

S. MARTINO B.A. VR

del Consiglio Comunale
N° 72 del 21.09.95

11 LUG 1995
PROTOCOLLO GENERALE
N° 2299

TAV. N. 6

COMUNE DI S. MARTINO B. A.
(Provincia di VERONA)
12 LUG 1995
Protocollo N° 4089

da n° 84
a n° 105



IL SINDACO

Carlo Gessi

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

W. G.
[Signature]
[Signature]
[Signature]

P. R. G.

variante al p.r.g. adottato con delibera dal consiglio comunale n°225 del 20-12-84 approvato con modifiche d'ufficio dalla giunta regionale veneta con delibera n°3132 del 24/5/1988 in attuazione della l.r. 24/85.

Studio Associato
MENDINI - AVEGANI
Architettura & Urbanistica
Piazza Bra n° 10 - 37121 VERONA
Partita I.V.A.: 0218956 023 4

[Handwritten marks]

Comune di S. Martino B.A.

Provincia di Verona

SCHEDA "B" N°93

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

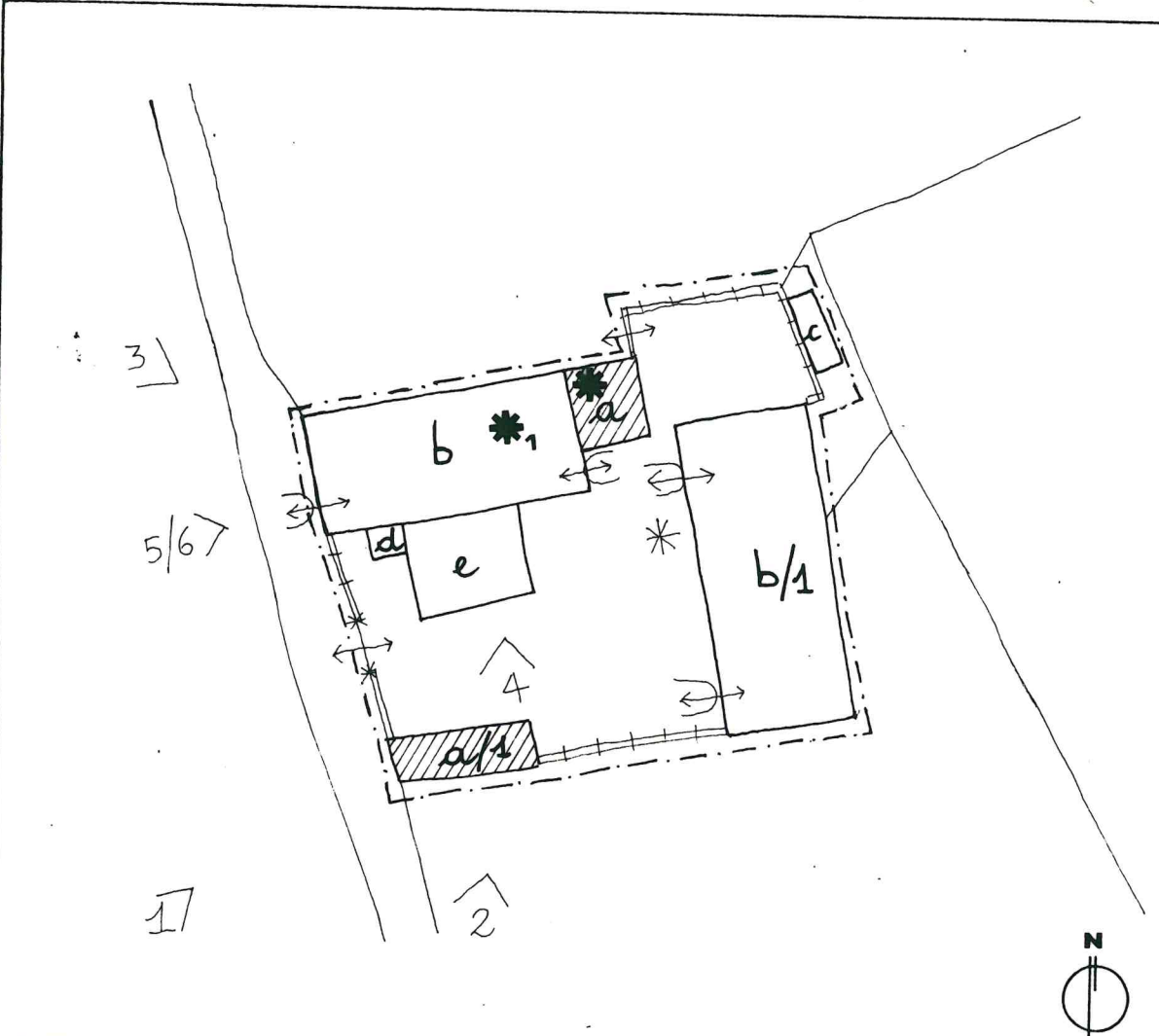
VEDI SCALA 1:5000

LOCALITA': S. DOMENICO

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 L.R. 24/85
 L. 1497/39 431/85

SIMBOLOGIA



a-a/1	RESIDENZA	PROTEZIONE	4
b-b/1	STALLE, PORTICO, FIENILE		4
c	PORCILANA		4
d	ANNESSO		4
e	AIA LASTRICATA		3
*	POZZO		2
↕	PORTONE PRINCIPALE CON PILASTRI		2
###	MURO DI CINTA		2
↕	ACCESSI AI PORTICI		2
		GRADO	

—	VEDI SCALA 1:5000 AREA DI PERTINENZA	—	PROGETTAZIONE UNITARIA
N° >	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA	*	NON UTILIZZATO E/O NON PIU' FUNZIONALE ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO
PLANIMETRIA scala 1:1000			

Handwritten signature and official stamp.

TIPOLOGIA

- ISOLATO
- IN CORTINA
- A CORTE
- A SCHIERA
- ALTRO (SPECIFICARE)

CONTESTO AMBIENTALE

- PARCO
- GIARDINO
- ORTO
- SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- BROLO
- CENTRO STORICO
- NUCLEO RURALE
- ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

SECOLO XVII (a) (b)

INTERVENTI SUCCESSIVI

SECOLO XVIII (b/1) XIX (a/1)
AGGIUNTA RESIDENZIALE 1950 CIRCA (a/1)

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ARCHITETTONICO
- SCULTOREO
- PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: SASSO - PIETRA - MATTONI

SCALE: LEGNO - LATEROCEMENTO

SOLAI: LEGNO - LATEROCEMENTO

COPERTURE: COPPI - LAMIERA

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA (a) RESIDENZA

ATTUALE COME L'ORIGINARIA

FUTURA COME ORIGINARIA PER
TUTTI I CORPI DI FABBRICA
E IN ALTERNATIVA:

(b) STALLE, PORTICI, FIENILI

(c) PORCILAIO

(d) ANNESSO

*1 DESTINAZIONE COMPATIBILE
AD ECCEZIONE DELLA
RESIDENZA.



TIPOLOGIA

- ISOLATO
- IN CORTINA
- A CORTE
- A SCHIERA
- ALTRO (SPECIFICARE)

CONTESTO AMBIENTALE

- PARCO
- GIARDINO
- ORTO
- SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- BROLO
- CENTRO STORICO
- NUCLEO RURALE
- ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

SECOLO XVII (a) (b)

INTERVENTI SUCCESSIVI

SECOLO XVIII (b/1) XIX (a/1)
AGGIUNTA RESIDENZIALE 1950 CIRCA (a/1)

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ARCHITETTONICO
- SCULTOREO
- PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: SASSO - PIETRA - MATTONI

SCALE: LEGNO - LATEROCEMENTO

SOLAI: LEGNO - LATEROCEMENTO

COPERTURE: COPPI - LAMIERA

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA (a) RESIDENZA

ATTUALE COME L'ORIGINARIA

FUTURA COME ORIGINARIA

(b) STALLE, PORTICI, FIENILI

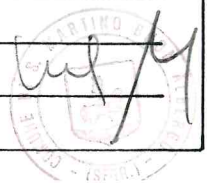
(c) PORCILAIO

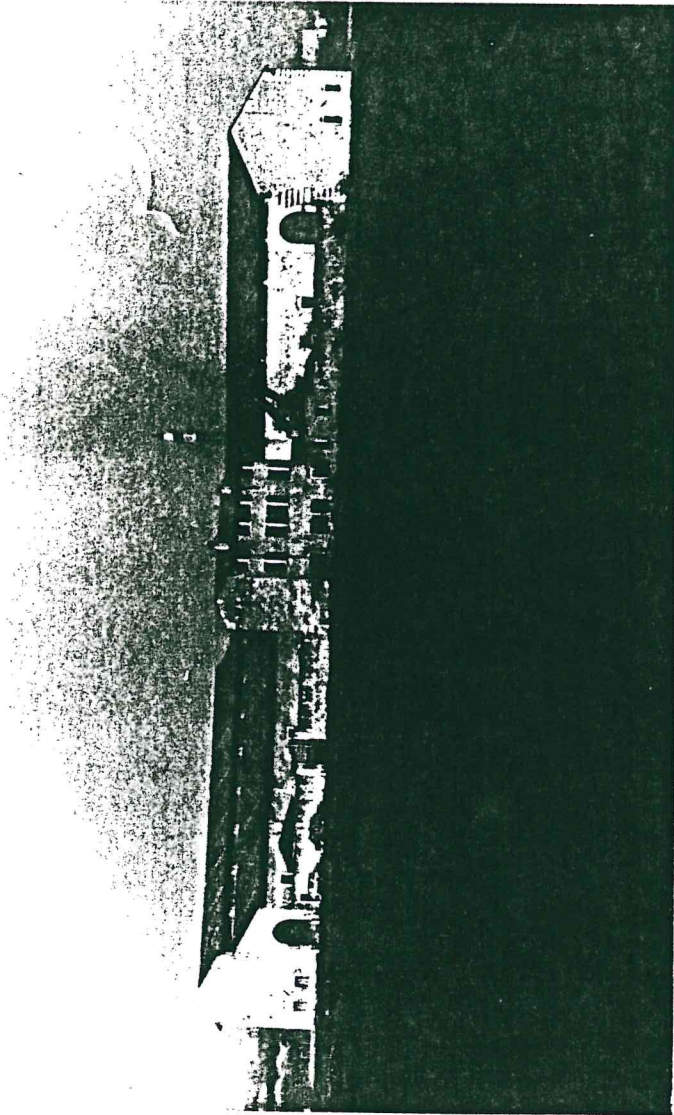
(d) ANNESSO



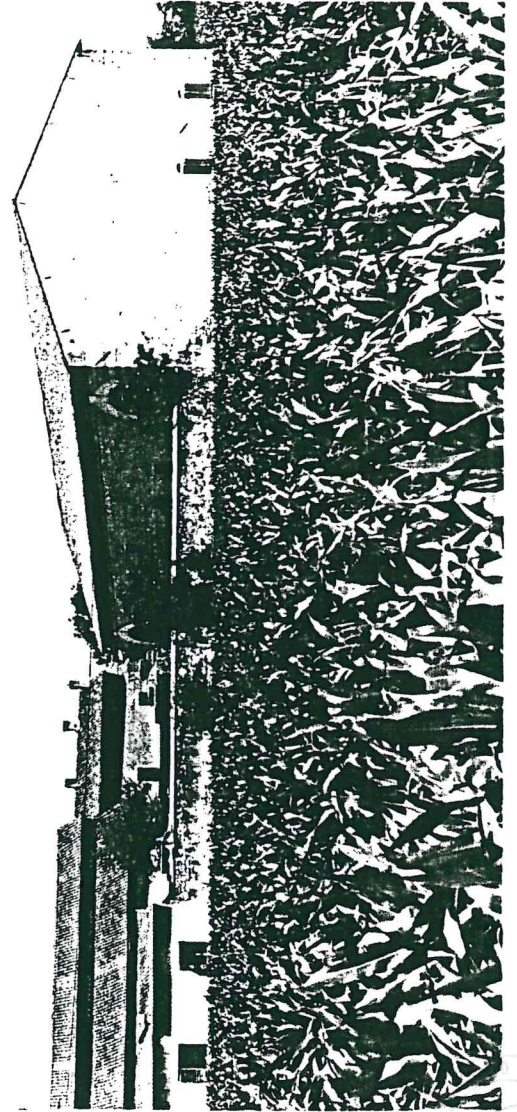
DESCRIZIONE: NATO COME GRANDE FIENILE CON ANNESSO ABITATIVO NEL CORSO DEL XVII SECOLO PER VOLERE DELLA FAMIGLIA MUSELLI PER CONSERVARE IL FIENO PRODOTTO IN GRANDE QUANTITA' DALLE LORO POSSESSIONI. LA CORTE INIZIALMENTE SI FORMA CON I CORPI (a) & (b) MENTRE SI AGGIUNGE IL CORPO (b/1) NEI PRIMI DECENNI DEL XIX SECOLO MENTRE LA RESIDENZA (a/1) VIENE AGGIUNTA DAI TREZZA ALLA FINE DEL XIX SECOLO. LA CONSERVAZIONE COMPLESSIVA È SUFFICIENTE PER UNA CORTE DA ALCUNI ANNI DISABITATA - SI CONSIGLIA IL RESTAURO ED IL RIPRISTINO A SCOPI RURALI.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

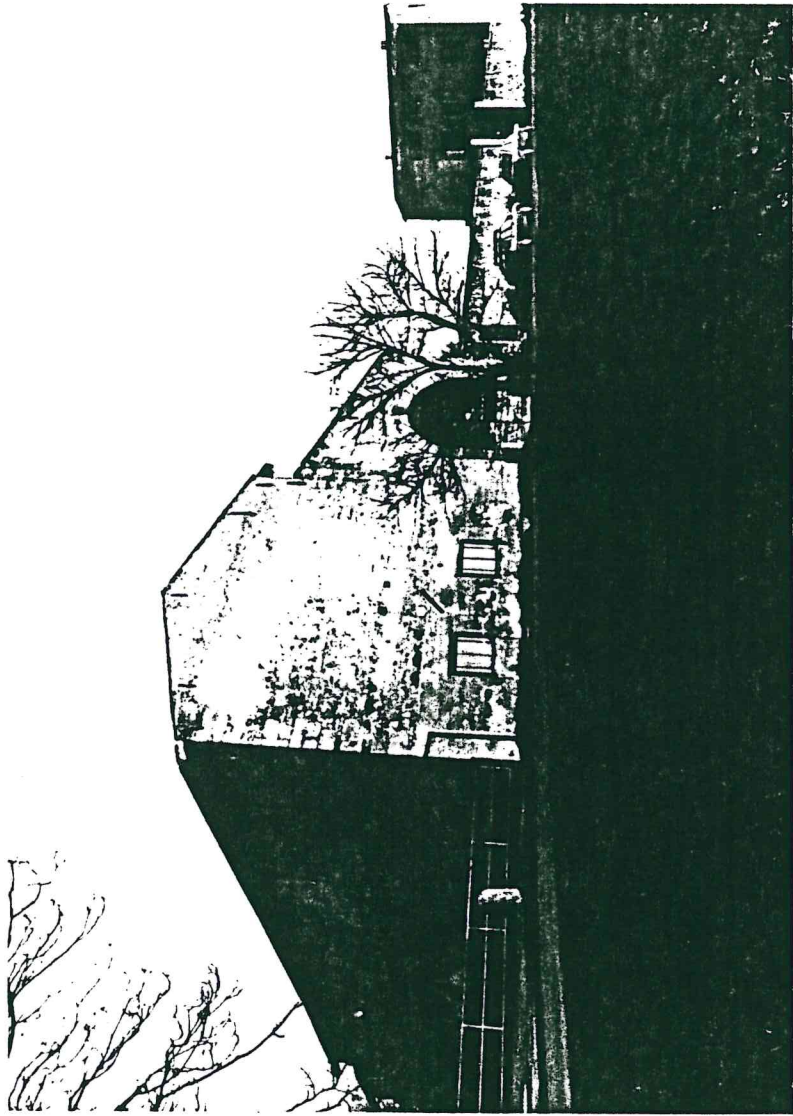




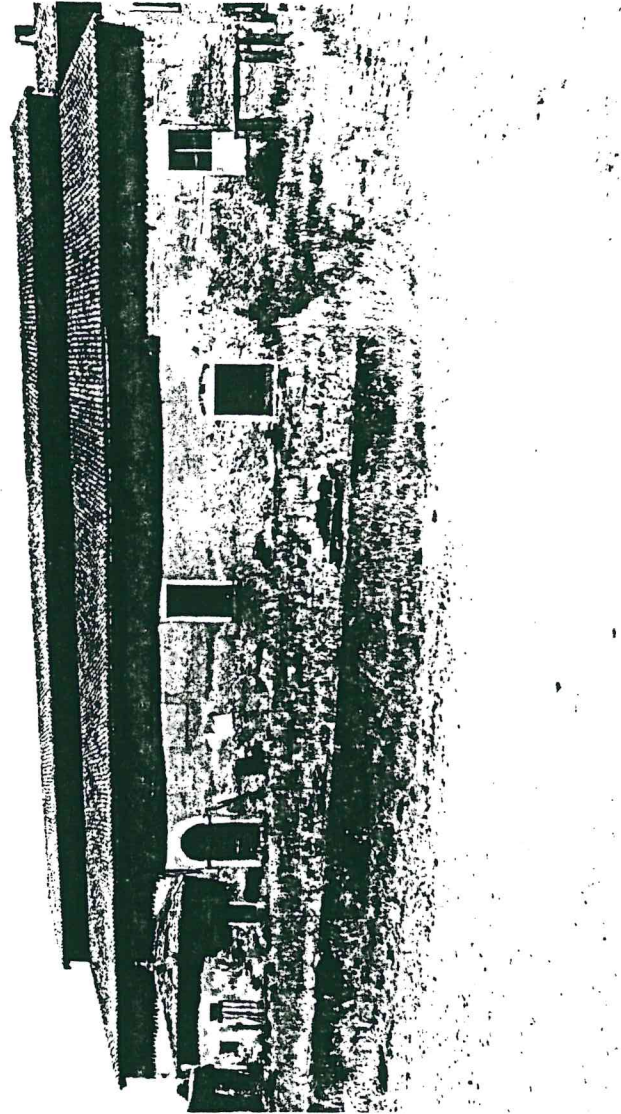
1



2
1971



3



4

col
4

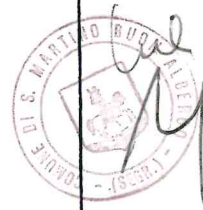
A circular stamp from the University of Turin, Faculty of Architecture. The text around the perimeter includes "UNIVERSITA' DI TORINO" and "FACOLTA' DI ARCHITETTURA". In the center, there is a handwritten signature and the number "4".



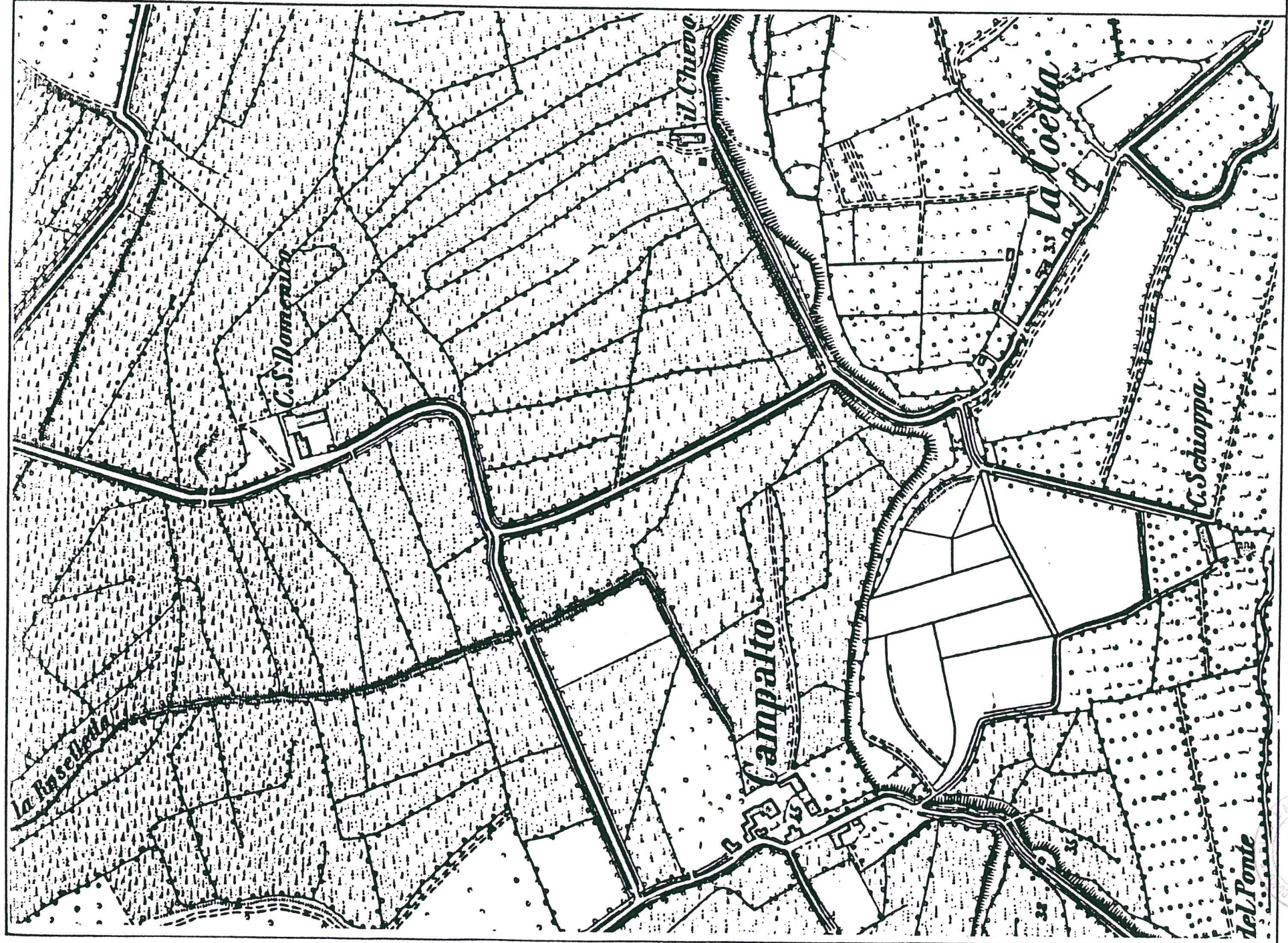
5



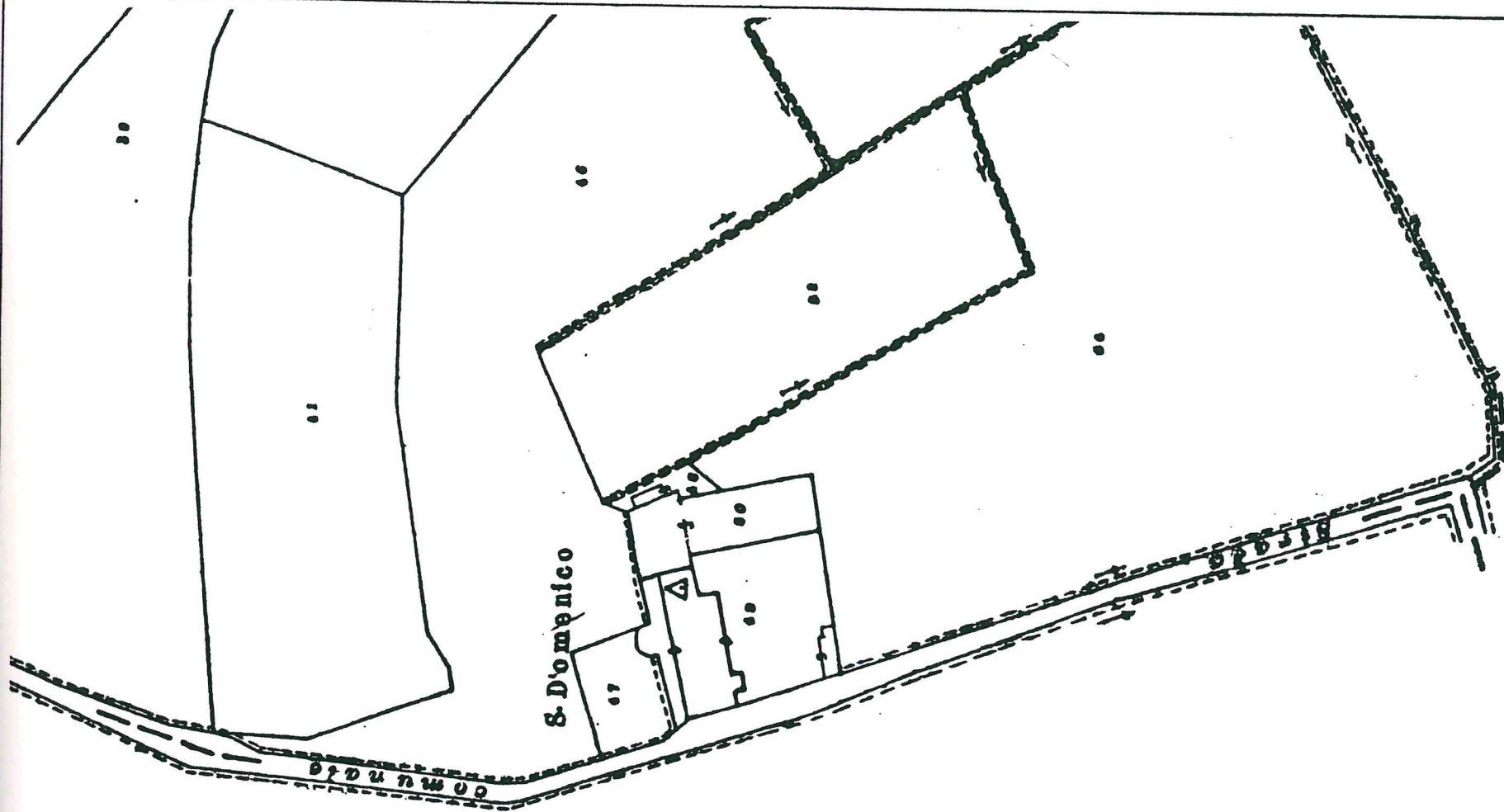
6







Handwritten signature and a circular stamp.



Forlino IV

