

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

TAV.4

Carta della Trasformabilità

Adeguamento parere VTR n.67 del 23 Settembre 2011

scala 1:10000

2011

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

Regione Veneto Direzione Urbanistica:

Progettista Urbanista:  
Arch. Valentino Gomolo

Studio geologico e compatibilità idraulica:  
Dott. Pietro Zangheri

Indagine agronomica:  
Dott.ssa Bruna Basso

VAS:  
Dott.ssa Paola Modena

Quadro conoscitivo:  
ABITAT Sistemi Informativi Territoriali

Il Progettista Urbanista:

Dott. Arch. Valentino Gomolo

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

LEGENDA

- CONFINE COMUNALE
- AZIONI STRATEGICHE
  - AREA DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA RESIDENZIALE
  - AREA DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA PRODUTTIVA
  - AREE DELLA PROGRAMMAZIONE URBANISTICA PREVIGENTE
  - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE
  - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE: AREA POLIFUNZIONALE
  - AZIONI DELLA PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE: PAGE
    - 1. PORTA DELLA MUSICA
    - 2. POLO TECNOLOGICO BIDS
    - 3. CENTRO OLIMPIA
    - 4. TENUTA MUSELLA
  - AREA STRATEGICA DI RIQUALIFICAZIONE, RICONVERSIONE E RISTRUTTURAZIONE: DISTRETTO POLIFUNZIONALE
  - AREE IDONEE PER INTERVENTI DIRETTI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' URBANA E TERRITORIALE  
Riqualificazione urbanistica e riordino edilizio di aree a nord della SR11, in parte inedificate e con insediamenti residenziali e nuclei produttivo/commerciali e di aree a sud della SR11, produttive miste residenze
- OPERE INCONGRUE
- LINEE PREFERENZIALI DI SVILUPPO INSEDIATIVO RESIDENZIALE
- LINEE PREFERENZIALI DI SVILUPPO INSEDIATIVO PRODUTTIVO
- SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI MAGGIOR RILEVANZA ESISTENTI
- SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI MAGGIOR RILEVANZA DI PREVISIONE
- RIQUALIFICAZIONE DELLA SR11 PADANA SUPERIORE E DEL TESSUTO INSEDIATIVO DI BORDO
- VALORI E TUTELE
  - CENTRI STORICI
  - VILLE VENETE
  - EDIFICI E COMPLESSI DI VALORE MONUMENTALE TESTIMONIALE
  - NUCLEI STORICI: SISTEMA DELL'EDILIZIA CON VALORE STORICO - AMBIENTALE ESTERNA AL CENTRO STORICO
  - PERTINENZA SCOPERTA DA TUTELARE
  - CONTESTI FIGURATIVI DEI COMPLESSI MONUMENTALI
  - AMBITI TERRITORIALI CUI ATTRIBUIRE I CORRISPONDENTI OBIETTIVI DI TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE
  - AMBITO DEL PARCO PONTONCELLO
  - AREA NUCLEO (CORE AREA)
  - CORRIDOI ECOLOGICI PRINCIPALI
  - CORRIDOI ECOLOGICI SECONDARI
  - AREE DI CONNESSIONE NATURALISTICA (BUFFER ZONE)
  - ISOLE AD ELEVATA NATURALITA' (STEPPING STONE)
  - BARRIERE INFRASTRUTTURALI
  - IDROGRAFIA PRINCIPALE
- VIABILITA'
  - AUTOSTRADA A4 MILANO - VENEZIA
  - TANGENZIALI
  - STRADE DI CONNESSIONE TERRITORIALE
  - FERROVIA
  - TAV ALTA CAPACITA'
  - SCHEMA DIRETTORE TRACCIATO VIABILITA' TERRITORIALE: SISTEMA DELLE TANGENZIALI VENETE
  - SCHEMA DIRETTORE TRATTO VIABILITA' SOVRACOMUNALE
- AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI
  - IDENTIFICAZIONE DEGLI ATO
- SISTEMA AMBIENTALE "A"
  - SOTTOSISTEMA "A1" - AMBITO NATURALISTICO COLLINARE E PEDECOLLINARE
    - AMBITO NATURALISTICO COLLINARE E PEDECOLLINARE SETTEENTRIONALE CON SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO FRAZIONE DI MARCELLISE INTEGRATO CON NUCLEO DI INTERESSE CULTURALE
    - AMBITO NATURALISTICO COLLINARE E PEDECOLLINARE DI INTERESSE CULTURALE: TENUTA MUSELLA
  - SOTTOSISTEMA "A2" - AMBITO AGRICOLO DI PIANURA
    - AMBITO AGRICOLO PIANURA MERIDIONALE CON PRESENZA DI RISORGIVE
    - AMBITO AGRICOLO - NATURALISTICO DEL Fiume ADIGE PIANURA MERIDIONALE CON SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO FRAZIONE DI MAMBROTTA INTEGRATO CON NUCLEO DI INTERESSE CULTURALE
- SISTEMA RESIDENZIALE "R"
  - SOTTOSISTEMA "R1" - RESIDENZIALE CONSOLIDATO
    - CAPOLUOGO SAN MARTINO BUON ALBERGO RESIDENZIALE CONSOLIDATO CON NUCLEO DI INTERESSE CULTURALE E PRESENZA DI AREE PRODUTTIVE
    - FRAZIONE FERRAZZE RESIDENZIALE CONSOLIDATO CON NUCLEO DI INTERESSE CULTURALE
  - QUARTIERE CASE NUOVE
- SISTEMA PRODUTTIVO "P"
  - SOTTOSISTEMA "P1" - PRODUTTIVO
    - AMBITO POLO PRODUTTIVO

NORME TECNICHE

- Art. 18.1
- Art. 18.1
- Art. 18.9
- Art. 18.2
- Art. 18.2.1
- Art. 18.4
- Art. 18.5
- Art. 18.6.1
- Art. 10.1
- Art. 18.6
- Art. 18.7
- Art. 18.10
- Art. 18.9
- Art. 18.9
- Art. 18.8
- Art. 18.6
- Art. 19.3
- Art. 16.1
- Art. 16.3
- Art. 17.1
- Art. 16.2
- Art. 17.2
- Art. 17.3
- Art. 18.12
- Art. 13.3
- Art. 13.1
- Art. 13.1
- Art. 13.1
- Art. 13.1
- Art. 13.2
- Art. 12.4.1
- Art. 19.1
- Art. 19.1
- Art. 19.1
- Art. 19.5
- Art. 19.5
- Art. 19
- Art. 19
- Art. 27
- Art. 28.1.1
- Art. 28.1.2
- Art. 28.2.1
- Art. 28.2.2
- Art. 29.1.1
- Art. 29.1.2
- Art. 29.1.3
- Art. 29.2.1

