

COPIA

Proposta n. 26

Comunicata ai Capigruppo consiliari
per elenco il 01.02.2023

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 20 Del 31/01/2023

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/01

L'anno 2023 il giorno 31 del mese di gennaio alle ore 09:30, nella Sala della Giunta si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti alla seduta i Signori:

Cognome e Nome		Presente/Assente
Furlani Giulio	Sindaco	Presente
Gaspari Mauro	Vice Sindaco	Presente
Castagna Daniela	Assessore	Presente
Zusi Giuliano	Assessore	Presente
Besana Francesca	Assessore	Presente
Aldegheri Andrea	Assessore	Presente

Totale dei presenti n. 6 e degli assenti n.0

Partecipa all'Adunanza il Segretario Generale Dott. Sambugaro Umberto.
Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Furlani Giulio assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

ASSESSORE: **Furlani Giulio**

UFFICIO PROPONENTE: **SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO**

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/01
-----------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che ai sensi dell'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/01, il costo-base di costruzione in merito all'applicazione del contributo dovuto per la costruzione di nuovi edifici, ampliamenti, ecc. è determinato periodicamente dalle Regioni con il riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 5 agosto 1978, n. 457;

VISTO che sempre ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/01, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

DATO ATTO che l'ultimo aggiornamento relativo a contributo di costruzione è stato effettuato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 197 del 17/12/2021, esecutiva ai sensi di legge;

CONSIDERATO che il valore fissato con la suddetta deliberazione era pari a Euro 252.31 al mq.;

ACCERTATO che il coefficiente di variazione ISTAT del costo di costruzione da ottobre 2021, dato di riferimento della citata Deliberazione Comunale n. 197 del 17/12/2021, alla data di fine dicembre 2022, ultimo dato disponibile, risulta pari a 1.125;

RITENUTO inoltre di confermare tale valore di riferimento del costo di costruzione anche per le costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali con applicazione della percentuale pari al 10% in conformità all'art. 19, secondo comma, del D.P.R. n.380/2011;

RITENUTO di dover procedere all'aggiornamento in virtù della variazione dei costi di costruzione;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei Responsabili dei Settori ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di aggiornare, dalla data di esecutività della presente deliberazione, il costo di costruzione secondo il coefficiente di variazione determinato dall'ISTAT pari al 1.125;
2. Di dare atto che il costo base da applicare per il calcolo del costo di costruzione riferito ai vari titoli abilitativi per l'edilizia residenziale e per gli impianti destinati ad attività turistiche,

commerciali e direzionali, aggiornato secondo le variazioni intervenute da ottobre 2021 a dicembre 2022, ultimo dato disponibile, è di Euro 283.85 al mq.;

3. Di stabilire che il costo base aggiornato trovi applicazione per le pratiche edilizie che saranno presentate successivamente alla data di esecutività del presente provvedimento.

Inoltre la Giunta Comunale, stante l'urgenza di dare pronta applicazione all'aggiornamento per le pratiche in corso, con separata votazione, favorevole unanime espressa per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000,

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 26 DEL 25/01/2023

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/01
-----------------	---

Parere di Regolarità Tecnica favorevole

Data: **26 gennaio 2023**

Il Responsabile del Settore

F.to Silvia Canuti

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Parere di Regolarità Contabile favorevole

Data: **27 gennaio 2023**

Il Responsabile di Ragioneria

F.to Alessandro Viviani

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

F.to Furlani Giulio

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Sambugaro Umberto

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile della Segreteria, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi come prescritto dall'art.124, comma 1 della Legge n.267/2000 e viene comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. n.267/2000.

San Martino Buon Albergo, li, 01/02/2023

Il Responsabile della Segreteria

Dott.ssa Mantovani Maddalena

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, diviene esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

San Martino Buon Albergo, li, 01/02/2023

Il Responsabile della Segreteria

F.to Dott.ssa Mantovani Maddalena

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Data: 01/02/2023

Il Responsabile della Segreteria

Dott.ssa Mantovani Maddalena

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Mantovani Maddalena

CODICE FISCALE: TINIT-MNTMDL73H58I754T

DATA FIRMA: 01/02/2023 09:52:41

IMPRONTA: 34663837623539653530346166356461303431656233346561383732636662663664653463623865