



Comune di
San Martino
Buon Albergo

ISTITUZIONE SERVIZI AL CITTADINO

Comune di San Martino Buon Albergo

Via XX Settembre, 57 - CAP 37036

045 8874225 – 045 8874227 – 045 8874287

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL DIRETTORE

Visto il vigente Regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di proprietà comunale per finalità socio-assistenziali;
Visto il vigente Regolamento comunale per le prestazioni sociali agevolate;
Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. del , con la quale si stabiliva l'avvio della procedura pubblica di assegnazione degli alloggi comunali per finalità socio-assistenziali e si approvava il relativo bando;

AVVISA

la cittadinanza che sono aperti i termini per la presentazione, da parte degli interessati, delle domande per l'assegnazione degli alloggi di proprietà comunale aventi destinazione socio-assistenziale.

Tutti coloro che risultano in possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal presente Bando e dal vigente Regolamento comunale per la assegnazione di alloggi di proprietà comunale per finalità socio-assistenziali, potranno partecipare nei termini e modalità sotto indicati.

CATEGORIE DI SOGGETTI ASSEGNATARI

Gli alloggi sono riservati, compatibilmente con le dimensioni e la tipologia dei locali, alle due seguenti categorie:

- Soggetti che versano in grave situazione di disagio socio-economico, aventi un ISEE massimo inferiore o pari ad € 10.500,00
- Soggetti certificati quali "Casi Sociali" dai Servizi Sociali ISAC alla data della presentazione della domanda, aventi un ISEE massimo inferiore o pari ad € 10.500,00

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda i cittadini che, alla data del termine ultimo di presentazione della domanda, risultano in possesso di tutti i seguenti requisiti minimi (tali requisiti devono essere in capo a tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico):

- Residenza nel Comune di San Martino Buon Albergo;
- Nuclei anagrafici composti da massimo 5 componenti*;
- Nuclei di nuova formazione di cui almeno uno dei due partner della coppia, con o senza figli, sia residente a San Martino Buon Albergo; la domanda va presentata dal componente residente a San Martino Buon Albergo
- privi della titolarità, anche parziale, del diritto di proprietà, usufrutto, uso e/o abitazione;
- non aver ottenuto, per sé o per altro componente del nucleo familiare, l'assegnazione in locazione o in proprietà o con patto di futura vendita alloggi costruiti a totale carico, o con il concorso o contributo o con il finanziamento agevolato concessi in qualunque forma ed in qualunque luogo, dallo Stato, dalle Regioni o da altro Ente pubblico.
- Se il richiedente è extracomunitario, entrambi i seguenti requisiti previsti dalla normativa:
 1. il permesso di soggiorno, permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o Carta Blu UE in corso di validità oppure sia stata presentata istanza di rinnovo entro i termini previsti e non ricorrano le condizioni previste dall'art. 5 comma 5 del D. Lgs. 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche (legge 30 luglio 2002 n. 189).
 2. il certificato storico di residenza in Italia previsto dall'art. 11 commi 2 e 13 della Legge 6 agosto 2008 n. 133, che attesti la residenza continuativa in Italia da almeno 10 anni o nella Regione Veneto da almeno 5 anni alla data della domanda. Nel caso non sia in grado di presentare i certificati storici di residenza al momento della domanda, il richiedente può rilasciare autocertificazione dei periodi di residenza in Italia e/o nella Regione Veneto, fermo restando che l'ammissione della domanda potrà essere concessa solo dopo la presentazione dei certificati storici di residenza che convalidino l'autocertificazione.

I predetti requisiti devono sussistere in capo a tutti i componenti del nucleo familiare del cittadino richiedente.

ALLOGGI ASSEGNABILI CON IL PRESENTE BANDO

Sono potenzialmente assegnabili gli alloggi di proprietà comunale di cui all'elenco in calce al presente Bando *

La graduatoria formata a seguito del presente Bando, potrà essere utilizzata per l'assegnazione di ulteriori alloggi di proprietà comunale (oltre quelli individuati nel presente bando) che durante il periodo di vigenza della stessa saranno resi disponibili dall'Amministrazione comunale.

GRADUATORIA

La Commissione tecnica, nominata e presieduta dal Direttore e composta da figure professionali idonee alla valutazione (di cui una dei Servizi Sociali di ISAC e una del Settore LL.PP. e Patrimonio del Comune), dopo aver stabilito – sulla base dei requisiti di partecipazione previsti nel presente bando e nel vigente Regolamento comunale per la assegnazione di alloggi di proprietà comunale per finalità socio-assistenziali – l'ammissione dei concorrenti, procede all'esame delle domande ed all'assegnazione dei relativi punteggi, a sensi di quanto previsto dal predetto Regolamento comunale.

In esito a detta procedura, viene formulata un'unica graduatoria provvisoria di merito che assume validità ed efficacia solo ed esclusivamente ad avvenuta approvazione definitiva da parte del Direttore dell'Istituzione.

La graduatoria definitiva ha validità per n. 2 (due) anni, naturali successivi e continui, decorrenti dalla data del provvedimento di approvazione. La durata può essere prorogata di ulteriori due anni.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande, formulate utilizzando esclusivamente il modulo dell'Amministrazione comunale, dovranno pervenire debitamente compilate in ogni parte e sottoscritte dall'interessato, al Protocollo del Comune, nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle 13.00 e martedì e giovedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle 17.00 perentoriamente

DAL 1 LUGLIO 2026 AL 31 LUGLIO 2026 ore 12.00

Documentati da allegare:

- Attestazione ISEE in corso di validità
- Autocertificazione, tramite apposito modulo, del possesso di tutti i requisiti previsti dal presente Bando. Tali requisiti saranno successivamente verificati dalla Commissione tecnica.

Documenti da produrre dai Servizi Sociali:

- attestazione prodotta dalle Assistenti Sociali di rientrare nell'elenco dei "Casi Sociali attivi" dei Servizi Sociali comunali

PROCEDURA DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI E DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La Commissione tecnica provvede alla valutazione secondo la procedura ed i criteri che seguono:

- a) selezione delle domande pervenute per accertare il possesso dei requisiti di ammissibilità richiesti
- b) valutazione delle informazioni richieste attestata sulle domande presentate
- c) valutazione della situazione socio-economica di ciascun richiedente
- d) attribuzione di un punteggio complessivo per ciascun richiedente
- e) formulazione di una graduatoria complessiva in ordine decrescente di punteggio

Il punteggio attribuibile (max. 100 PUNTI), sulla base degli elementi di valutazione dichiarati dal richiedente sulla domanda e/o in possesso della Commissione, è ripartito (ai sensi del vigente Regolamento comunale assegnazione alloggi di proprietà comunale per finalità socio-assistenziali) come segue:

1. **SITUAZIONE ECONOMICA max. 50 PUNTI**

- valore dell'ISEE in corso di validità:

da	0	a	6.000 (Minimo Vitale)	PUNTI 50
da	6.001	a	8.200 (Soglia Disagio)	PUNTI 38
da	8.201	a	10.500	PUNTI 19
oltre i	10.500			ESCLUSIONE

2. **SITUAZIONE SOCIALE max. 50 PUNTI**

A. Composizione del nucleo familiare:

nucleo mono-parentale (con figli a carico) PUNTI 4 – per ogni figlio a carico PUNTI 2 - maggiorazione di PUNTI 4 per ogni figlio minore a carico: MAX PUNTI 24

B. Condizione di invalidità (con punteggio superiore ai 2/3):

per ogni soggetto invalido/disabile PUNTI 6

C. Presenza di sfratto esecutivo o rilascio dell'immobile di abitazione a carico del nucleo; collocamento temporaneo a breve o a lungo termine in strutture abitative/pronte accoglienze educative e/o riabilitative senza possibilità di usufruire di propria abitazione; persone senza fissa dimora in carico ai Servizi Sociali: PUNTI 10

D. Età anagrafica del richiedente (N.B. SOLO PER ANZIANI ULTRA-SESSANTACINQUENNI) PUNTI 1 per ogni anno superiore al 65esimo

E. soggetto certificato "Caso Sociale" dai Servizi Sociali ISAC alla data della presentazione della domanda PUNTI 10

N.B. A parità di punteggio, si applicheranno le condizioni previste dall'art. 11 del vigente Regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di proprietà comunale per finalità socio-assistenziali.

ASSEGNAZIONE

L'assegnazione degli alloggi viene disposta dal Direttore dell'Istituzione ai soggetti aventi diritto utilmente collocati in graduatoria e nei confronti dei quali abbia avuto esito positivo l'accertamento dei requisiti dichiarati in sede di presentazione della domanda.

L'assegnazione è comunque subordinata alla verifica della compatibilità, a termini della vigente normativa statale e locale (Regolamento edilizio comunale), del numero dei componenti il nucleo familiare con le caratteristiche abitative e dimensionali dell'alloggio individuato per l'assegnazione.

DURATA DEI CONTRATTI DI CONCESSIONE

I contratti di concessione avranno durata per n. 5 (cinque) anni.

RINVIO

Per quanto qui non espressamente previsto si rinvia integralmente alle disposizioni del vigente Regolamento comunale per la assegnazione di alloggi di proprietà comunale per finalità socio-assistenziali.

DISPOSIZIONI FINALI

Qualora a chiusura della procedura risultino alloggi non assegnati, l'Ente si riserva la possibilità di riaprire i termini di partecipazione alle medesime condizioni e modalità di cui al presente bando.

Non saranno accettate le domande pervenute al protocollo dell'Istituzione comunale oltre il termine massimo previsto nel presente bando o le domande che risultano incomplete delle dichiarazioni e documentazioni previste per la partecipazione.

La partecipazione alla presente procedura implica accettazione automatica ed incondizionata di tutte le norme previste dal presente avviso e dai regolamenti comunali in materia.

SOSPENSIONE, INTERRUZIONE E PROROGA DEI TERMINI – REVOCA DEL PROCEDIMENTO

L'Istituzione comunale si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, interrompere o prorogare i termini di presentazione delle domande.

L'Istituzione comunale si riserva altresì la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare la presente procedura, sia durante che successivamente il termine di presentazione delle domande, acquisendo agli atti, in via definitiva, la documentazione presentata dai concorrenti.

INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI (ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30.06.2003, n. 196 e del successivo Regolamento UE 679/2016)

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del successivo Regolamento UE 679/2016 in materia di riservatezza, si informa che la raccolta ed il trattamento dei dati personali conferiti dai concorrenti per la partecipazione alla presente selezione è improntato alla massima riservatezza e sicurezza nel rispetto della normativa in materia ed avrà luogo con supporti sia automatizzati che manuali.

I dati suddetti sono utilizzati dall'Amministrazione sia per poter espletare la procedura concorsuale che per la gestione dell'eventuale rapporto concessorio nel caso di assegnazione dell'alloggio.

Essendo i dati richiesti indispensabili sia ai fini istruttori che gestionali, l'eventuale rifiuto al conferimento comporterà l'automatica esclusione del candidato dalla procedura o, in caso di assegnazione, la revoca della concessione.

I dati stessi potranno essere comunicati dall'Amministrazione a Enti, Autorità, Pubbliche Amministrazioni, o altri soggetti privati con i quali l'Ente collabora per fini istituzionali. L'elenco dei predetti organismi/soggetti sarà fornito su richiesta dell'interessato.

Al concorrente, in qualità di interessato, sono riconosciuti i diritti di cui alla suddetta normativa vigente.

INFORMAZIONI

Per ricevere le informazioni circa il presente Bando pregasi contattare gli Uffici Amministrativi al numero 0458874225.

Per ottenere il rilascio dell'attestazione ISEE ci si può rivolgere ad un CAF o Patronato autorizzato al rilascio (tra cui il CAF CISL Verona convenzionato con ISAC tel.0458096027)

POSSESSO DEI REQUISITI E DELLE CONDIZIONI DI ASSEGNAZIONE

Tutti i requisiti di partecipazione così come i le condizioni di assegnazione devono essere maturate in capo ai partecipanti al termine ultimo di presentazione della domanda.

PUBBLICITA'

Il presente bando viene pubblicato in versione integrale:

- all'Albo Pretorio comunale e dell'Istituzione;
- sul sito internet del Comune.

Il presente bando viene, altresì, pubblicato per estratto:

- nella bacheche comunali;
- nei locali ed esercizi pubblici del territorio;
- nelle Parrocchie.

***ELENCO ALLOGGI COMUNALI**

Sono di proprietà comunale (e quindi potenzialmente assegnabili qualora si rendessero disponibili) n. 35 alloggi, di cui:

- A) n. 4 alloggi in via XX Settembre n. 55;
- B) n. 7 alloggi in via Roma n. 7;
- C) n. 11 alloggi in via Falcone n. 11/13;
- D) n. 2 alloggi in via Radisi n. 39;
- E) n. 1 alloggio in via Gottardi n. 21;
- F) n. 7 alloggi in via Municipio n. 1, loc. Marcellise
- G) n. 3 alloggi in via Adamello n. 6

N.B. : Attualmente i suddetti alloggi sono stati assegnati con precedente Graduatoria.

*Tali alloggi hanno un' idoneità abitativa differente a seconda della metratura di ciascun alloggio stesso, comunque variabile da una capienza minima pari ad una (1) persona, ad una capienza massima pari a cinque (5) persone.

San Martino Buon Albergo,

25 GIUGNO 2016



IL DIRETTORE
Dott. Carlo Badalini