

2

**S. MARTINO B.A. VR**

Allegato alla delibera  
del Consiglio Comunale  
N° 72 del 21.09.95

ORIGINALE

COMUNE DI S. MARTINO B. A.  
(Provincia di VERONA)  
11 LUG 1995  
PROTOCOLLO GENERALE  
N° 2099

**TAV. N. 5**

COMUNE DI S. MARTINO B. A.  
(Provincia di VERONA)  
12 LUG 1995  
Protocollo N° 4058



IL SINDACO

*Luigi...*

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Handwritten signature]*

**P. R. G.**

*[Handwritten signatures and notes]*

**variante al p.r.g. adottato con delibera dal consiglio comunale n°225 del 20-12-84 approvato con modifiche d'ufficio dalla giunta regionale veneta con delibera n°3132 del 24/5/1988 in attuazione della l.r. 24/85.**

Studio Associato  
**MENDINI - AVESAN**  
Architettura & Urbanistica  
Piazza Brà 10 37121 VERONA  
Partita I.V.A.: 0218956 023 4

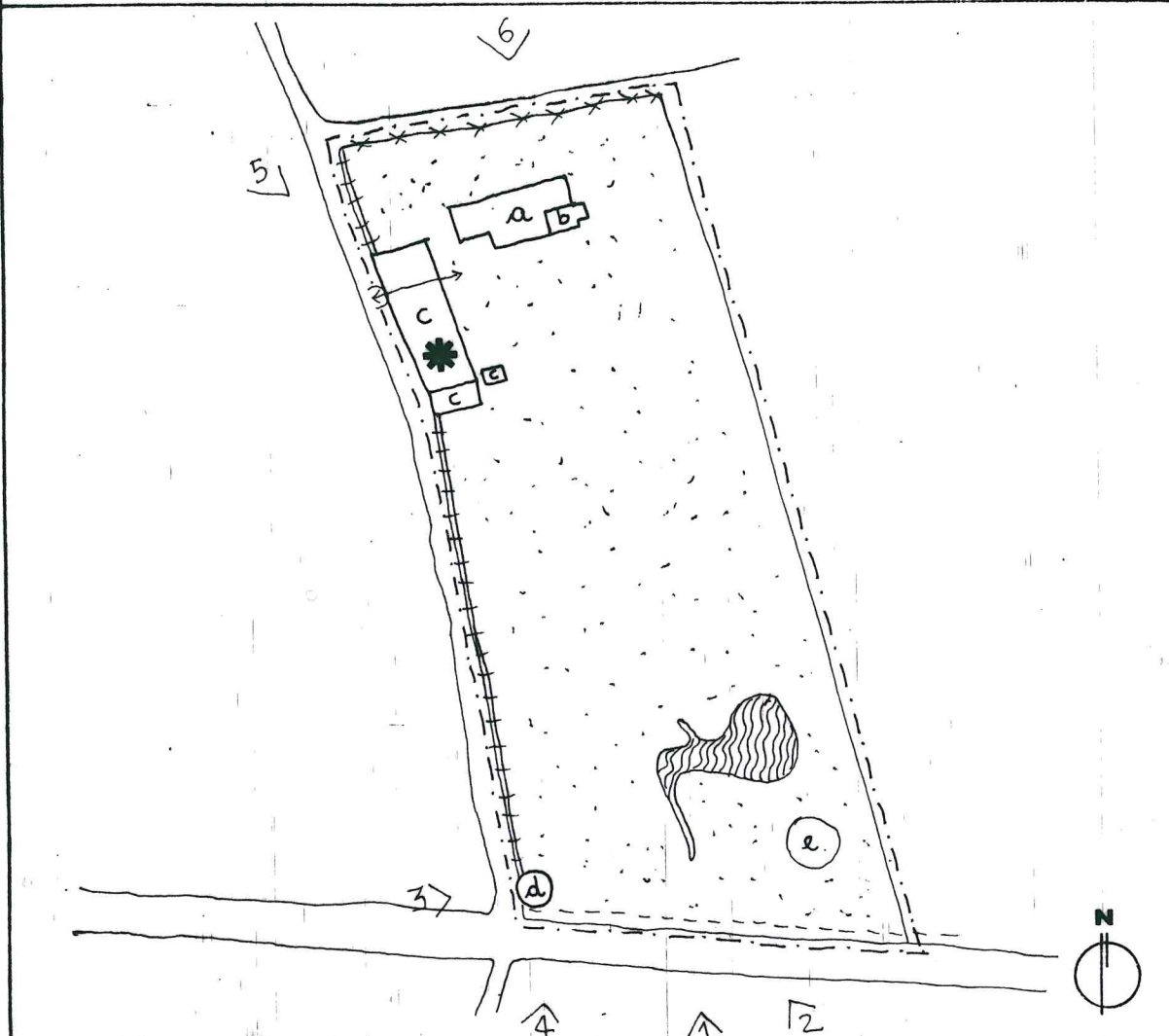
RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

VEDI SCALA 1:5000

LOCALITA': LA FRACANZANA

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39  ASSIM.  L.R. 24/85  ASSIM.   
 L. 1497/39  0  431/85  0

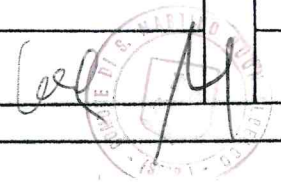


SIMBOLOGIA

a	RESIDENZA	PROTEZIONE	4
b	ORATORIO PRIVATO		1
c	ANNESI RUSTICI		4
d	BELVEDERE CIRCOLARE		2
↕	PORTONE DI ACCESSO		1
	MURO DI CINTA	DI	1
-x-x-	RETE METALLICA		/
.....	PARCO		/
~~~~~	ACQUA-LAGHETTO		/
e	ANTICA GHIACCIAIA		1
		GRADO	

—	VEDI SCALA 1:5000 AREA DI PERTINENZA	- - - - -	PROGETTAZIONE UNITARIA
N° >	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA	✱	NON UTILIZZATO E/O NON PIU' FUNZIONALE ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

PLANIMETRIA scala 1:2000





**TIPOLOGIA**

- ISOLATO
- IN CORTINA
- A CORTE
- A SCHIERA
- ALTRO (SPECIFICARE)  
VILLA PADRONALE

**CONTESTO AMBIENTALE**

- PARCO
- GIARDINO
- ORTO
- SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- BROLO
- CENTRO STORICO
- NUCLEO RURALE
- ALTRO

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO**

XVI SECOLO

**INTERVENTI SUCCESSIVI**

RISTRUTTURATA NEL XVIII SECOLO

**PARTICOLARE DI RILIEVO**

- ARCHITETTONICO
- SCULTOREO
- PITTORICO

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

MURATURE: SASSO - MATTONE - PIETRA

SCALE: LEGNO - PIETRA

SOLAI: LEGNO

COPERTURE: COPPI

**DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI**

- ORIGINARIA (a) RESIDENZA
- (b) ORATORIO PRIVATO
- (c) ANNESSO RUSTICO
- (d) BELVEDERE

ATTUALE COME L'ORIGINARIA

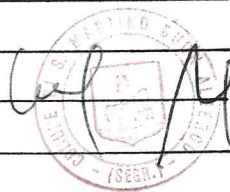
FUTURA COME L'ORIGINARIA PER  
TUTTI I CORPI DI FABBRICA  
E IN ALTERNATIVA

\* DESTINAZIONE COMPATIBILE  
AD ECCEZIONE DELLA  
RESIDENZA

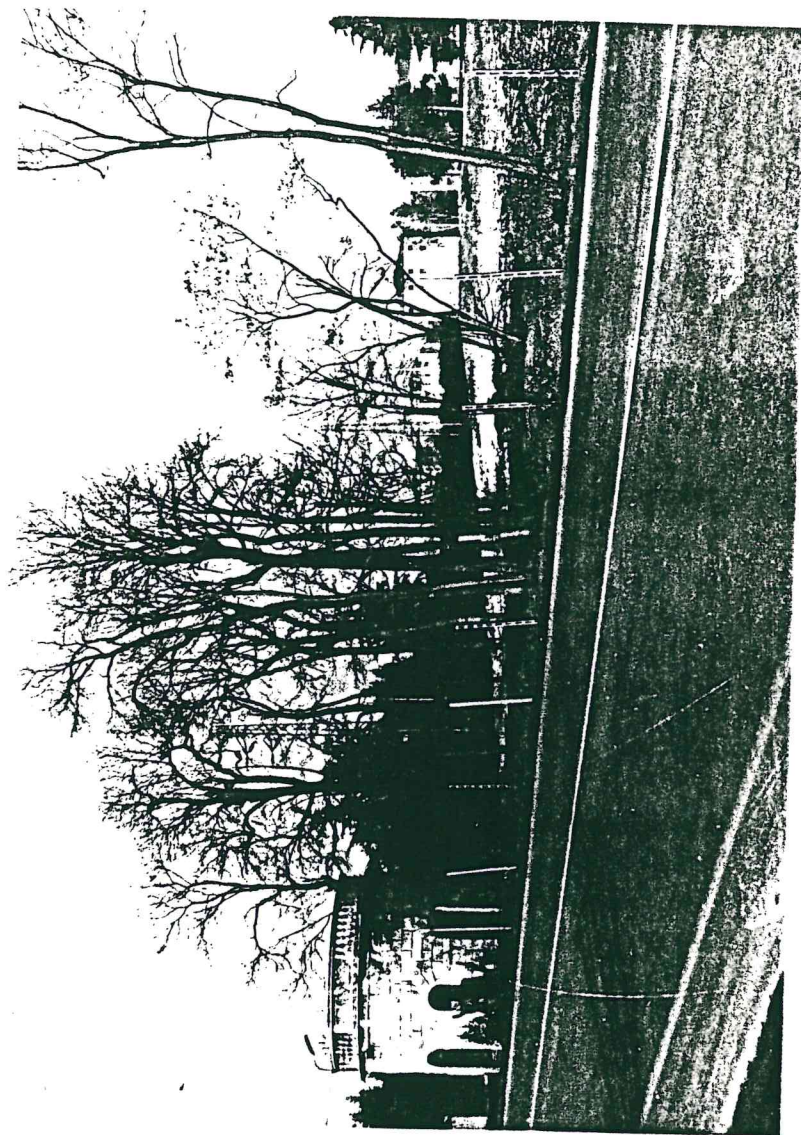
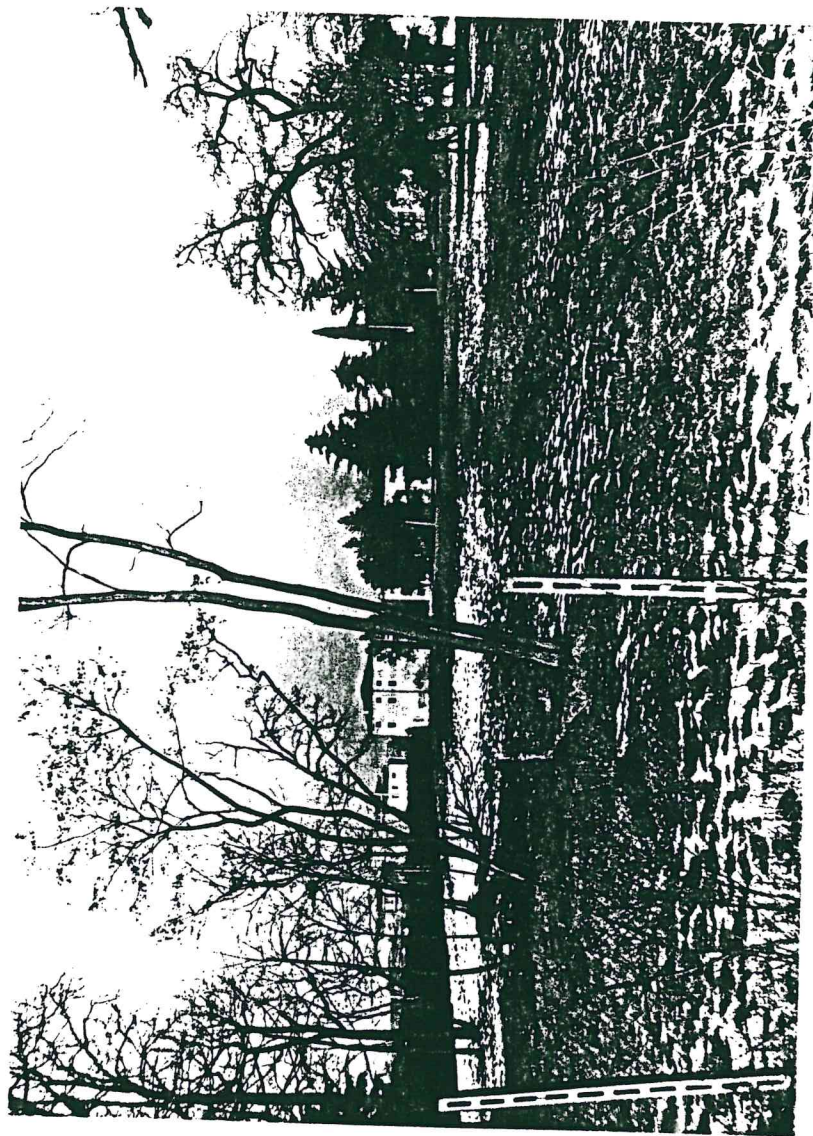
SCHEDA "B" N°78

DESCRIZIONE: NEL XVI SECOLO APPARTENEVA ALLA FAMIGLIA GUAGNINI FU RISTRUTTURATA COMPLETAMENTE NEL CORSO DEL XVIII SECOLO DA PARTE DELLA FAMIGLIA FRACANZANI TRASFORMANDOLA IN CASA SIGNORILE CON PARCO E BELVEDERE ROTONDO IN CATTIVE CONDIZIONI. ATTUALMENTE IL PARCO È STATO SEMPLIFICATO NEI PERCORSI GENERALI. LA VILLA SI CARATTERIZZA DEL MONUMENTALE PORTONE DI ACCESSO E PER L'ORATORIO PRIVATO ED UN' ANTICA GHIACCIAIA COPERTA DA UNA COLLINA ALBERATA ARTIFICIALE.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE



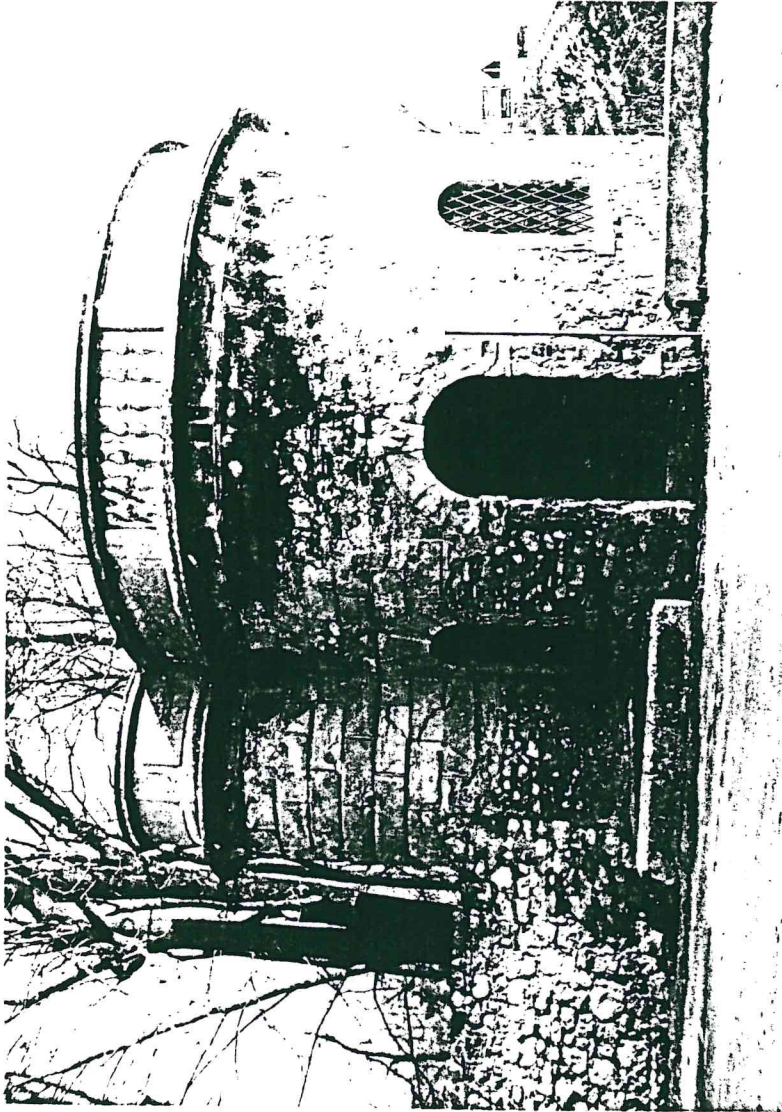




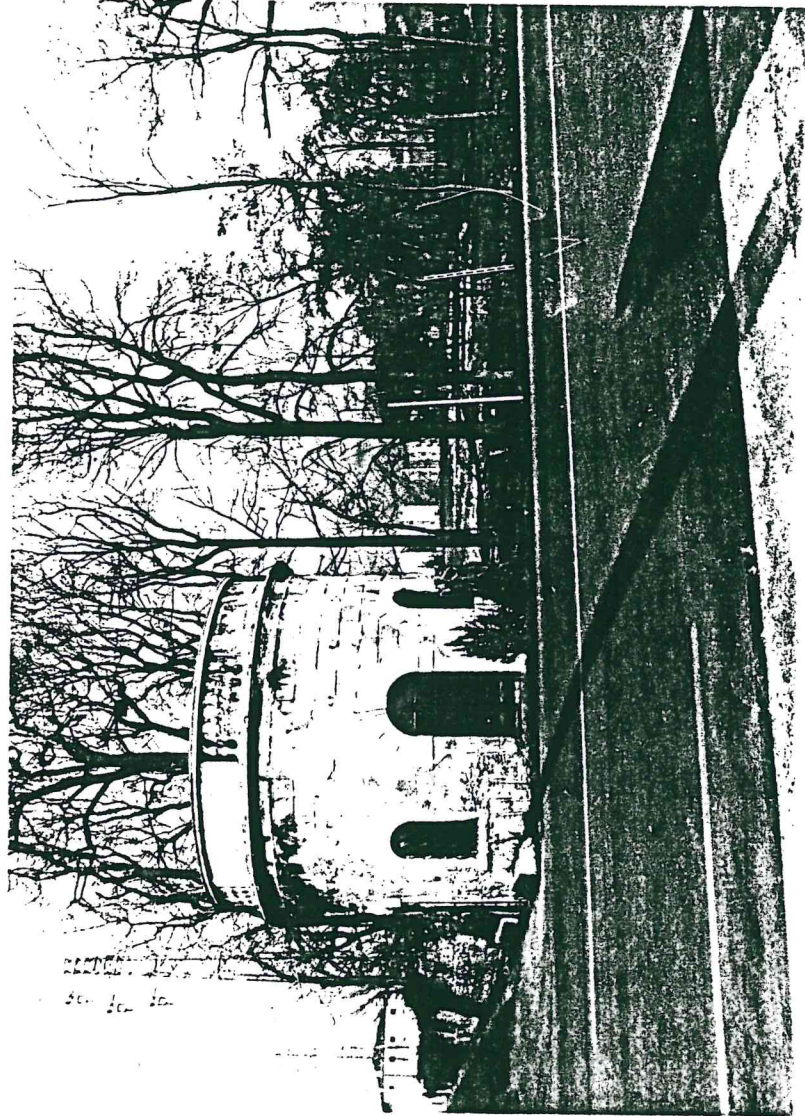
*ref*







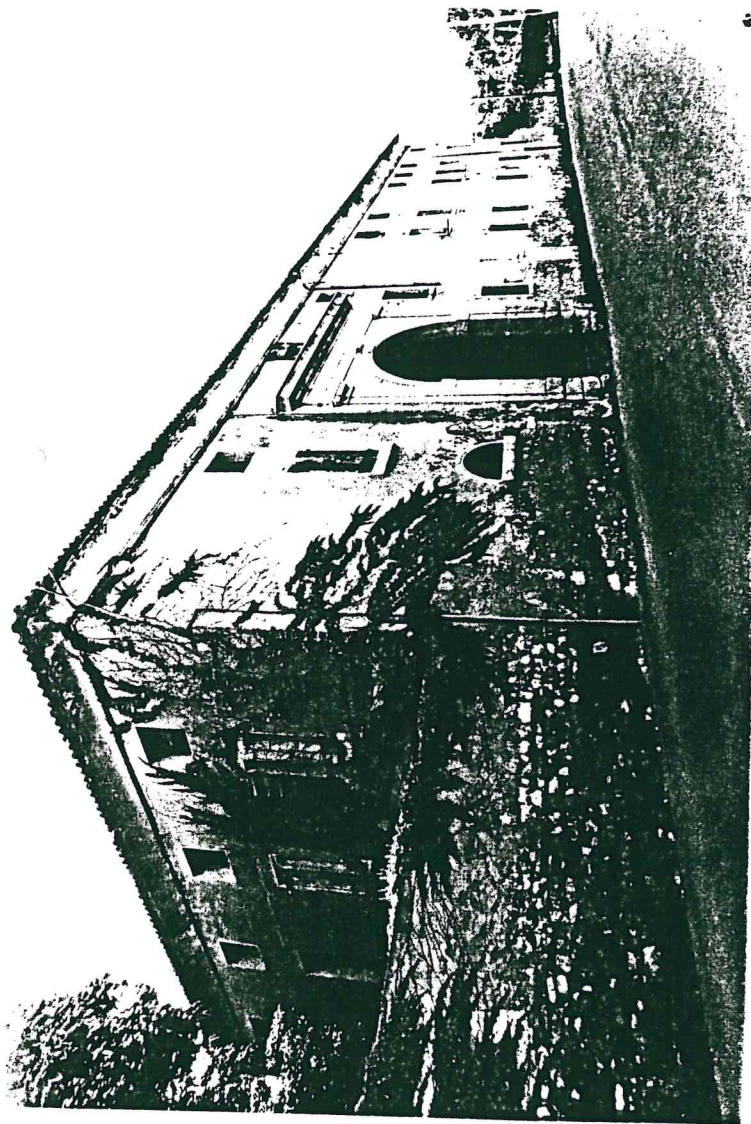
3



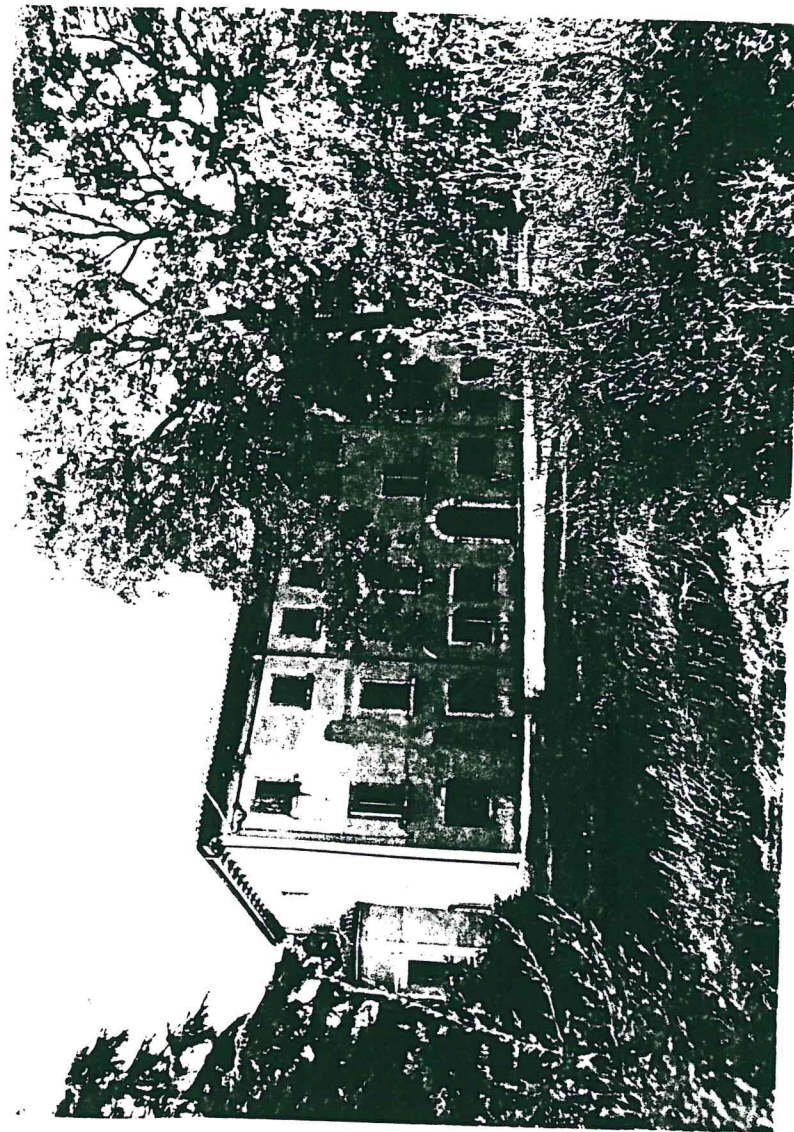
4

*Handwritten signature*  
A circular stamp with the text "BIBLIOTECA CIVICA" and "MUSEO CIVICO" is visible, along with the handwritten number "14".





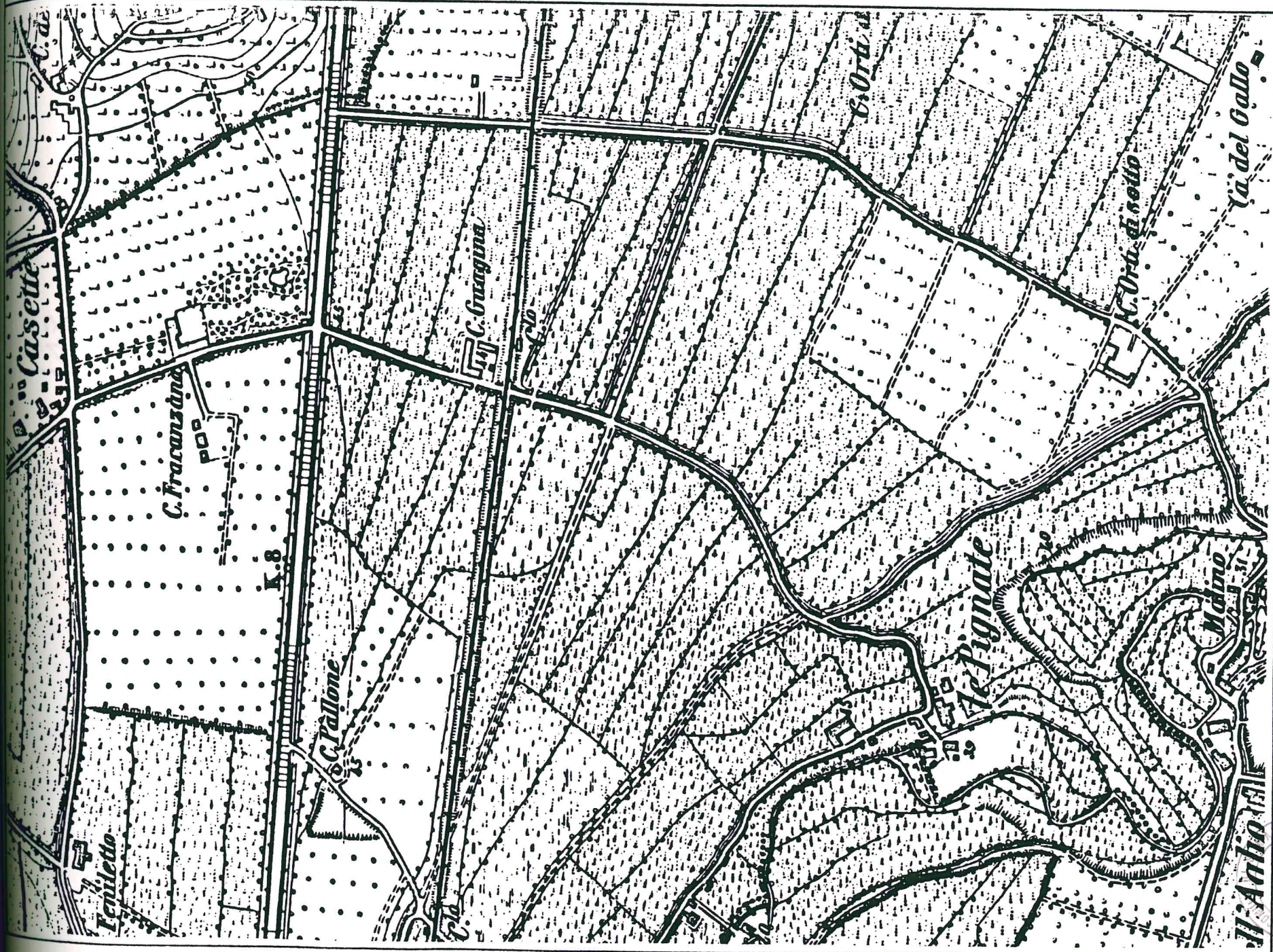
5



6

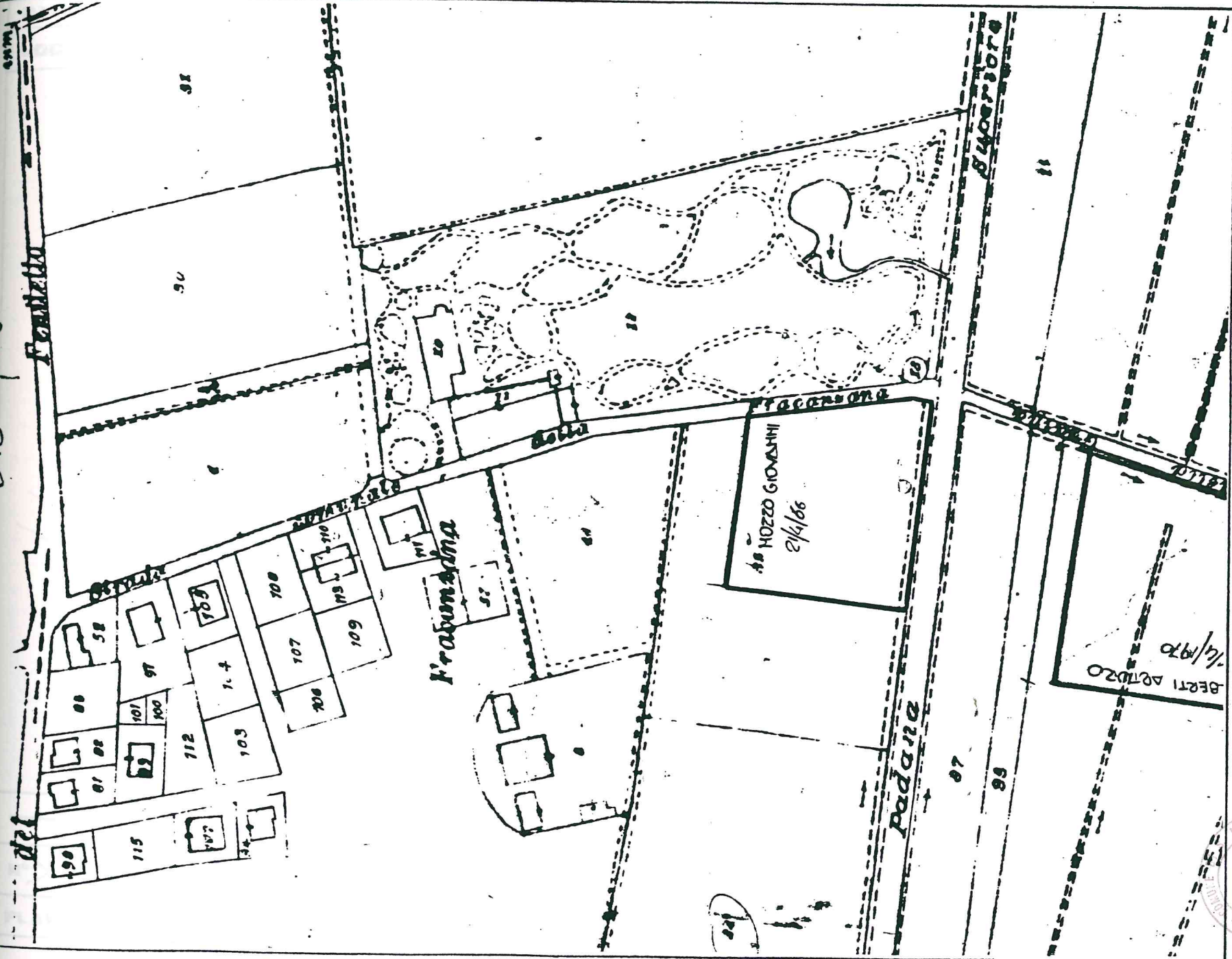








B12 / 48



MOZZO GIOVANNI  
2/4/66

BERTI DOTTORO  
1/4/1970

