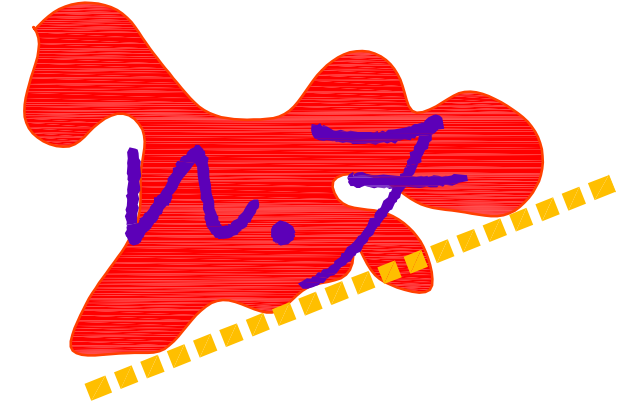


INTERO TERRITORIO COMUNALE



Adottato dal Consiglio Comunale Delibera n. del	1 Progettato Ing. Giovanni Montessor - arch. Amedeo Margolli
Approvato dal Consiglio Comunale Delibera n. del	
Note	Il Responsabile del procedimento
	Il Sindaco
	Il Segretario
STUDIO ASSOCIATO Ing. Giovanni Montessor arch. Amedeo Margolli Via Fama 11 37101 Verona tel. 0475/810800 email: momasso@n7.it	Data di elaborazione

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

SISTEMA AMBIENTALE "A"

SOTTOSISTEMA "A1"
 AMBITO NATURALISTICO COLLINARE E PEDICLINARE
 Ambito naturalistico collinare e pediclinare sottostante un sistema residenziale consolidato. Frattura di Pianelle integrate con nuclei di interesse culturale.

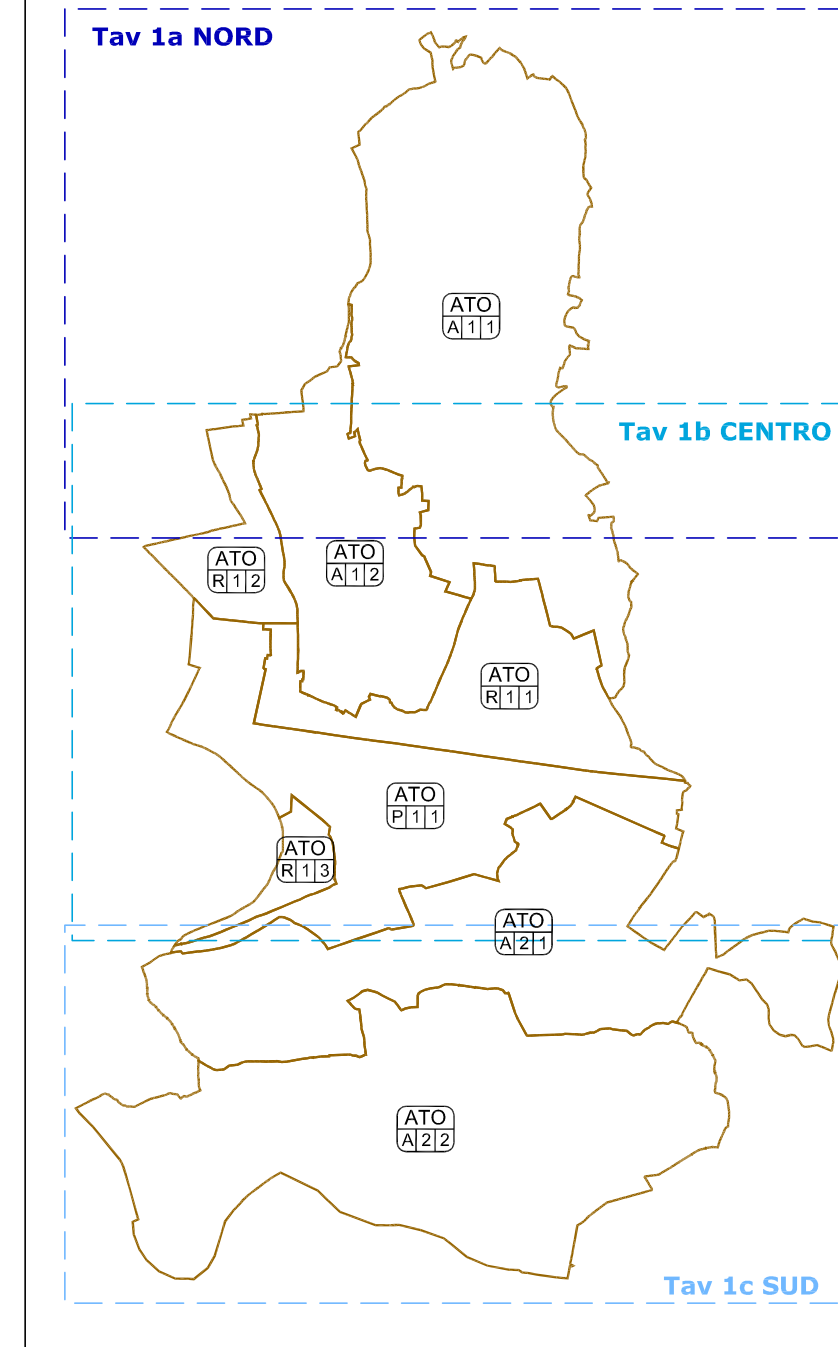
SOTTOSISTEMA "A2"
 AMBITO AGRICOLO DI FIANURA
 Ambito agricolo pianura mercolata con presenza di boschi.

SISTEMA RESIDENZIALE "R"

SOTTOSISTEMA "R1"
 RESIDENZIALE CONSOLIDATO
 Casolari con tetti bianchi e tetti neri residenze consolidate con nuclei di interesse culturale e presenza di aree produttive.

SISTEMA PRODUTTIVO "P"

SOTTOSISTEMA "P1"
 PRODUTTIVO
 Ambito Polo Produttivo



LEGENDA

--- Confine comunale
 --- Ambito territoriale omogeneo (ATO)

VINCOLI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUPERIORE E FASCE DI RISPETTO

Art. 12	Vincolo Paesaggistico (Dlgs n. 42/2004 art.136 DPR n. 616/2000 art.35 e 37)	Art. 22	Disarca (Dlgs 1300/2003 n. 36 LR n.2/2000 art.35 e 37 bis)
Art. 12.1	Vincolo Paesaggistico (Dlgs n. 42/2004 art.136 DPR 03 Luglio 2014)	Art. 23	Disarcinazione/Passo di rispetto (Dlgs n. 42/2004 art.136 DPR 03 Luglio 2014)
Art. 13	Vincolo Paesaggistico (Dlgs n. 42/2004 art.142 Corsi d'acqua)	Art. 24	Pozzo di protezione per uso pubblico (Dlgs n. 52/2006)
Art. 14	Vincolo Monumentale (Dlgs n. 42/2004 art.10 Beni culturali (art.10))	Art. 25	Pozzo di protezione per uso pubblico (Dlgs n. 52/2006)
Art. 14	Vincolo Monumentale (Dlgs n. 42/2004 art.10 Beni culturali (art.10))	Art. 26	Vincolo: fascia di rispetto (Dlgs n. 285/1993 e DPR n. 495/1992)
Art. 15	Vincolo di destinazione forestale (Dlgs n. 42/2004 art.142 Zone boschive)	Art. 26	Ferrovie/Fasce di rispetto (DPR n. 753/1980)
Art. 16	Vincolo idrogeologico-forestale (Dlgs n. 42/2004 art.142)	Art. 27	Alta velocità - corridoio individuato dal progetto preliminare approvato (Fasce di rispetto)
Art. 17	Vincolo Storico (Dlgs n. 42/2004 art.142)	Art. 28	Elettricità (DPR 20/05/2008)
Art. 18	Area a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI	Art. 29	Chimici/Fasce di rispetto (TU Legali Santare, RD n.1385/1934)
Art. 19	Area a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI	Art. 30	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
Art. 20	Area a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI	Art. 31	Alveamenti sotterranei intensivi (LR n. 31/2008 e sm)
Art. 21	Idrografia (Dlgs n. 42/2004 art.142)	Art. 32	Area a rischio di incidente rilevante (LR n. 31/2008 e sm)
Art. 21	Idrografia (Dlgs n. 42/2004 art.142)	Art. 1VA	Vincolo e limitazioni agli ostacoli e ai percorsi per la navigazione aerea - Impianti edili (DPR n. 753/1980)
Art. 21	Idrografia (Dlgs n. 42/2004 art.142)	Art. 1VA	Vincolo e limitazioni agli ostacoli e ai percorsi per la navigazione aerea - Impianti edili (DPR n. 753/1980)
Art. 21	Idrografia (Dlgs n. 42/2004 art.142)	Art. 55.1	Fascia di ricarica degli acquiferi (art.52 PAQE)

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Art. 33	Rete ecologica (vedere Tavola n. 1)	Art. 41	Edifi e complessi di valore monumentale-torionistico
Art. 33	Bosco della Fratta	Art. 42	Vite Venete
Art. 34	Parco naturale di Pontonico	Art. 43	Perimetrazioni scoperte da tutelare (in riferimento al Piano Paesaggistico Regionale e alle fasce di rispetto delle Fratture di Pianelle)
Art. 35	Campagna parco	Art. 43	Contesti figurativi dei complessi monumentali
Art. 36	Flume Adige	Art. 44	Tonaca Mucella (art.84 PAQE) (conforme con ATD A1.2)
Art. 37	Area di risorgiva	Art. 45.1	Beni Culturali (art.10) - Beni Culturali - beni ambientali ed architettonici
Art. 37	Risorgiva	Art. 45.1	Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale (PIREA)
Art. 38	Area a rischio di riforestazione antropologica	Art. 46	Beni Culturali (art.10) - Beni Culturali - beni ambientali ed architettonici
Art. 39	Area di destinazione a bosco interessato da incendi	Art. 46	Territorio agricolo ZTO E (Zona destinata all'attività agricola)
Art. 40	Palcoscenico dell'Adige	Art. 47	Territorio agricolo ZTO E (Zona agricola per la fruizione turistica - ricreativa e nel tempo libero del territorio rurale)
Art. 40	Palcoscenico dell'Adige	Art. 48	Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo
Art. 41	Elementi puntuali significativi	Art. 48	Area oggetto di ricomposizione ambientale, dopo l'attuazione dell'opera (inquinata - presente, condizione esecutoria attuazione della RU, 2)
Art. 42	Elementi puntuali significativi	Art. 82.1	Masterplan Cave Guarenate (Piano Guida al Contrasto Urbano Ordinato)
Art. 43	Elementi puntuali significativi	Art. 83	Area agricola con finalità distinte visitazione di cui all'articolo n.11 (in soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art.6 LR n.11/2004)

IL PAESAGGIO URBANO

LA CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

Art. 57	Piano Urbanistico Attivo convenzionato vigente	Art. 60	ZTO C2 di espansione residenziale convenzionato vigente
Art. 60	Piano per l'Economia e il Popolo (PEEP) convenzionato vigente	Art. 60	ZTO C2A di espansione residenziale con concentrazione della capacità edificatoria
Art. 60	Quartiere Case Nuove	Art. 60	ZTO RU di ristrutturazione urbanistica, riqualificazione e riorganizzazione
Art. 60	Quartiere Case Nuove	Art. 62	ZTO D di riorganizzazione di tessuti produttivi esistenti - Verde privato
Art. 60	Quartiere Case Nuove	Art. 67	ZTO D4 economico-produttiva agro-industriale
Art. 60	Quartiere Case Nuove	Art. 67	Polo Tecnologico BIOS (art.36 PAQE)
Art. 60	Quartiere Case Nuove	Art. 65	ZTO D5 economico-produttiva generale di vocazione
Art. 60	Quartiere Case Nuove	Art. 68	Attività economico-produttive ai sensi della LR n.11/07
Art. 60	Quartiere Case Nuove	Art. 68.1	Attività economico-produttive in zona impunita da confermare

LA CITTÀ CONSOLIDATA ECONOMICAMENTE PRODUTTIVA

Art. 63	Piano Urbanistico Attivo convenzionato vigente	Art. 67	ZTO D4 economico-produttiva agro-industriale
Art. 65	ZTO D1 economico-produttiva di completamento	Art. 67	Polo Tecnologico BIOS (art.36 PAQE)
Art. 65	ZTO D2 economico-produttiva di espansione	Art. 65	ZTO D5 economico-produttiva generale di vocazione
Art. 65	ZTO D3 economico-produttiva direzionale e commerciale	Art. 68	Attività economico-produttive ai sensi della LR n.11/07
Art. 65	ZTO D3 economico-produttiva direzionale e commerciale	Art. 68.1	Attività economico-produttive in zona impunita da confermare

LA CITTÀ PUBBLICA

Art. 69	Zona F1 Area per attrezzature ed impianti di interesse collettivo generale	Art. 69.2	Zona F3 Spazi aperti pubblici attrezzati, di libera fruizione per uso collettivo e servizi, parchi urbani, aree scolastiche pubbliche, Centro Comunità (art.80 PAQE)
Art. 69.1	Zona F1 Area per attrezzature ed impianti di interesse collettivo	Art. 69	Zona F4 Area per parcheggi
Art. 69	Zona F2 Area per attrezzature ed impianti di interesse collettivo	Art. 69	Zona F5 Area per servizi tecnologici
Art. 69	Zona F3 Spazi aperti pubblici attrezzati, di libera fruizione per uso collettivo e servizi, parchi urbani, aree scolastiche pubbliche, Centro Comunità (art.80 PAQE)	Art. 69	Zona F6 Area per strutture ed attrezzature pubbliche e di pubblico interesse a gestione privata convenzionata

LA CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE

Art. 71	Piano Urbanistico Attivo di progetto	Art. 82	ZTO RU di ristrutturazione urbanistica, riqualificazione e riorganizzazione
Art. 79	ZTO C2 di espansione residenziale	Art. 82	ZTO RU di ristrutturazione urbanistica, riqualificazione e riorganizzazione
Art. 80	ZTO C2A di espansione residenziale della riqualificazione urbana per vocazione	Art. 82	ZTO RU di ristrutturazione urbanistica, riqualificazione e riorganizzazione
Art. 80.1	Comparti	Art. 84	ZTO D5 economico-produttiva generale di vocazione
Art. 81	Distanza Puff-funzionale, area strategica di riqualificazione, riorganizzazione e ristrutturazione (vedere Tavola n.1/000)	Art. 85	ZTO D7R economico-produttiva turistico-ricettiva
Art. 83	Area oggetto di Accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art.6 LR n.11/2004	Art. 85	Riqualificazione urbanistica e riordino edilizio delle aree costituenti il tessuto ineditivo di bordo della SR11

SISTEMA DELLA MOBILITÀ

Art. 88	Autostada A4 NE-VE	Art. 91	Riqualificazione della SR11 Padana Superiore e del tessuto ineditivo di bordo
Art. 88	Tangenziali Sud e Est	Art. 95	Ferrovie
Art. 88	Strade di connessione territoriale SR 11-SP8 Padana	Art. 95	Area ferroviaria
Art. 88	Schema direttore del Sistema Tangenziali Venete	Art. 95	TAV Alta Capacità
Art. 88	Schema direttore tratto di nuova viabilità sovramunicipale	Art. 95	Area per il trasporto pubblico metropolitano (ZTO D2.1 Polo Produttivo Occidentale)
Art. 90	Schema direttore di nuova viabilità comunale		

