

COPIA

**Delibera n. 12
Data 12/04/2022**

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: VARIANTE N. 13 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 1) DELLA L.R. 23 APRILE 2004, N. 11 E S.M.I..

L'anno 2022, il giorno 12 martedì del mese di aprile alle ore 18:10 nella sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale. Intervennero i Signori:

		Presente/Assente
De Santi Franco Giacomo	Sindaco	Presente
Gaspari Mauro	Vice Sindaco	Presente
Furlani Giulio	Componente del Consiglio	Presente
Compri Caterina	Componente del Consiglio	Presente
Scaravelli Roberta	Componente del Consiglio	Presente
Brusco Davide	Componente del Consiglio	Presente
Castagna Daniela	Componente del Consiglio	Presente
Zenzolo Laura	Componente del Consiglio	Presente
Castagna Vittorio	Presidente del Consiglio	Presente
Zumerle Elena Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Bresolin Antonella	Componente del Consiglio	Presente
Zusi Giuliano	Componente del Consiglio	Presente
Ferrarini Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Faccioli Lorenza	Componente del Consiglio	Assente
Zanini Gianluca	Componente del Consiglio	Assente
Tebaldi Aldino	Componente del Consiglio	Presente
Toffalini Umberto	Componente del Consiglio	Assente

Ne risultano presenti N.14 e assenti N.3

Assume la presidenza il Signor Castagna Vittorio in qualità di Presidente del Consiglio assistito dal Segretario Comunale Dott. Nuzzo Marcello.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Per problemi di raucedine **il Sindaco** chiede che all'illustrazione del Documento in oggetto provveda altro Consigliere.

All'illustrazione del Documento provvede l'Assessore Furlani.

Ass.re Furlani. “Questa delibera praticamente apre l'iter della tredicesima Variante al Piano degli Interventi che è una Variante specifica per i Centri Storici. Come primo atto appunto per l'apertura della Variante c'è la presentazione del Documento del Sindaco nel quale praticamente si enunciano, si descrivono i criteri principali su cui questa Variante andrà ad agire. Dicono il grande titolo, giusto per essere, e andiamo a leggerlo cercando magari così un pò di capire. In breve centri storici quindi è un Piano degli Interventi che andrà ad agire solo per quelle richieste, necessità, miglioramenti riguardanti edifici, immobili all'interno dei centri storici che per centri storici voglio specificare non è il centro storico che uno può immaginarsi di San Martino, ci sono centri storici che possono essere anche delle frazioni, località del territorio. Tornando al punto precedente sul P.A.T. se si guarda la planimetria sono tutti quei rettangolini individuati rossi, giusto, adesso qua non lo abbiamo però comunque il centro storico non è che uno pensa solo il centro qua la chiesa, il centro storico c'è anche in una corte a Marcellise o giù a Mambrotta, Centegnano, ad es. *Pertanto i contenuti di questa Variante numero 13 che si propone al Consiglio comunale è ovviamente in coerenza con la Relazione del P.A.T. cosa vuol dire? Il P.A.T. dice che promuove, che la salvaguardia della valorizzazione della complessità ambientale del territorio secondo uno sviluppo sostenibile e la tutela dei beni storici culturali ed ambientali integrandoli nei processi complessivi di riqualificazione e rivisitazione degli insediamenti, la realizzazione di una progettualità di innovazione in grado di formulare nuovi assetti compatibili per governare lo sviluppo del territorio, cioè il P.A.T. dice per i centri storici, per rivalutarli e quant'altro potete eseguire un Piano degli Interventi specifico per accogliere una serie di situazioni ed adesso andiamo un po' ad esplicitarne alcune, ad esempio una nuova disciplina delle zone territoriali omogenee le ZTO A quello che dicevo prima, come lettera, mediante la rivalutazione analitica delle schede B esistenti, scheda B è la scheda dei singoli manufatti, degli edifici dei centri storici, del Comune di San Martino Buon Albergo, la ridefinizione delle tutele, grado di protezione mediante l'aggiornamento cartografico con l'individuazione delle unità minimo di intervento, nonché la classificazione di ogni singolo edificio in base alla maggiore o minore valenza storico architettonica da tutelare consentendo poi di differenziare i tipi e le modalità di intervento che verranno definiti e disciplinati con la nuova normativa per le zone territoriali omogenee di tipo A comprendendo se del caso anche la repertorizzazione di particolari caratteristiche e di eventuali interventi puntuali. L'obiettivo finale della Variante è comunque quello di semplificare l'operatività e renderla più efficace ed efficiente nel consentire la realizzazione degli interventi edilizi necessari per la conservazione e la valorizzazione del tessuto storico del Comune.* Questo Documento del Sindaco con questi punti andrà poi una volta votato oggi, ci sarà l'assemblea pubblica, un avviso pubblico dove poi scusate, questa è la fase dopo, chi partecipa, c'è la parte del Comune che darà gli indirizzi su come rivalutare i centri storici, gli immobili, quindi caratteristiche, non caratteristiche, grado di protezione, non grado di protezione e verrà analizzato puntualmente caso per caso, inoltre verranno accolte praticamente una serie di istanze per un tempo che adesso verrà definito se sessanta giorni, novanta giorni dove chiunque ha un fabbricato all'interno del centro storico tramite un modulo può fare l'istanza per non so chiedere il cambio o altre situazione che poi queste verranno analizzate dai tecnici e seguirà l'iter come un normale Piano degli Interventi, quindi è chiaro che da parte del Comune sarà da dare informazione di questo Documento del Sindaco con il relativo modulo perché poi dopo ognuno raccolga le proprie istanze. Ecco basta, non so se ci sono domande”.

Cons. Tebaldi. “Sì beh sono anni che riferisco che c'è la necessità di questo aggiornamento per cui

approvo l'iniziativa, diciamo”.

Presidente del Consiglio comunale Vittorio Castagna. “Grazie. Quindi un po' alla volta si va a mettere apposto anche l'assetto urbano pensando alla nostra storia, ai pezzi storici del paese. Non c'è votazione, è solo un Documento, un'enunciazione dell'inizio di questo Piano, tutti i portatori di interesse poi si faranno carico di prendere per loro parte quello che gli conviene per fare queste valutazioni e queste osservazioni”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Martino Buon Albergo è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1785 del 8.11.2011, pubblicata nel Bollettino Ufficiale Regionale n. 89 in data 29.11.2011;
- in data 30.07.2012, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 è stato approvato il Piano degli Interventi riferito alla città esistente ed alla pianificazione previgente coerente al PAT;
- in data 24.09.2013, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 è stata approvata la variante n. 2 al Piano degli Interventi riferita alla pianificazione strategica in coerenza con gli obiettivi prefissati nel PAT;
- in data 17.03.2015, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 è stata approvata la variante n. 3 al Piano degli Interventi riferita alla pianificazione strategica in coerenza con gli obiettivi prefissati nel PAT;
- in data 13.10.2014, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 è stata approvata la variante n. 4 al Piano degli Interventi riferita alla riproposizione degli accordi pubblici privati non sottoscritti e già pianificati con la variante n. 2;
- in data 13.12.2016, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65, è stata approvata la variante n. 5 al Piano degli Interventi (nuova pianificazione strategica);
- in data 27.09.2019, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 è stata approvata la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio ai sensi della L.R. 14/2017 (Adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo);
- in data 28.05.2020, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 è stata adottata la Variante n. 2 al PAT (adeguamento al P.T.C.P.);
- in data 25.06.2020, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27, è stata approvata la variante n. 7 al Piano degli Interventi (adeguamenti normativi alle nuove disposizioni di legge ed interventi mirati coerenti con le previsioni del PAT);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 26.07.2021 è stata adottata la Variante n. 6 al Piano degli Interventi riferita all'ambito “Musella” – ATO A 1.2 del PAT di San Martino B.A.;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale intende proseguire nell'attività di revisione e pianificazione del territorio con la redazione di un nuovo Piano degli Interventi riferito alle zone “A” Centro Storico” presenti nel territorio comunale;

Rilevato che l'obiettivo del nuovo strumento urbanistico consiste nella creazione di una nuova disciplina della città storica, che dovrà tenere in considerazione i molteplici aspetti del territorio, la complessità delle relazioni e le problematiche irrisolte derivanti da una pianificazione ormai obsoleta ed ingessata che non tiene conto del processo evolutivo economico e sociale che ha caratterizzato il

territorio di San Martino Buon Albergo negli ultimi 20 anni;

Preso atto che con Determinazione di Capo Settore n. 1073 del 17.12.2021, è stato incaricato l'Arch. Mauro Grison - con studio in Mestre (VE), via dei Centauri 8 cap 30171 - per la predisposizione del progetto della Variante n. 13 Piano degli Interventi;

Visto l'art. 18, comma 1, della LR. 11/2004, "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano degli interventi" che recita: "Il Sindaco predispone un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del Comune nel corso di un apposito Consiglio Comunale";

Visto il "**Documento del Sindaco**" (allegato al presente verbale) esplicante le linee guida, i criteri generali da applicare nonché i contenuti della Variante n.13 al Piano degli Interventi;

Udito l'Assessore Furlani il quale provvede alla sua illustrazione, come sopra riportato.

Per quanto sopra,

IL CONSIGLIO COMUNALE PRENDE ATTO.

Si dà atto che la discussione è registrata su supporto digitale e conservata in atti con la firma digitale del Segretario.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 6 DEL 02/03/2022

OGGETTO:	VARIANTE N. 13 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 1) DELLA L.R. 23 APRILE 2004, N. 11 E S.M.I..
-----------------	---

Parere di Regolarità Tecnica favorevole

Data: **06 aprile 2022**

Il Responsabile del Settore

F.to Michele Rossi

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

F.to Castagna Vittorio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Nuzzo Marcello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Lì, 27/04/2022

Il Responsabile della Segreteria

F.to Dott.ssa Mantovani Maddalena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000,

San Martino Buon Albergo, li, 27/04/2022

Il Responsabile della Segreteria

F.to Dott.ssa Mantovani Maddalena

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Data: 27/04/2022

Il Responsabile della Segreteria

Dott.ssa Mantovani Maddalena

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Mantovani Maddalena

CODICE FISCALE: TINIT-MNTMDL73H58I754T

DATA FIRMA: 27/04/2022 10:19:40

IMPRONTA: 34663837623539653530346166356461303431656233346561383732636662663664653463623865