

Zone Significative: Marcellise



Adottato dal Consiglio Comunale Delibera n. del	I Progettisti Ing. Giovanni Montresor - arch. Amedeo Margallo
Approvato dal Consiglio Comunale Delibera n. del	Il Responsabile del procedimento
Note	Il Sindaco
	Il Segretario
	Data di elaborazione

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

<b>SISTEMA AMBIENTALE "A"</b> SOTTOSISTEMA "A1" AMBITO NATURALISTICO COLLINARE E PEDOCOLLINARE Ambito naturalistico collinare e pedocollinare con sistema insediativo consolidato (Frazione di Marcellise) integrato con nuclei di interesse culturale Ambito insediativo collinare e pedocollinare di interesse culturale Terriva Fiorata	<b>SOTTOSISTEMA "A2"</b> AMBITO AGRICOLO DI PIANURA Ambito agricolo pianura meridionale con presenza di vigna Ambito agricolo - insediativo del Fiume Adige piano meridionale con sistema insediativo consolidato (Frazione di Marcellise) integrato con nuclei di interesse culturale
<b>SISTEMA RESIDENZIALE "R"</b> SOTTOSISTEMA "R1" RESIDENZIALE CONSOLIDATO Castello San Martino Buon Albergo residenziale consolidato con nucleo di interesse culturale e presenza di area protetta Frazione Ferrarese residenziale consolidata con nucleo di interesse culturale Quartiere Casa Rossa	<b>SISTEMA PRODUTTIVO "P"</b> SOTTOSISTEMA "P1" PRODUTTIVO Ambito Polo Industriale

LEGENDA

Confine comunale	Area di riserva per uno pubblico insediabile (Fase di Rispetto) (Dgs n. 152/2006)
Ambito territoriale omogeneo (ATO)	Viabilità: Fase di rispetto (Dgs n. 285/1992 e DPR n. 605/1992)
<b>VINCOLI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUPERIORE E FASCE DI RISPETTO</b>	Ferrovia/Fascia di rispetto (DPR n. 733/1988)
Art. 12: Vincolo Paesaggistico (Dgs n. 612/2006 art.136 DM 19 Novembre 1971)	Alta velocità/fascia di rispetto
Art. 13: Vincolo Paesaggistico (Dgs n. 612/2006 art.136 DM 03 Luglio 2014)	Elettrodotti (DM 29/05/2009)
Art. 13: Vincolo Paesaggistico (Dgs n. 612/2006 art.142 Corsi d'acqua)	Centri/Fascia di rispetto (Legge Sanitario, RD n.1265/1934)
Art. 14: Vincolo Monumentale (Dgs n. 612/2006 art.10 beni culturali (antico))	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
Art. 14: Vincolo Monumentale (Dgs n. 612/2006 art.10 beni culturali (edifici))	Allevamenti zootecnici intensivi (LR n.11/2004 art.4)
Art. 15: Vincolo di destinazione forestale (LR n. 523/1978 art.11 Dgs n. 42/2004 art.142 Zone boscate)	Area a rischio di incidente rilevante
Art. 16: Vincolo idrogeologico-forestale (RD n. 101/1998 art.142 Zone boscate)	Art. VA: Vincolo e limitazioni agli ostacoli e ai pericoli per la navigazione senza ostacoli e alle opere di fauna selvatica (ENAC Tav.FC001A)
Art. 21: Idrografia: Fase di rispetto (RD n. 360/1988 art.152/1904 art.96 lett.1 LR n.11/2004 art.4)	Art. VA: Vincolo e limitazioni agli ostacoli e ai pericoli per la navigazione senza ostacoli e alle opere di fauna selvatica (ENAC Tav.FC001C)
Art. 21: Idrografia: Zone di tutela art.41 LR n.11/2004	Art. 55.1: Fascia di ricerca degli acquiferi (art.52 PAQE)
Art. 21: Idrografia: Zone di tutela art.41 LR n.11/2004	
Art. 21: Idrografia: Zone di tutela art.41 LR n.11/2004	

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Art. 33: Bosco della Fratta	Art. 43: Contorni figurativi dei complessi monumentali
Art. 46.4: Campagna piana	Art. 44: Zona Museale (art.24 PAQE) (vincolo con ATO n.12)
Art. 46.5: Area di rilevanza	Art. 45.1: Beni Culturali (Cm n.urali, comici): Nucleo di area protetta di interesse valore ambientale e artistico (beni culturali - beni ambientali ed architettonici)
Art. 37: Risorgive	Art. 45.2: Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale (PRUEA)
Art. 38: Area a rischio di ritrovamento archeologico	Art. 45.3: Beni Culturali (Cm n.urali, comici): Nucleo di area protetta di interesse valore ambientale e artistico (beni culturali - beni ambientali ed architettonici)
Art. 54: Cave attive	Art. 46: Territorio agricolo ZTO E Zone destinate all'attività agricola
Art. 41: Edifici e complessi di valore monumentale-storico	Art. 47: Territorio agricolo ZTO F o Zona agricola per la fruizione turistica - ricreativa e nel rispetto delle caratteristiche storiche
Art. 42: Ville Venete	Art. 48: Fabbricati non più funzionali di fondo agricolo
Art. 52: Elementi puntuali significativi	Art. 49: Area oggetto di ricomposizione ambientale, dopo l'eliminazione dell'opera incompatta presente, condizione necessaria di attuazione della PAQE
Art. 43: Periferie coperte da tutelare (vincolate con la area soggetta a vincolo monumentale Dgs n.42/2004 art.142, in eccezione della stessa periferia della Frazione di Marcellise)	Art. 82: Masterplan Città Qualità Piano Guida di Coordinamento Urbanistico (vincolato)
	Art. 83: Area agricola con finalità abilitativa urbanistica di cui all'art.11.11 tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. LR n.11/2004

IL PAESAGGIO URBANO

<b>LA CITTA CONSOLIDATA RESIDENZIALE</b>	<b>LA CITTA CONSOLIDATA ECONOMICO-PRODUTTIVA</b>
Art. 60: Piano Urbanistico Attivato convenzionato vigente	Art. 65: Piano Urbanistico Attivato convenzionato vigente
Art. 74: Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) convenzionato vigente	Art. 64: ZTO D1 economico-produttiva di completamento
Art. 58: ZTO A Centro Storico	Art. 65: ZTO D2 economico-produttiva di espansione
Art. 59: ZTO B area urbana di completamento edilizio	Art. 66: ZTO D3 economico-produttiva direzionale e commerciale
Art. 60: ZTO B area urbana di completamento edilizio PEEP	Art. 67: ZTO D4 economico-produttiva agro-industriale
Art. 60: ZTO C2 di espansione residenziale	Art. 65: ZTO D5 economico-produttiva grandi strutture di vendita
Art. 60: ZTO C2 di espansione residenziale PEEP	Art. 68: Attività economico-produttive ai sensi della LR n.11/87
Art. 60: ZTO C3A di espansione residenziale con concentrazione della capacità edificatoria	Art. 68.1: Attività economico-produttive in zona impregiata da confermare
Art. 60: ZTO RU di ristrutturazione urbanistica, riqualificazione e riordinamento: RU_c di riordinamento di tessuti produttivi esistenti	Art. 62: Verde privato
Art. 62: Verde privato	
<b>LA CITTA PUBBLICA</b>	
Art. 69: Zona F1 Area per attrezzature ed impianti di interesse collettivo generale	Art. 69.1: Zona F3 Spazi aperti pubblici attrezzati, di Borsa fruizione per uso collettivo e relativi servizi, parchi pubblici, aree sociali pubbliche, Centro Olimpico (art.18 PAQE)
Art. 69.1: Zona F1 Area per attrezzature ed impianti di interesse collettivo Porta della Massa (art.27 PAQE)	Art. 69: Zona F4 Area per parcheggi
Art. 69: Zona F2 Area per fruizione	Art. 69: Zona F5 Area per servizi tecnologici
Art. 69: Zona F3 Spazi aperti pubblici attrezzati, di Borsa fruizione per uso collettivo e relativi servizi, parchi pubblici, aree sociali pubbliche	Art. 69: Zona F6 Area per strutture ed attrezzature pubbliche e di pubblico interesse a gestione privata convenzionata
<b>LA CITTA DELLA TRASFORMAZIONE</b>	
Art. 71: Piano Urbanistico Attivato di progetto	Art. 82: ZTO RU di ristrutturazione urbanistica, riqualificazione e riordinamento: RU_a di riqualificazione urbana
Art. 79: ZTO C2 di espansione residenziale	Art. 82: ZTO RU di ristrutturazione urbanistica, riqualificazione e riordinamento: RU_b di riqualificazione di tessuti produttivi esistenti
Art. 80: ZTO C3A di espansione residenziale della pianificazione urbana perseguita	Art. 82: ZTO RU di ristrutturazione urbanistica, riqualificazione e riordinamento: RU_c di riordinamento di tessuti produttivi esistenti
Art. 80.1: Comparti	Art. 84: ZTO D5 economico-produttiva grandi strutture di vendita
Art. 81: Distretto Polifunzionale, area strategica di riqualificazione, ricomposizione e ristrutturazione (vedere Tavola 10 scale 1:5000)	Art. 85: ZTO D7 economico-produttiva direzionale - settore
Art. 81: Area oggetto di Accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art.6 LR n.11/2004	Art. 86: Riqualificazione urbanistica e riordinamento delle aree sottostanti il tessuto insediativo di bordo della SR11

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Art. 88: Autostrada A4 MC-VE	Art. 91: Riqualificazione della SR11 Pedana Superiore e del tessuto insediativo di bordo
Art. 88: Tangenziali Sud e Est	Art. 95: Fermana
Art. 88: Strade di connessione territoriale SR11, SP38 Panfilina	Art. 95: Area ferroviaria
Art. 88: Schema direttore del Sistema delle Tangenziali Venete	Art. 95: Tav Alta Capacità
Art. 88: Schema direttore tratto di nuova viabilità sovrapuntuale	Art. 95: Area per il trasporto pubblico metropolitano (ZTO D2, 1 Polo Produttivo Occidentale)
Art. 90: Schema direttore di nuova viabilità comunale	

