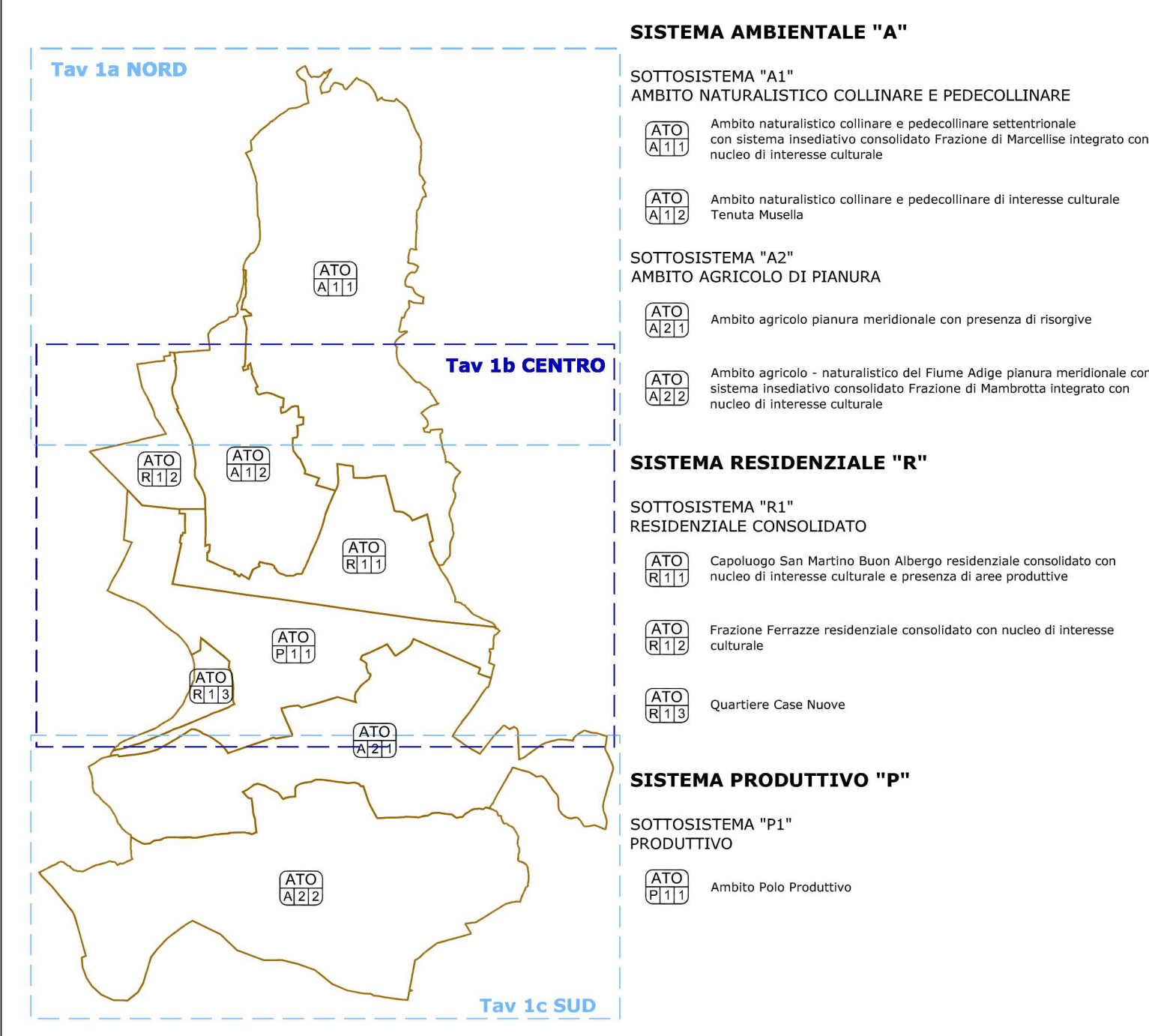


ZONA D3/3 MODIFICA ACCORDO PUBBLICO PRIVATO n.12

INTERO TERRITORIO COMUNALE

Adottato dal Consiglio Comunale Delibera n. del	Il Responsabile del procedimento
Approvato dal Consiglio Comunale Delibera n. del	Il Sindaco
Il Progettista del P.I. è Dott. Arch. Lorenzo Agnola	Il Segretario
	Il Progettista del P.I. n.3 Dott. Arch. Andrea Mantovani
ABE ARCHITETTURA Corso Porta Nuova 34 37021 Verona tel. 045 8002042 fax 045 8000713 e-mail info@abearchitettura.com pdr info@abearchitettura.com collaboratori Gianantonio Zorzi	Data di elaborazione

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI



LEGENDA	
Confine comunale	Confine territoriale omogeneo (ATO)
VINCOLI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUPERIORE E FASCE DI RISPETTO	
Art. 12 Vincolo Paesaggistico (Dgs n.42/2004 art.36 DM 19 Novembre 1971)	Art. 22 Disciplina (Dgs n.13/19/2003 n.36 LR n.3/2000 art.32 e 32 bis DM n.15/2/2006)
Art. 12.3 Vincolo Paesaggistico (Dgs n.42/2004 art.36 DM 19/11/2004 art.36)	Art. 23 Disciplina (Dgs n.13/19/2003 n.36 LR n.3/2000 art.32 e 32 bis DM n.15/2/2006)
Art. 13 Vincolo Paesaggistico (Dgs n.42/2004 art.142 Corsi d'acqua)	Art. 24 Disciplina (Dgs n.13/19/2003 n.36 LR n.3/2000 art.32 e 32 bis DM n.15/2/2006)
Art. 14 Vincolo Monumentale (Dgs n.42/2004 art.10 Beni culturali (art.88))	Art. 25 Viabilità: fasce di rispetto (Dgs n.38/1992 e DPR n.4951/1992)
Art. 14 Vincolo Monumentale (Dgs n.42/2004 art.10 Beni culturali (art.88))	Art. 26 Viabilità: fasce di rispetto (Dgs n.38/1992 e DPR n.4951/1992)
Art. 15 Vincolo Monumentale (Dgs n.42/2004 art.10 Beni culturali (art.88))	Art. 27 Viabilità: fasce di rispetto (Dgs n.38/1992 e DPR n.4951/1992)
Art. 16 Vincolo idrologico-forestale (Dgs n.42/2004 art.142 Zone boscate)	Art. 28 Viabilità: fasce di rispetto (Dgs n.38/1992 e DPR n.4951/1992)
Art. 17 Vincolo Sismico (Zona 3 DPCM 19/01/2008 e s.m. (concordata con l'Ente territorio comunale))	Art. 29 Viabilità: fasce di rispetto (Dgs n.38/1992 e DPR n.4951/1992)
Art. 18 Rete Natura 2000: Siti di Importanza Comunitaria SIC IT33210042 Fiume Adige tra Verona est e Badole Polesine	Art. 30 Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
Art. 19 Piano d'Aree Qualitative Europee (PAQE) DCR n. 69/1999 (territorio comunale)	Art. 31 Alloggiamenti turistici intensivi (LR n.11/2004 e s.m.)
Art. 20 Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI (ordine Temis 1/02)	Art. 32 Aree a rischio di incidenti rilevanti
Art. 21 Idrografia: fasce di rispetto (Dgs n.38/1992 e DPR n.4951/1992 art.36 lett.1 LR n.11/2004 art.41)	Art. 33 Vincolo e limitazioni agli ostacoli e ai pericoli per la navigazione aerea. Disdizionate ed altre fasce attrattive di fauna selvatica (ENAC Tav.PC001A)
Art. 21 Idrografia: Zone di tutela art. 41 LR n.11/2004	Art. 34 Vincolo e limitazioni agli ostacoli e ai pericoli per la navigazione aerea. Impianti ostili (ENAC Tav.PC001C)
Art. 21 Idrografia: Zone di tutela art. 41 LR n.11/2004	Art. 35 Fasce di ricerca degli equipaggi (art.52 PAQE)
SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	
Art. 33 Rete ecologica (conven. Temis 1/02)	Art. 41 Edifici e complessi di valore monumentale-testimoniale
Art. 33 Rete ecologica (conven. Temis 1/02)	Art. 42 Ville Venete
Art. 34 Bosco della Fratta	Art. 43 Partecipazioni sottoposte da tutelare (conven. Temis 1/02 e s.m. (concordata con l'Ente territorio comunale))
Art. 34 Parco naturale di Postonella	Art. 43 Partecipazioni sottoposte da tutelare (conven. Temis 1/02 e s.m. (concordata con l'Ente territorio comunale))
Art. 35 Campagna parco	Art. 43 Partecipazioni sottoposte da tutelare (conven. Temis 1/02 e s.m. (concordata con l'Ente territorio comunale))
Art. 35 Fiume Adige	Art. 44 Tendenza Musella (art.84 PAQE)
Art. 36 Area di risorgiva	Art. 45.1 Partecipazioni sottoposte da tutelare (conven. Temis 1/02 e s.m. (concordata con l'Ente territorio comunale))
Art. 37 Risorgive	Art. 45.2 Partecipazioni sottoposte da tutelare (conven. Temis 1/02 e s.m. (concordata con l'Ente territorio comunale))
Art. 38 Aree a rischio di ritrovamento archeologico	Art. 45.3 Partecipazioni sottoposte da tutelare (conven. Temis 1/02 e s.m. (concordata con l'Ente territorio comunale))
Art. 39 Aree già destinate a bosco interessate da incendi	Art. 46 Territorio agricolo ZTO e di Zone destinate all'attività agricola
Art. 40 Cave attive	Art. 47.1 Territorio agricolo ZTO e di Zone destinate all'attività agricola
Art. 40 Paleomontedra dell'Adige	Art. 47.2 Territorio agricolo ZTO e di Zone destinate all'attività agricola
Art. 52 Elementi puntuali significativi	Art. 48.1 Zone agricole per la fruizione turistico - ricreativa e nel tempo libero del territorio rurale
	Art. 48.2 Fabbricati non più funzionali al tipo agricolo
	Art. 48.3 Area oggetto di ricomposizione ambientale, dopo l'eliminazione dell'opera incongrua, proprio, condizione necessaria all'attuazione della BUL_3
	Art. 48.4 Masterplan Cava Guarente (Piano Guida di Coordinamento Urbanistico Urbani)
	Art. 48.5 Area agricola con finalità di sviluppo vocazionale di cui all'Accordo n. 11 in soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art.6 LR n.11/2004
IL PAESAGGIO URBANO	
Art. 57 LA CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE	Art. 60 ZTO C2 di espansione residenziale
Art. 60 Piano Urbanistico Attivato convenzionato vigente	Art. 60 ZTO C2A di espansione residenziale con conversione della capacità edificatoria
Art. 60 Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) convenzionato vigente	Art. 60 ZTO R1 di ristrutturazione urbanistica, riqualificazione e ricomposizione
Art. 58 ZTO A Centro Storico	Art. 60 ZTO R1 di ristrutturazione urbanistica, riqualificazione e ricomposizione
Art. 59 ZTO B area urbana di completamento edilizio	Art. 62 ZTO D1 economico-produttivo di completamento
Art. 63 LA CITTÀ CONSOLIDATA ECONOMICO-PRODUTTIVA	Art. 67 ZTO D1 economico-produttivo di completamento
Art. 63 Piano Urbanistico Attivato convenzionato vigente	Art. 67 ZTO D2 economico-produttivo di espansione
Art. 64 ZTO D1 economico-produttivo di completamento	Art. 68.1 Attività economico-produttive ai sensi della LR n.11/87
Art. 65 ZTO D2 economico-produttivo di espansione	Art. 68.2 Attività economico-produttive in zona impregiata da confermare
Art. 66 ZTO D3 economico-produttivo direzionale e commerciale	
Art. 69 LA CITTÀ PUBBLICA	Art. 69.2 Zona F3 Spazi aperti pubblici attrezzati, di libera fruizione per uso collettivo o relativi servizi parchi urbani, aree boscate pubbliche Centro Storico (art.82 PAQE)
Art. 69 Zona F1 Aree per attrezzature ed impianti di interesse collettivo generale	Art. 69 Zona F4 Aree per parcheggi
Art. 69.1 Zona F1 Aree per attrezzature ed impianti di interesse collettivo	Art. 69 Zona F5 Aree per servizi tecnologici
Art. 69.2 Zona F2 Aree per l'istruzione	
Art. 69.3 Zona F3 Spazi aperti pubblici attrezzati, di libera fruizione per uso collettivo o relativi servizi parchi urbani, aree boscate pubbliche Centro Storico (art.82 PAQE)	
Art. 70 LA CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE	Art. 69.4 Zona F6 Aree per strutture ed attrezzature pubbliche e di pubblico interesse a gestione privata convenzionata
Art. 71 Piano Urbanistico Attivato di progetto	Art. 82 ZTO R1 di ristrutturazione urbanistica, riqualificazione e ricomposizione
Art. 79 ZTO di espansione residenziale	Art. 82 ZTO R1 di ristrutturazione urbanistica, riqualificazione e ricomposizione
Art. 80 ZTO C2A di espansione residenziale della pianificazione urbana peregrinata	Art. 82 ZTO R1 di ristrutturazione urbanistica, riqualificazione e ricomposizione
Art. 80.1 Comparti	Art. 84 ZTO D5 economico-produttivo grandi strutture di vendita
Art. 81 Distretto Professionista, area strategica di riqualificazione, riorganizzazione e ristrutturazione (conven. Temis 1/02 scala 1:5000)	Art. 85 ZTO D7R economico-produttiva turistico-ricettiva
Art. 83 Aree oggetto di Accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art.6 LR n.11/2004	Art. 86 Riqualificazione urbanistica e riordino edilizio delle aree costituenti il tessuto inasettivo di bordo della BUL1
SISTEMA DELLA MOBILITÀ	
Art. 88 Autostrada A4 HO-VE	Art. 91 Riqualificazione della SR11 Padana Superiore e del tessuto insediativo di bordo
Art. 88 Tangenziali Sud e Est	Art. 95 Ferrovie
Art. 88 Strade di connessione territoriale (SR 11, SP28 Porciano)	Art. 95 Aree ferroviarie
Art. 88 Schema direttivo del Sistema Tangenziali Veneto	Art. 95 TAV Alta Capacità
Art. 88 Schema direttivo tratto di nuova viabilità sovracomunale	Art. 95 Aree per il trasporto pubblico metropolitano (ZTO D2.1 Polo Produttivo Occidentale)
Art. 90 Schema direttore di nuova viabilità comunale	

