

2

S. MARTINO B.A. VR

Allegato alla delibera
del Consiglio Comunale
N° 72 del 21.09.95

ORIGINALE

COMUNE DI S. MARTINO B.
(Provincia di VERONA)
11 LUG 1995
PROTOCOLLO GENERAL
N° 12089

TAV. N. 5

COMUNE DI S. MARTINO B. A.
(Provincia di VERONA)
12 LUG 1995
Protocollo N° 4058



IL SINDACO

Luigi Gaije

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

P. R. G.

[Handwritten signatures and notes]

**variante al p.r.g. adottato con delibera dal con-
siglio comunale n°225 del 20-12-84 approvato
con modifiche d'ufficio dalla giunta regionale
veneta con delibera n°3132 del 24/5/1988 in at-
tuazione della l.r. 24/85.**

Studio Associato
MENDINI - AVESAN
Architettura & Urbanistica
Piazza Brà 102 37121 VERONA
Partita I.V.A.: 0218956 023 4

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

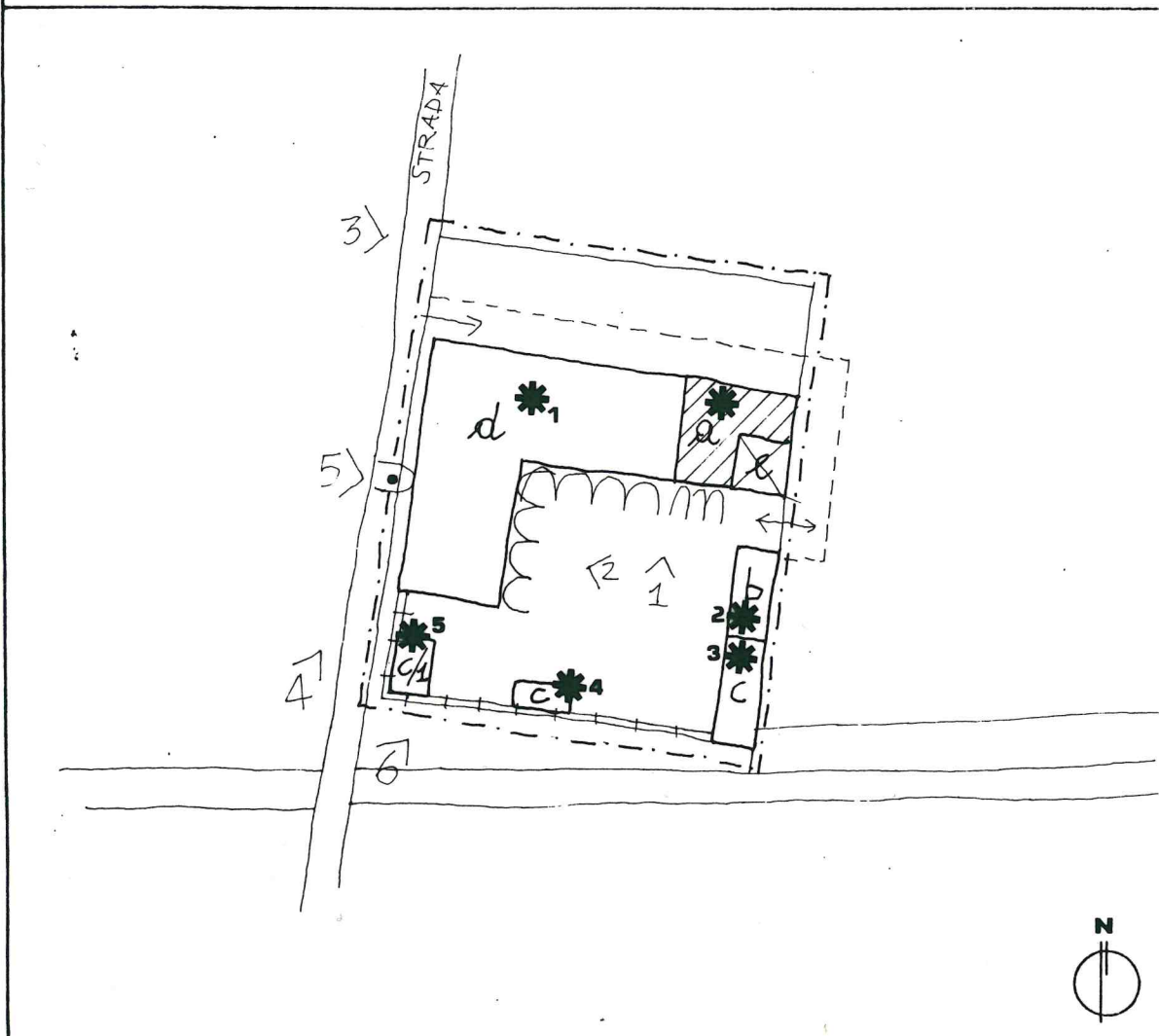
VEDI SCALA 1:5000

LOCALITA': GUAINA

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ASSIM. L.R. 24/85 ASSIM.
 L. 1497/39 ASSIM. 431/85 ASSIM.

SIMBOLOGIA



	a	ABITAZIONE PRINCIPALE	PROTEZIONE	3
	b	ABITAZIONE SECONDARIA		3
	c-c/1	RUSTICI		3
	d	PORTICI CON STALLE E FIENILE		3
		TORRE COLOMBARA		2
		PORTONE DI ACCESSO		2
		LOGGETTA		1
		ARCHIVOLTI		1
		MURO DI CINTA	DI	1
		ARCO MURATO		1
			GRADO	

	VEDI SCALA 1:5000 AREA DI PERTINENZA		PROGETTAZIONE UNITARIA
	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA		NON UTILIZZATO E/O NON PIU' FUNZIONALE ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

PLANIMETRIA scala 1:1000



TIPOLOGIA

- ISOLATO
- IN CORTINA
- A CORTE
- A SCHIERA
- ALTRO (SPECIFICARE)

CONTESTO AMBIENTALE

- PARCO
- GIARDINO
- ORTO
- SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- BROLO
- CENTRO STORICO
- NUCLEO RURALE
- ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

SECOLO XVI

INTERVENTI SUCCESSIVI

(c/1) RUSTICO COSTRUITO ATTORNO AL 1950

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ARCHITETTONICO
- SCULTOREO
- PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: PIETRA E MATTONI

SCALE: IN PIETRA E LEGNO

SOLAI: IN LEGNO

COPERTURE: COPPI

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

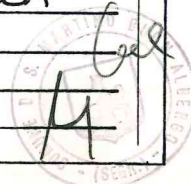
ORIGINARIA (a) ABITAZIONE PRINCIPALE
(b) ABITAZIONE SECONDARIA
(c-c/1) RUSTICI
(d) STALLE E FIENILE
(r) COLOMBARA

ATTUALE COME L'ORIGINARIA
MA TOTALMENTE ABBANDONATA

FUTURA COME ORIGINARIA PER
TUTTI I CORPI DI FABBRICA
E IN ALTERNATIVA

*2.3.4.5 RESIDENZA

*1 DESTINAZIONE COMPATIBILE
AD ECCEZIONE DELLA
RESIDENZA

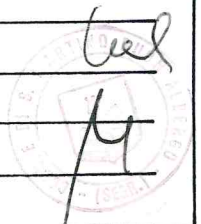


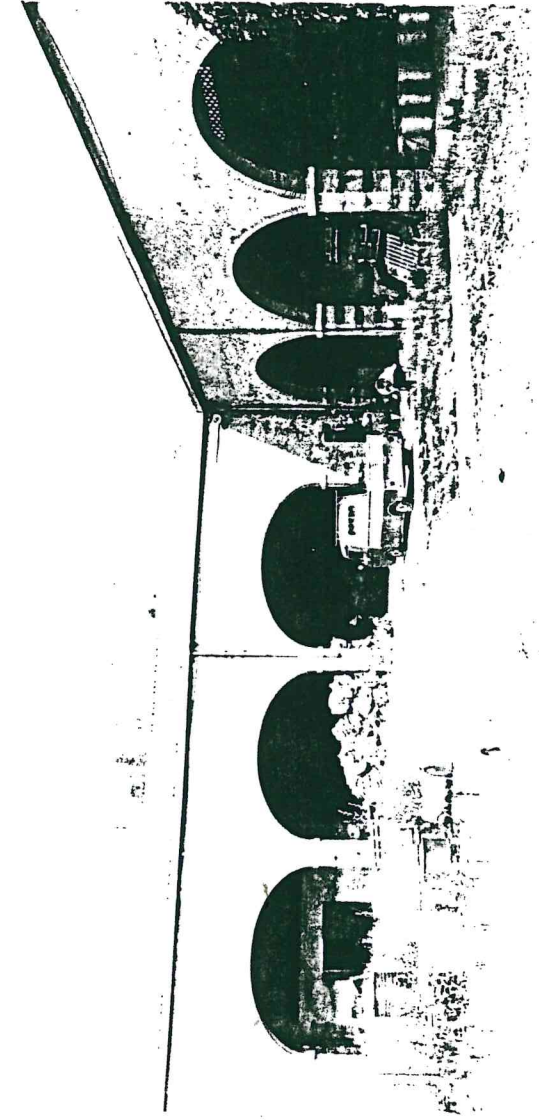
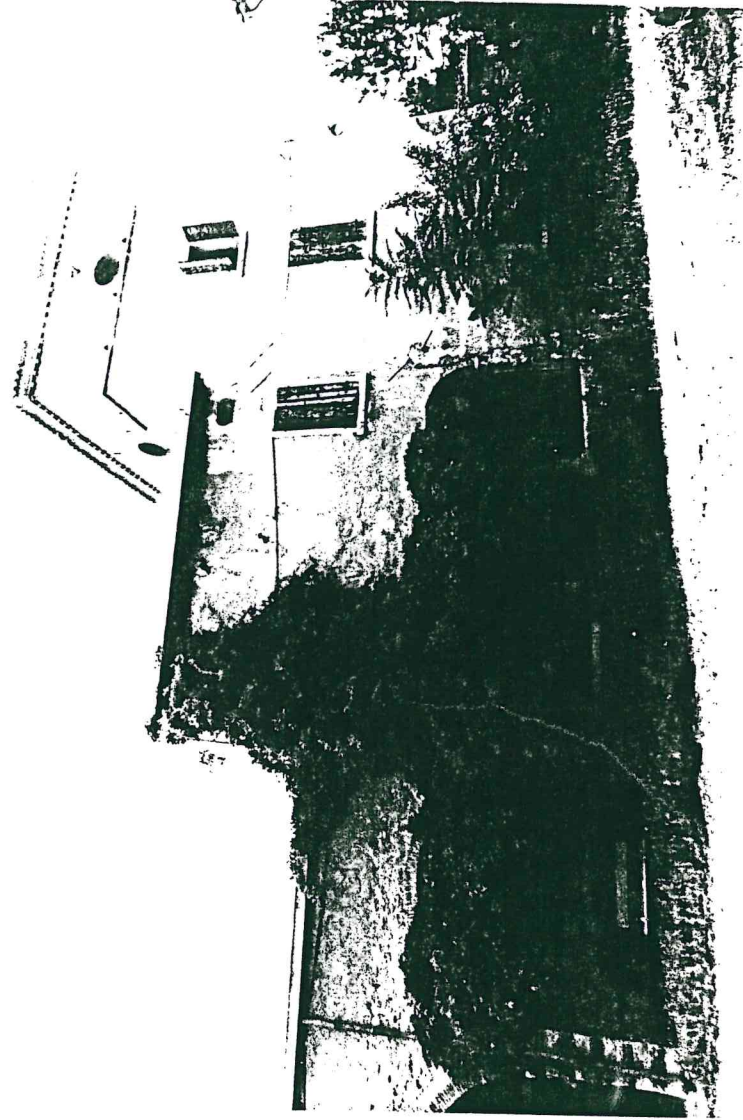
SCHEDA "B" N°80

DESCRIZIONE: CORTE RURALE PADRONALE COSTRUITA ATTORNO AL XVI SECOLO DALLA FAMIGLIA DEI GUAGINI, UN TEMPO AL CENTRO DI UNA VASTA POSSESSIONE, OGGI SI RITROVA ABBANDONATA ED IMPRIGIONATA DALLA VICINANZA DELLA FERROVIA E DELL'AUTOSTRADA. POTREBBE ESSERE RECUPERATA ANCHE SE DIVERSE STRUTTURE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE SONO COMPROMESSE DALL'INCURIA E DALL'ABBANDONO, SOPRATTUTTO ALL'INTERNO DOVE ISOLAI IN LEGNO SONO IN PARTE DISTRUTTI COME PER I COLLEGAMENTI VERTICALI.

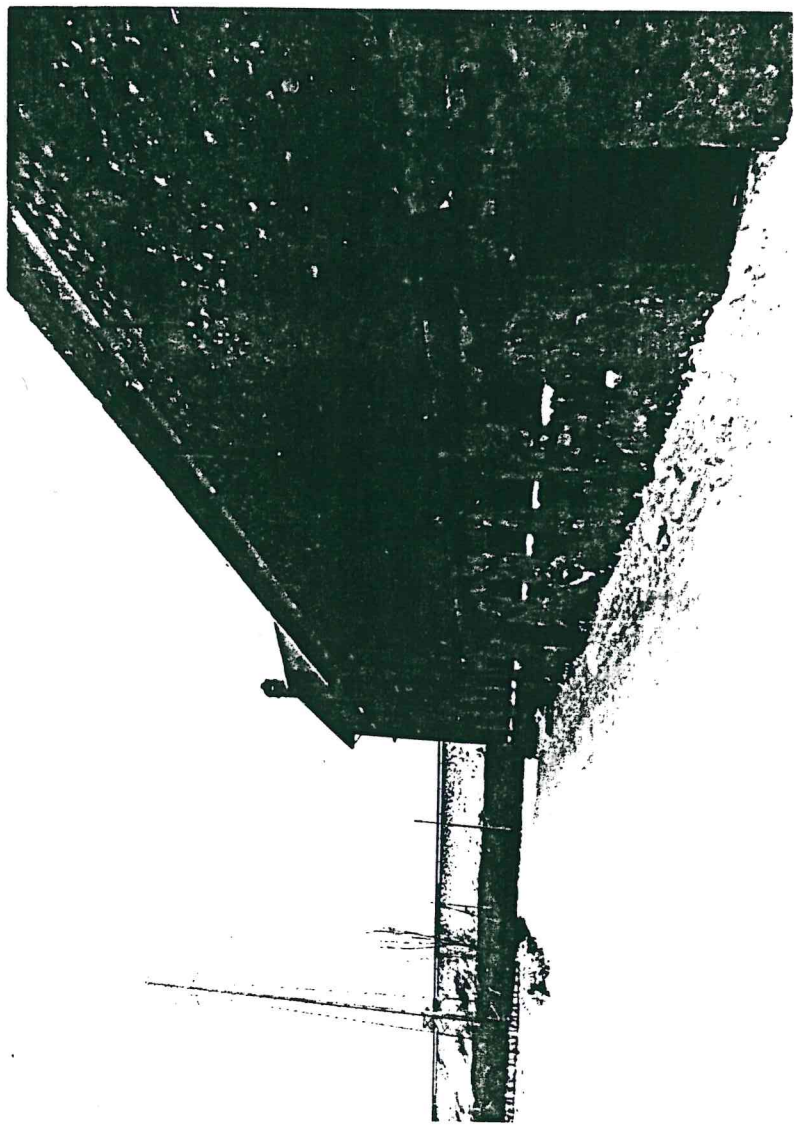
EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

cel
H

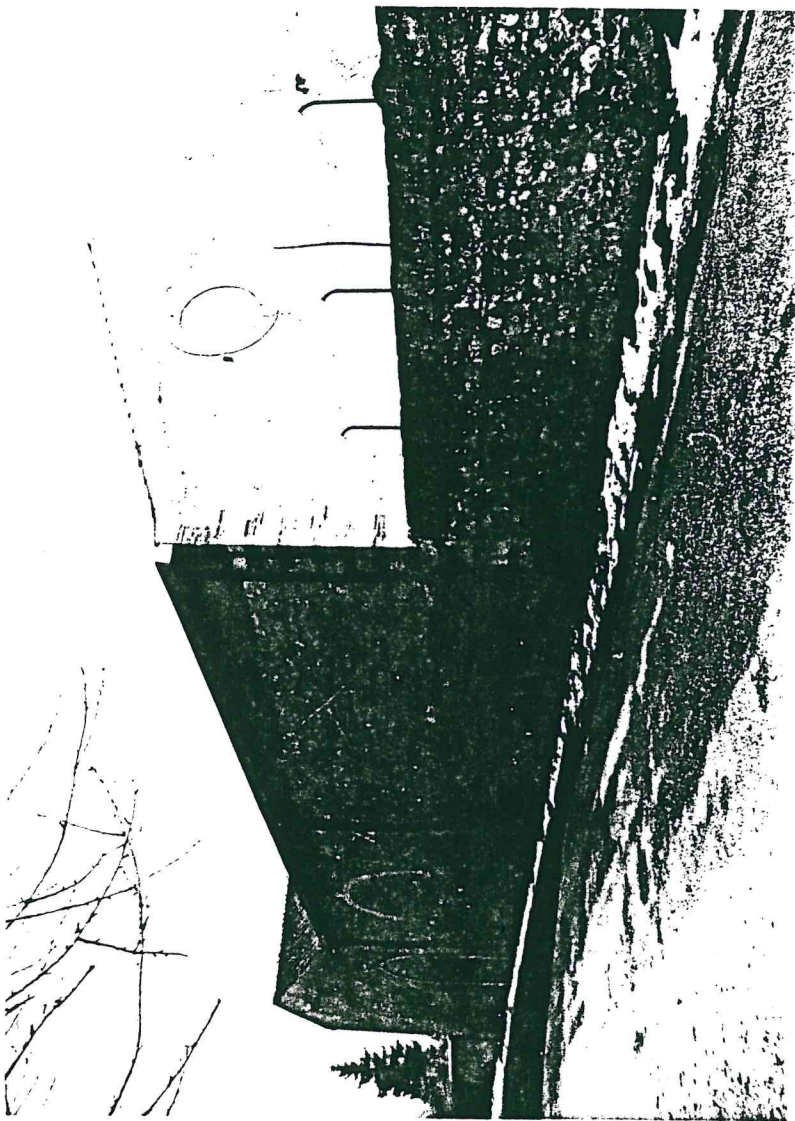




2/4
SERIE I.S.T. (SERIA.)
C.L.U.C.K. A.C.C.I.O.
C.A.T.A.

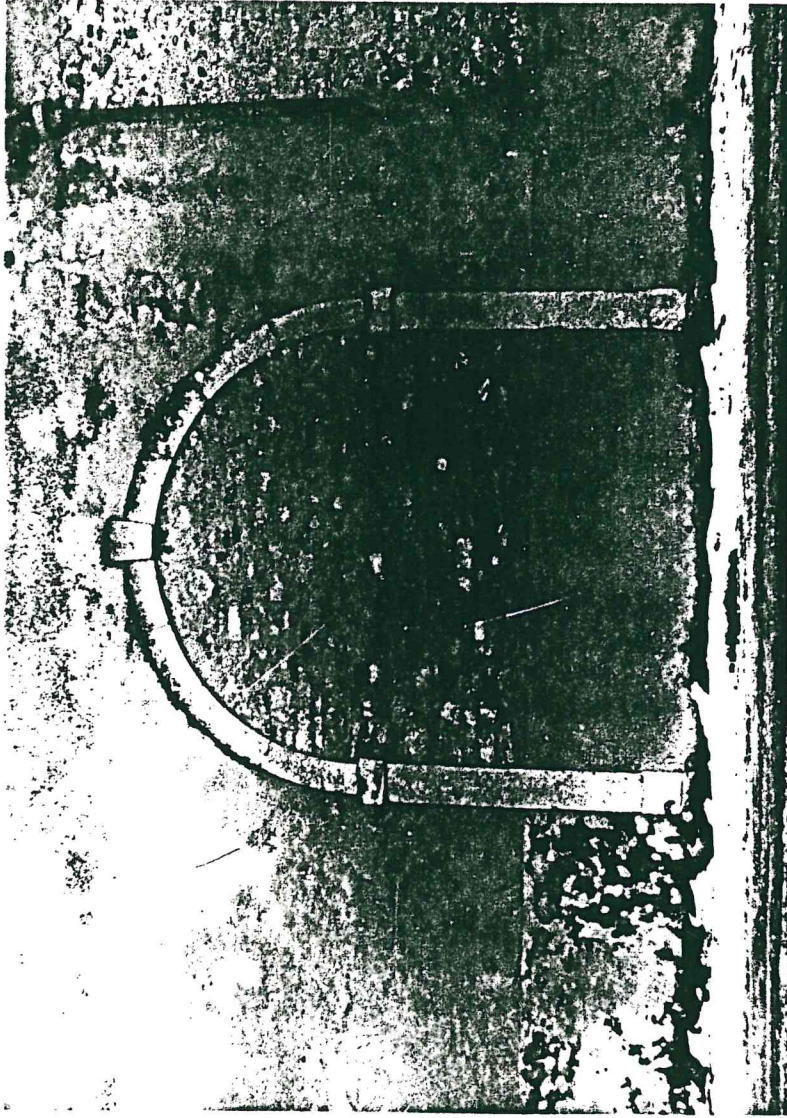


3

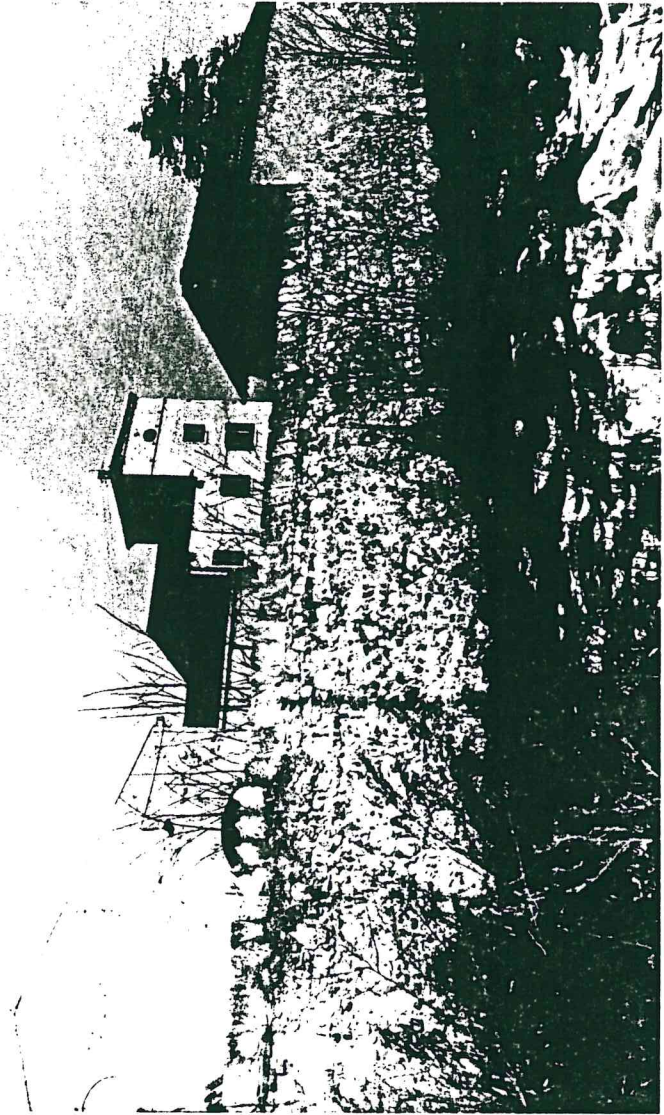


4



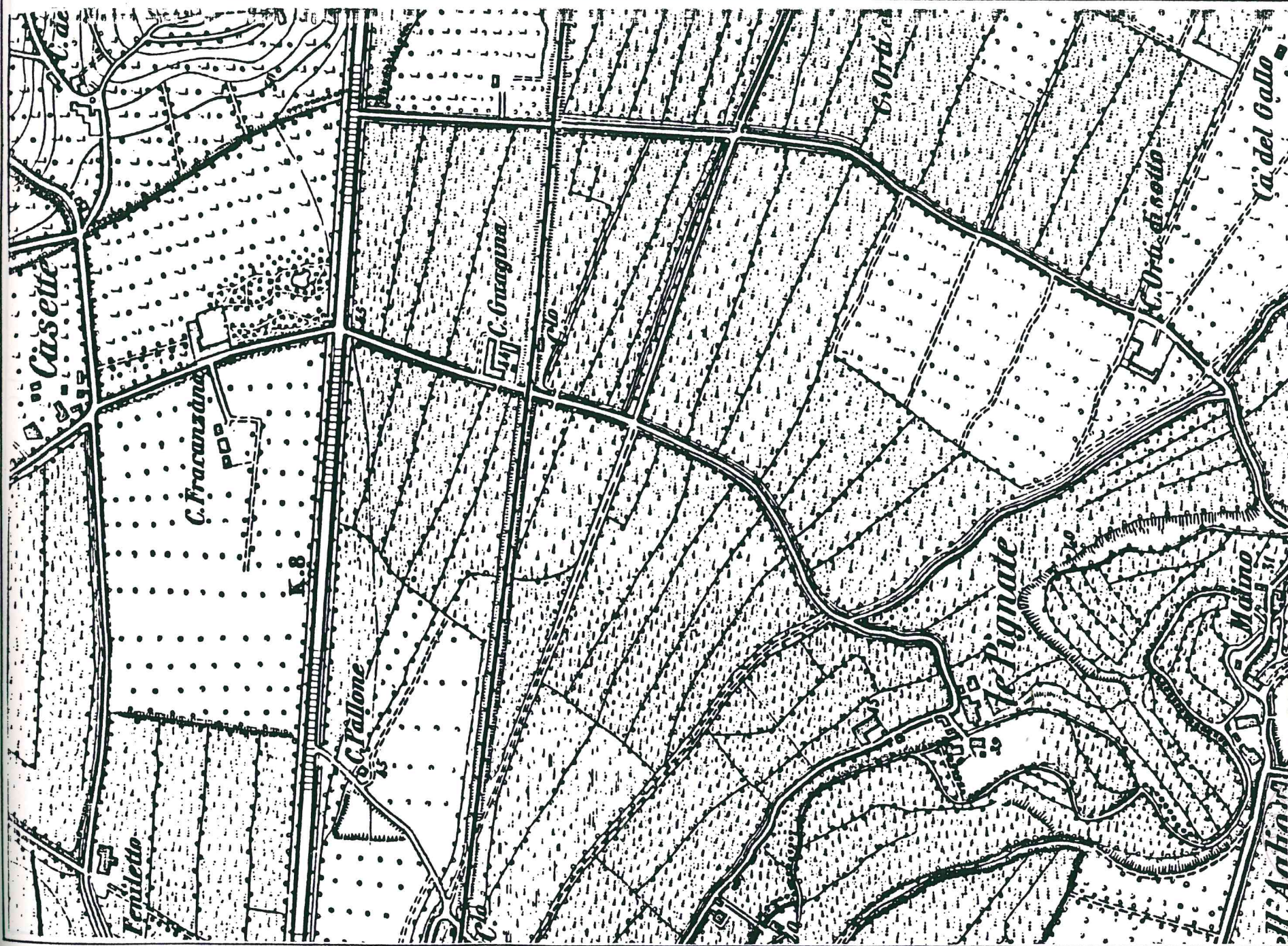


5

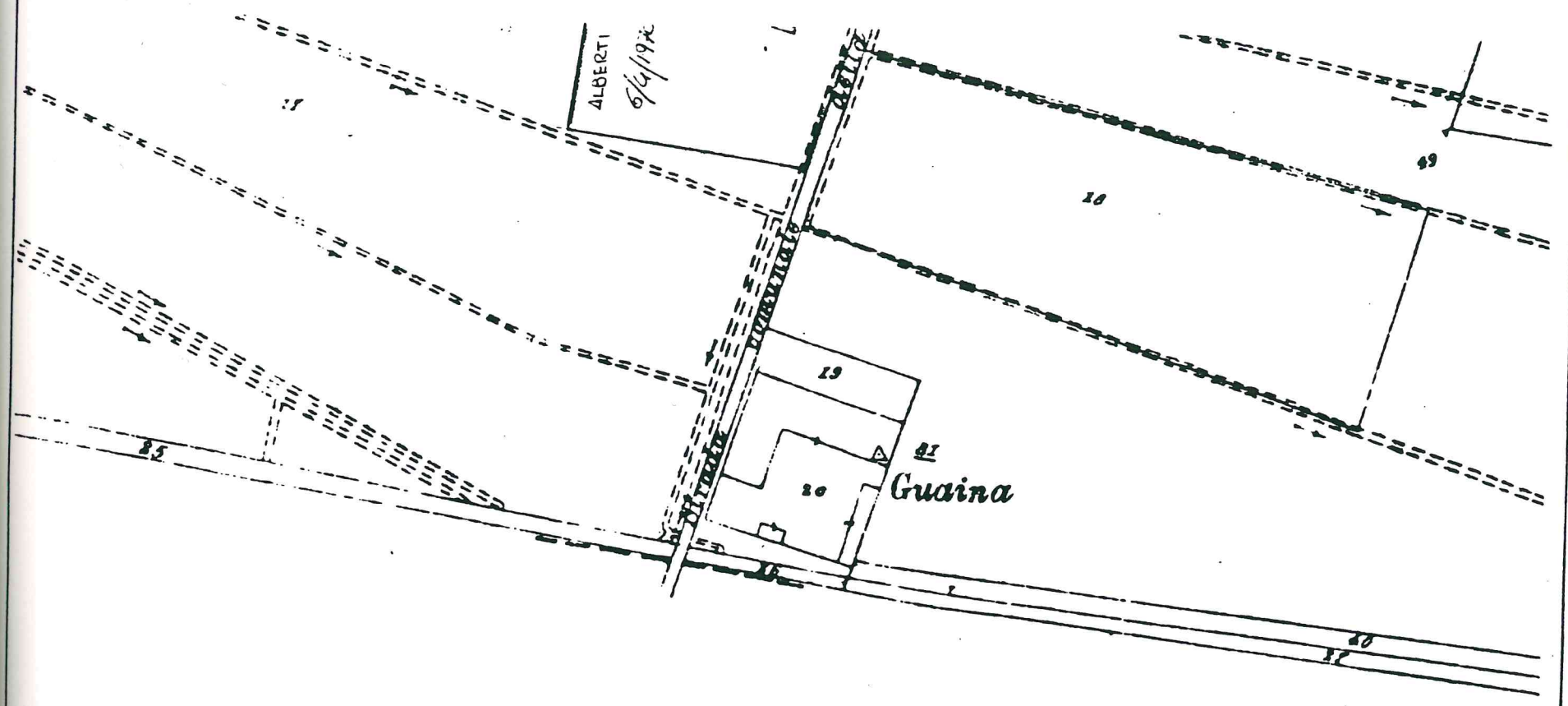


6





Handwritten signature and a circular stamp. The stamp contains the text "REGIO PUGANENSIS" and "1899".



B12
48

Foglio

