



**Comune di San Martino Buon Albergo**  
**Provincia di Verona**

**REGOLAMENTO**  
**PER L'UTILIZZO DELLE AREE PRIVATE,**  
**SOGGETTE A SERVITÙ DI USO PUBBLICO**  
**ED ADIBITE A PARCHEGGIO**

Approvato con delibera di Consiglio comunale n. 70 del 28.10.2010

## INDICE

<b>Art. 1 - Individuazione</b>	<b>pag. 3</b>
<b>Art. 2 - Destinazione d'uso ed orario di apertura</b>	<b>pag. 3</b>
<b>Art. 3 - Segnaletica</b>	<b>pag. 3</b>
<b>Art. 4 - Arredo Urbano</b>	<b>pag. 3</b>
<b>Art. 5 - Manutenzione</b>	<b>pag. 3</b>
<b>Art. 6 - Controllo e Sanzioni</b>	<b>pag. 4</b>

## **Art. 1**

### **Individuazione**

1. Il presente regolamento disciplina l'utilizzo di aree private con servitù di uso pubblico, situate nel territorio comunale, ed adibite a parcheggio per mezzi di trasporto.
2. Le suddette aree sono assimilate, a tutti gli effetti, alle strade, come definite dall'art.2 del Nuovo Codice della Strada, approvato con D.Leg. n.285/1992 e relativo Regolamento di esecuzione ed attuazione, approvato con D.P.R. n. 495/1992.
3. Le aree interessate dal presente regolamento sono quelle la cui destinazione a parcheggio deriva da convenzione urbanistica, permesso di costruire od atto unilaterale d'obbligo.
4. L'elencazione e la gestione delle aree è suscettibile di aggiornamento mediante provvedimento dirigenziale, in relazione alla realizzazione degli interventi previsti dal P.R.G..

## **Art. 2**

### **Destinazione d'uso ed orario di apertura**

Le aree di cui al presente regolamento sono destinate a sosta libera di ciclo-motori, motoveicoli ed autovetture, fatti salvi i casi di deroga successivamente regolamentati.

## **Art. 3**

### **Segnaletica**

1. Agli accessi delle aree private con servitù di uso pubblico adibite a parcheggio deve essere posta apposita segnaletica verticale ed orizzontale di indicazione, tenuto conto di quanto disposto dall'art. 39 del D.Lgs.n. 285/1992, riportante le modalità e gli orari di possibile utilizzo.
2. L'installazione e la manutenzione di detta segnaletica è a carico del proprietario

## **Art. 4**

### **Arredo Urbano**

Il Comune si riserva la facoltà di interventi di arredo urbano ed installazione di apposite attrezzature(rastrelliere, stalli, parchimetri, etc.) sulle aree in questione, al fine di migliorarne le condizioni di fruibilità.

## **Art. 5**

### **Manutenzione**

1. La manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree adibite a parcheggio, delle attrezzature per la sicurezza, ove eventualmente presenti, nonché dell'illuminazione, è a carico del proprietario e comunque è regolato dall'atto di vincolo che ne costituisce la destinazione ad uso pubblico. La manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature installate e dell'arredo urbano collocato nelle medesime aree da parte dell'Amministrazione

comunale rimane sempre a carico del proprietario o utilizzatore dell'attività la relativa manutenzione..

**Art. 6**  
**Controllo e Sanzioni**

Il controllo sul rispetto del presente regolamento è demandato al Comando di Polizia Municipale. Le sanzioni per la violazione delle disposizioni contenute nel presente regolamento sono determinate dal Comando di Polizia Municipale nel rispetto dei limiti previsti dal Codice della Strada, approvato con D.Lgs. N. 285/1992 e relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 495/1992