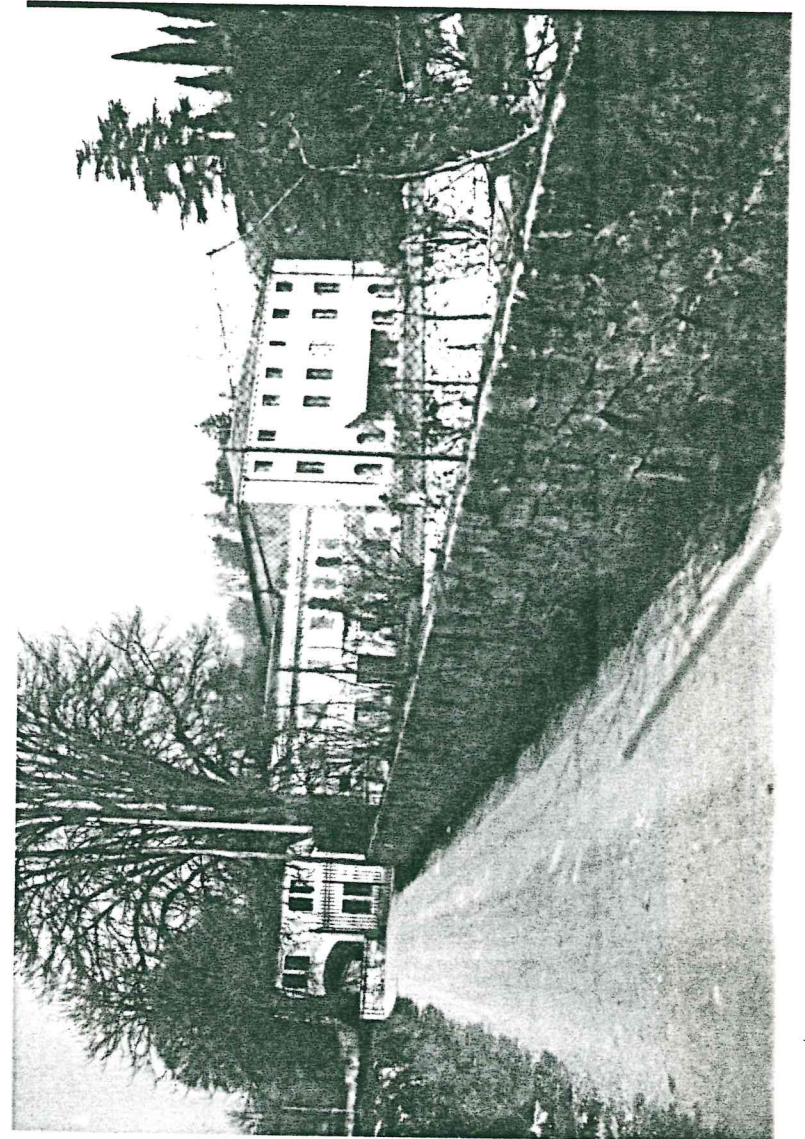
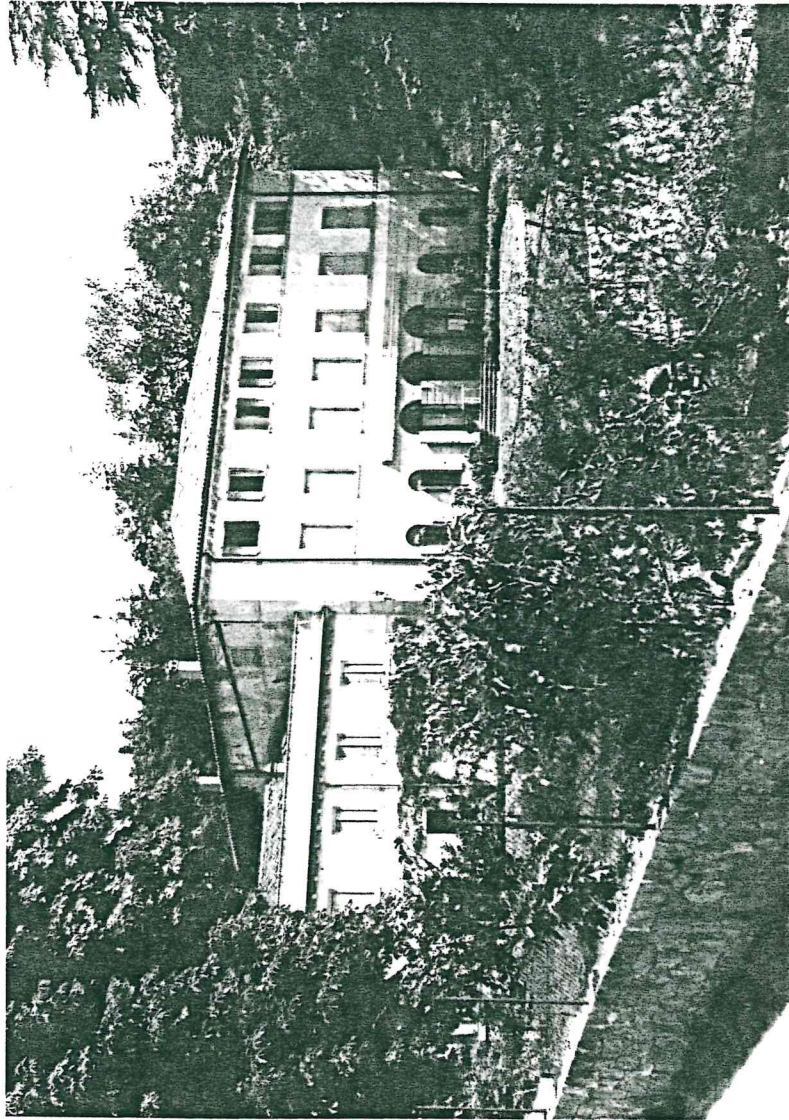
(d) ANNESSO

SCHEDA "B" N°11

DESCRIZIONE: VILLA PADRONALE COSTRUITA, ATTRAVERSO UNA RISTRUTTURAZIONE GENERALE DI ENTITA' PREESISTENTI NELLA SECONDA META' DELL'800. LA VILLA E' POSTA IN POSIZIONE PEDECOLLINARE CONTORNATA DA PARCO CON PIANTE ORNAMENTALI. LA PROPRIETA' LA STRADA ED I CORSI D'ACQUA SONO LIMITATI DA MURI IN PIETRA SQUADRATA. LA VILLA E' COSTITUITA DA UN UNICO BLOCCO RIVOLTO VERSO SUD E COMPOSTA DA TRE UNITA' EDILIZIE. NEL PARCO E' SITUATA UNA COSTRUZIONE CON FUNZIONE DI BELVEDERE. UN TEMPO LA LOCALITA' SI CHIAMAVA "CERO".

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE



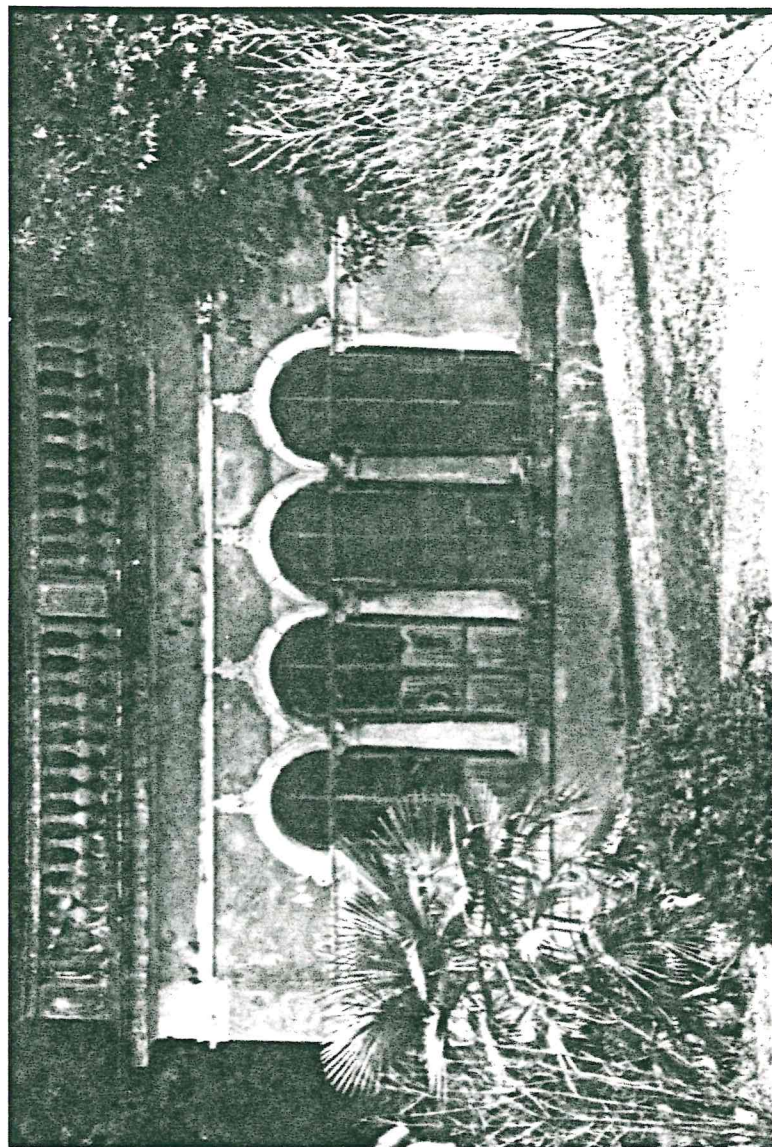


1

14
2
L. S. MARTINO LUCINI



3



4

1/4
C. DE DI S. MARTINO FLOR.
- COA. DI S. MARTINO FLOR. -

