



COMUNE DI
SAN MARTINO BUON ALBERGO
Provincia di Verona

PI

LR 23 Aprile 2004 n.11

ALLEGATO B Beni Culturali Schede revisionate



ADOTTATO DAL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA n. del

APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA n. del

PI Conformativo DCC n.64 del 30/07/2012
Arch.Valentino Gomitolo
PI 2 DCC n.67 del 24/09/2013
Arch.Valentino Gomitolo
PI 3 DCC n.8 del 17/03/2015
PI 4 DCC n.58 del 13/10/2014

Piano degli Interventi 5

**Agosta, Biasiolo & Associati
Studio d'Architettura**

Corso Porta Nuova 34
37122 Verona

tel. 045 8203240

fax 045 8209273

e-mail info@abaco34.com

pec lorenzo.agosta@archiworldpec.it

Collaboratori:

Gianantonio Zorzella

Il Progettista

Dott. Arch. Lorenzo Agosta

Il Responsabile del Procedimento

Il Sindaco

Il Segretario

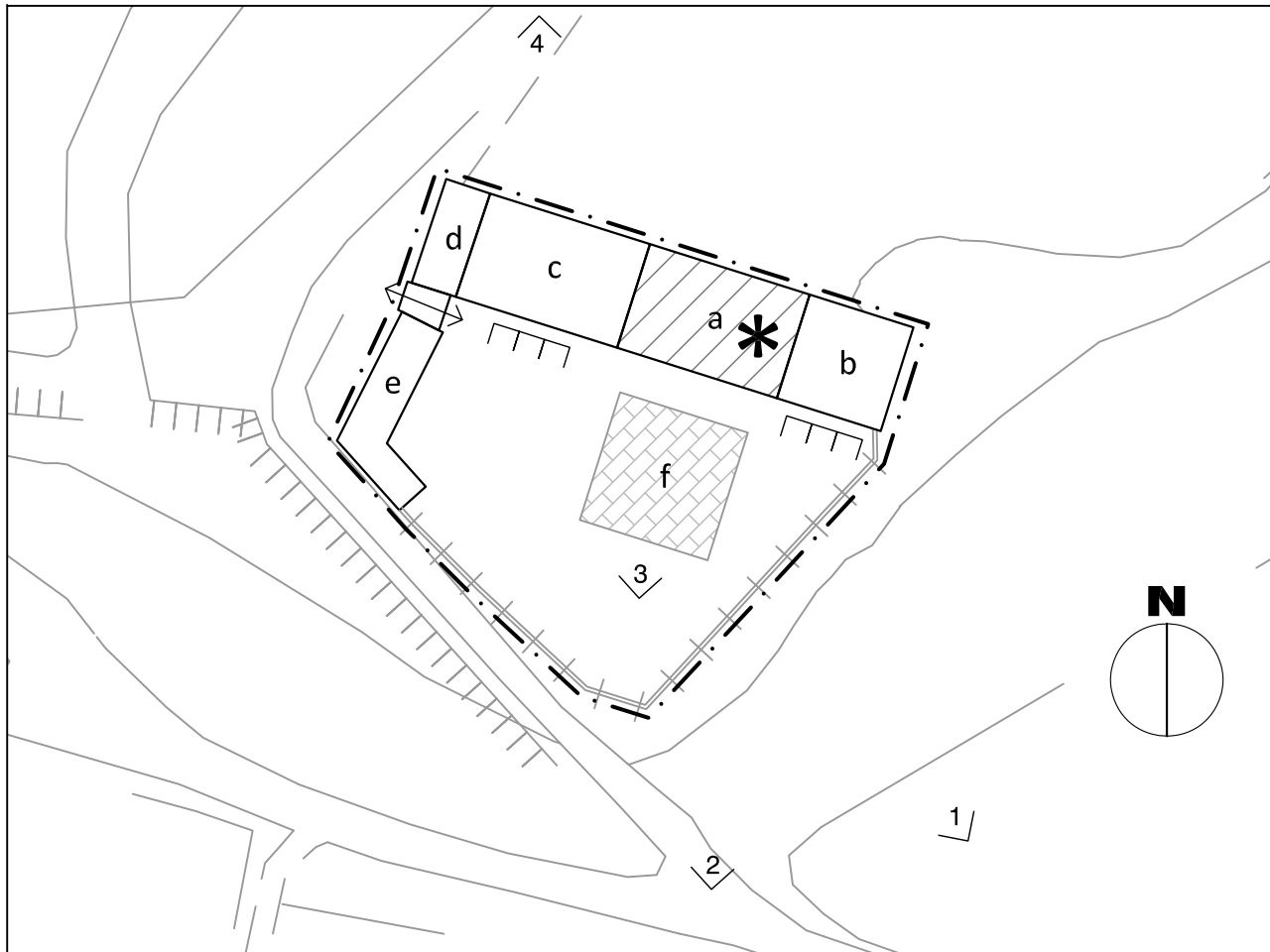
RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

VEDI SCALA 1:5000

LOCALITA': SANTA CROCE DI FORMIGHE'

VINCOLI DI LEGGE

L. 1089/39 o ASSIM. L.R. 24/85 o ASSIM.
 L. 1497/39 o ASSIM. 431/85 o ASSIM.



SIMBOLOGIA

| | | | |
|----------|------------------------------|----------------------------|---|
| a | ABITAZIONE PRINCIPALE | GRADO DI PROTEZIONE | 3 |
| b | PORTICATO | | 3 |
| c | PORTICO CON STALLA E FIENILE | | 3 |
| d | EX ORATORIO PRIVATO | | 3 |
| e | ABITAZIONI SECONDARIE | | 4 |
| | MURO DI CONTRORIPA | | 1 |
| | ENTRATA | | 2 |
| | PORTICATO TRABEATO | 2 | |
| f | AIA LASTRICATA | 2 | |

| | | |
|-----------|---|--|
| | VEDI SCALA 1:5000 AREA DI PERTINENZA | PROGETTAZIONE UNITARIA |
| N° | PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA | * NON UTILIZZATO E/O NON PIU' FUNZIONALE ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO |

PLANIMETRIA scala 1:1000

TIPOLOGIA

- ISOLATO
- IN CORTINA
- A CORTE
- A SCHIERA
- ALTRO (SPECIFICARE)

CONTESTO AMBIENTALE

- PARCO
- GIARDINO
- ORTO
- SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- BROLO
- CENTRO STORICO
- NUCLEO RURALE
- ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

SECOLO XVI SU PREESISTENZE

INTERVENTI SUCCESSIVI

TRASFORMAZIONE IN ABITAZIONE DELL'ORATORIO PRIVATO NEL XIX SECOLO

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ARCHITETTONICO
- SCULTOREO
- PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

MURATURE

PIETRA - MATTONI

SCALE

PIETRA - LEGNO

SOLAI

LEGNO

COPERTURE

COPPI E LAMIERA

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA

- (a) ABITAZIONE
- (b) TETTOIA
- (c) STALLA CON FIENILE
- (d) ORATORIO PRIVATO
- (e) RESIDENZE SECONDARIE

ATTUALE

COME ORIGINARIA ECCETTO PER L'EDIFICIO (d) TRASFORMATO IN ABITAZIONE NEL CORSO DEL XIX SECOLO

FUTURA

SONO AMMESSE LE DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIE PER TUTTI I CORPI DI FABBRICA, ECCETTO PER L'EDIFICIO (d) PER IL QUALE E' AMMESSA QUELLA ATTUALE. INOLTRE SONO AMMESSE LE DESTINAZIONI D'USO A SERVIZIO E A SUPPORTO DELLE ATTIVITÀ LUDICO-SPORTIVE E A QUELLE DIDATTICO-CULTURALI DELLA ZTO F6_3, CUI CORTE SANTA CROCE PARTECIPA, QUALI:

- *SERVIZI PER LA FRUIZIONE DELLE ATTIVITÀ DI ZTO F6_3* COME REGISTRAZIONE/ACCETTAZIONE, DISTRIBUZIONE/RITIRO MATERIALE PER ATTIVITÀ, SPOGLIATOI, SERVIZI IGIENICI/DOCCE ETC.;
- *SPAZI PER LE ATTIVITÀ DIDATTICO-CULTURALI* COME SALA CONVEGNI, SALA ESPOSIZIONI ETC.;
- *SPAZI PER ATTIVITÀ LUDICHE AL CHIUSO*;
- *ATTIVITÀ DI SUPPORTO ALLA FRUIZIONE DELLE ATTIVITÀ* COME SERVIZI DI RISTORO, ATTIVITÀ DI FORESTERIA, VENDITA PRODOTTI CORRELATI ALLE ATTIVITÀ LUDICO-SPORTIVE, BOOKSHOP ETC.

SCHEDA "B" N° 103**DESCRIZIONE**

LA CORTE SANTA CROCE SI TROVA NELLA PARTE DI TERRITORIO DI SMBA CHE COSTITUIVA IL FEUDO DI FORMIGHE', DATO ALLA FAMIGLIA DA LISCA CON L'INVESTITURA DEL DUCA DI MILANO IL 16 AGOSTO 1391.

L'IMPIANTO ORIGINARIO DELLA CORTE RISALE AL '400 E IN UNA MAPPA DEI PRIMI DEL '600 APPARE GIA' L'IMPIANTO STRUTTURATO COME GIUNTO A NOI OGGI.

POSTA AI BORDI MERIDIONALI DI UN'ALTURA DELLE RISORGIVE DI TERRAZZO DEL FIUME ADIGE, LA CORTE E' CARATTERIZZATA DA UN ALTO MURO DI SOSTEGNO LUNGO IL PERIMETRO MERIDIONALE, DA EST AD OVEST.

GLI EDIFICI DELLA CASA PADRONALE E DEGLI ANNESSI RUSTICI SONO POSTI A CORTINA, CON ANDAMENTO A "L", RACCHIUDENDO LA CORTE A NORD, DA OVEST AD EST. TRA LORO SPICCA LA TORRE COLOMBARA, A DOMINARE IL COMPLESSO. NELL'ANGOLO DELLA CORTINA STA L'ORATORIO CHE RISALE A PRIMA DEL 1816 E CHE E' STATO CONVERTITO SUCCESSIVAMENTE IN ABITAZIONE.

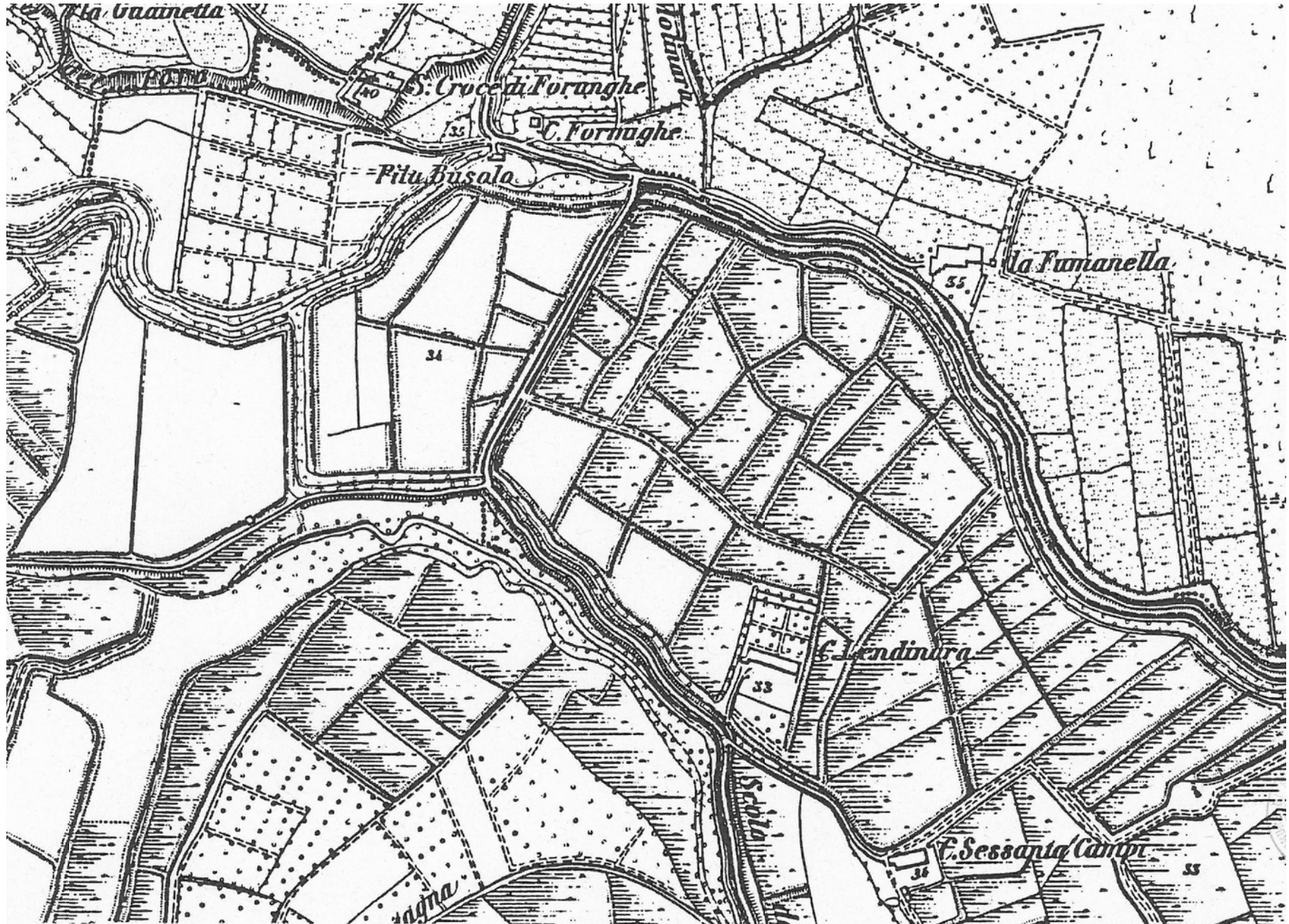
LA CORTE PRESENTA UN'AMPIA AIA LASTRICATA, ANTISTANTE LA CASA PADRONALE.

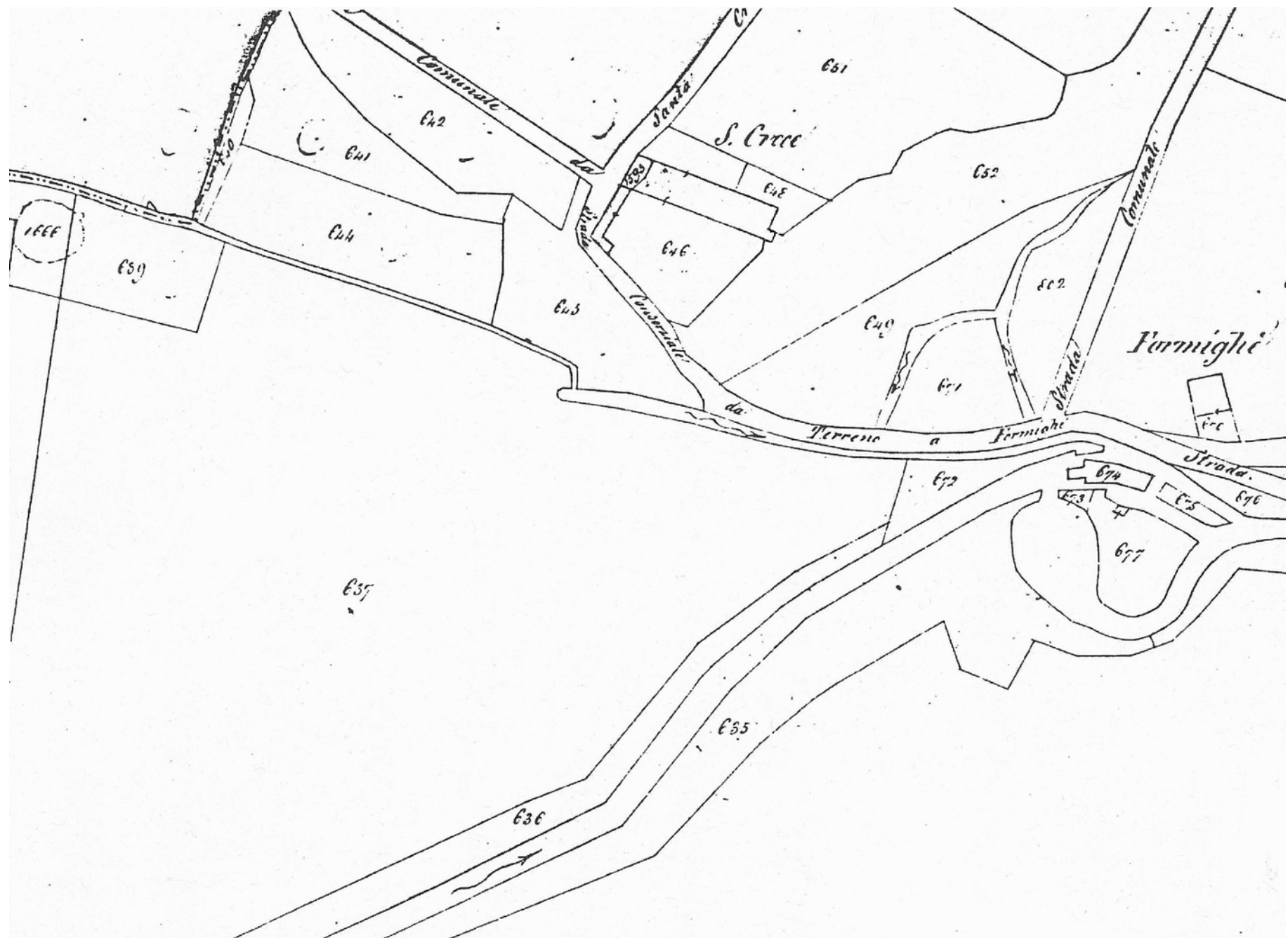
FONTI STORICHE: SCRITTI DELL'ARCH. SERGIO SPIAZZI

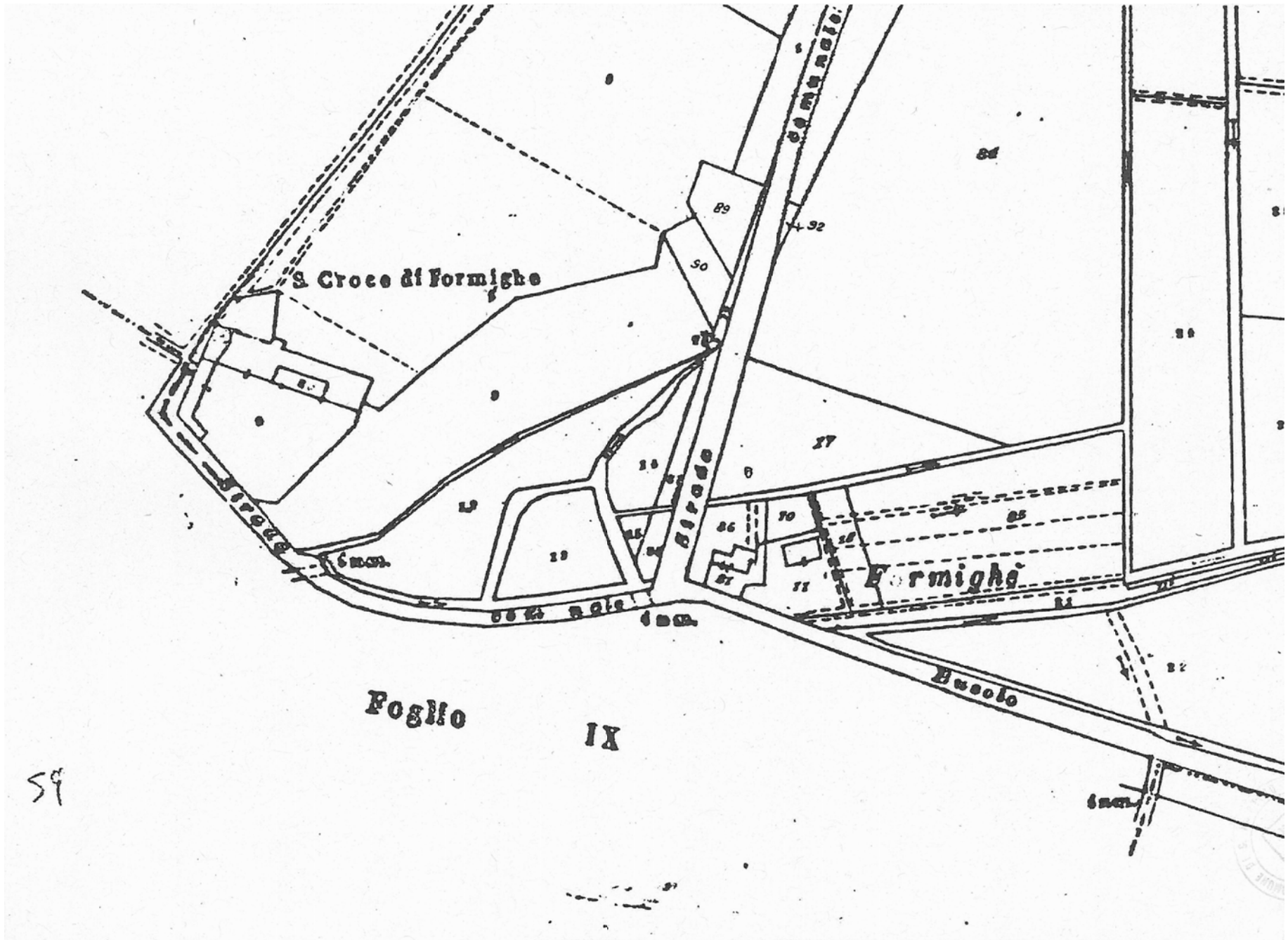
EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D'ATTUAZIONE**PRESCRIZIONI**

- TUTTE LE NUOVE DESTINAZIONI D'USO AMMESSE, SEBBENE COMPATIBILI CON IL COMPLESSO DI SANTA CROCE, DEVONO ESSERE CONCRETAMENTE REALIZZATE CON INTERVENTI CORRISPONDENTI AI CRITERI DEI GRADI DI PROTEZIONE ATTRIBUITI AI DIVERSI EDIFICI E AGLI ELEMENTI STRUTTURALI - ARCHITETTONICI, CARATTERIZZANTI IL NUCLEO RURALE, PER IL RISPETTO DELLA NATURA E DEI CARATTERI CHE COSTITUISCONO IL COMPLESSO STESSO.
- NELL'AREA DI PERTINENZA INTERNA ALLA CORTE NON E' AMMESSO ALCUN TIPO DI NUOVA PAVIMENTAZIONE OLTRE A QUELLA ESISTENTE DELL'AIA LASTRICATA (GP2).
- ALL'INTERNO DELLA STESSA AREA NON SONO AMMESSE STRUTTURE E COPERTURE FISSE, MA SOLO QUELLE TEMPORANEE, LEGGERE E AMOVIBILI COMUNQUE ADEGUATE AL CARATTERE DELLA CORTE.
- LA TESSITURA IN SASSO E PIETRA DEL MURO DI SOSTEGNO (GP1) LUNGO IL PERIMETRO MERIDIONALE DELLA CORTE DEVE ESSERE RIPRISTINATO CON L'IMPIEGO DI MATERIALI UGUALI O SIMILI LADDOVE LA CONTINUITA' DELLA TESSITURA MURALE E' STATA INTERROTTA CON L'USO DI MATERIALI SOSTITUTIVI DIVERSI PERCHE' INCONGRUI ED INCOMPATIBILI CON LA NATURA DELLA CORTE E LA SUA VALENZA AMBIENTALE E STORICA.











1



2



3



4