Allegato C
(di cui all'articolo 8, comma 1)

Marca da bollo

Euro 16,00

A
Servizio Paesaggistico
del Comune di San Martino B.A.
……
……

Oggetto: Istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni

Il sottoscritto ……., residente a ……..,
Via …… ……., n. ……., tel/fax ……..,
e-mail ……, Codice Fiscale (o Partita IVA) ……..,
proprietario (o altro titolo) dell'immobile sito in ……., via ……..,
foglio ……, mappale ……..……,

chiede

a codesta Amministrazione, il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato di cui all'art. 3 del decreto indicato in oggetto per la realizzazione del seguente intervento di lieve entità:

descrizione intervento: ……..……..
……,
……..
riconducibile alla voce …… dell'Allegato B, così come indicato nella documentazione tecnica allegata (composta dalla scheda semplificata di cui all'Allegato D e dagli elaborati di progetto) e redatta da ……., con sede in ……., via ……..……, n. …., tel/fax ……..……., e-mail ……..……..……., abilitato all'esercizio della professione in quanto iscritto al n……., dell'ordine/collegio ……..……., della provincia di ……

A tal fine dichiara che l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. n. 42/2004 e s.m.i., in quanto lo stesso ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:

- ❑ dell'art. 136, c. 1, lett. …..) del d.lgs. n. 42/2004 (*citare estremi del provvedimento - d.m./d.g.r.*)
- ❑ dell'art. 142, c. 1, lett. …..) del d.lgs. n. 42/2004
- ❑ dell'art. 134, c. 1, lett. c) del d.lgs. n. 42/2004

e che le opere previste sono attribuite alla competenza di codesta Amministrazione ai sensi dell'art. ……, della legge regionale ……..

In caso di intervento di variante:
Il sottoscritto dichiara altresì che per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata dall'Ente……..……, l'autorizzazione paesaggistica n. ……, in data ……..……, della quale si produce copia.

Comune di
San Martino
Buon Albergo

Si allegano a corredo della domanda:
- la scheda semplificata di cui all'Allegato D;
- gli elaborati di progetto individuati nell'Allegato D.

Il richiedente chiede che ogni comunicazione o notificazione degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga inoltrata a:
Sig. ..... tel. .....
Via ..... n. ..... Comune .....

Data

Firma

la richiesta DEVE essere inviata telematicamente:

- **all'indirizzo pec del Comune se relativa ad un immobile residenziale**
- **tramite il portale suap se relativa ad un immobile produttivo**

e DEVE ESSERE corredata della seguente documentazione:

DOCUMENTO DI IDENTITA' del richiedente e di eventuali contitolari.	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA dei manufatti o del complesso edilizio con planimetria grafica riportante i coni ottici di ripresa .	
ELABORATI GRAFICI.	
1 MARCA DA BOLLO DA EURO 16,00 PER IL RITIRO DELL'AUTORIZZAZIONE	
RELAZIONE PAESAGGISTICA	**SEMPLIFICATA:** ai sensi del DPR 31 DEL 13/02/2017 (G.U. N. 68 del 22/03/2017) per l'autorizzazione paesaggistica semplificata - come da allegato
RICEVUTA DEL VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PARI AD EURO 200,00 **IBAN di riferimento: IT75X0306912117100000046399**	

Comune di San Martino Buon Albergo
Piazza del Popolo 36 – 37036 (VR)
Tel 045 8874111 – Fax 045 8874222
www.comunesanmartinobuonalbergo.it
posta@comunesanmartinobuonalbergo.it

ALLEGATO *D*

(di cui all'art. 8, comma 1)

Relazione paesaggistica semplificata

1. RICHIEDENTE [1] .....
□ persona fisica □ società □ impresa □ ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO [2]: .....

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO
□ temporaneo
□ permanente

5. DESTINAZIONE D'USO
□ residenziale □ ricettiva/turistica □ industriale/artigianale □ agricolo □ commerciale/direzionale
□ altro.....

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA
□ centro o nucleo storico □ area urbana □ area periurbana □ insediamento rurale (sparso e nucleo)
□ area agricola □ area naturale □ area boscata □ ambito fluviale □ ambito lacustre
□altro .....

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO
□ pianura □ versante □ crinale (collinare/montano) □ piana valliva (montana/collinare)
□ altopiano/promontorio □ costa (bassa/alta) □ atro.....

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO
a) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO
L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;
b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;
c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme. [3]

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE
Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.
Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

10. a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04)
Tipologia di cui all'art.136 co.1:
□ a) cose immobili □ b) ville,giardini, parchi □ c) complessi di cose immobili □ d) bellezze panoramiche
estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate
.....
.....
.....

10. b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04)
□ a) territori costieri □ b) territori contermini ai laghi □ c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua
□ d) montagne sup. 1200/1600 m □ e) ghiacciai e circhi glaciali □ f) parchi e riserve
□ g) territori coperti da foreste e boschi □ h) università agrarie e usi civici □ i) zone umide
□ l) vulcani □ m) zone di interesse archeologico

Comune di San Martino Buon Albergo
Piazza del Popolo 36 – 37036 (VR)
Tel 045 8874111 – Fax 045 8874222
www.comunesanmartinobuonalbergo.it
posta@comunesanmartinobuonalbergo.it

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL' IMMOBILE O
INTERVENTO[4]
.....
.....
.....
.....

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTIC
materiali,
colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZ
.....
.....
.....
.....
.....
.....

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA [6]:
.....
.....
.....
.....
.....
.....

14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO [7]
.....
.....
.....
.....
.....

15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAG
RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTEVENTO: CONFORMITA' CON I CON
.....
.....
.....
.....
.....

Firma del Richiedente Firma del Progettista dell'intervento
....

NOTE PER LA COMPILAZIONE

(1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione p

(2) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento pr
all'Allegato B.

(3) Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoria

(4) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'
il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti d
indicato dalle specifiche schede di vincolo.) Il livello di dettaglio dell'analisi deve esser
contesto e alla tipologia di intervento

Comune di San Martino Buon Albergo
Piazza del Popolo 36 – 37036 (VR)
Tel 045 8874111 – Fax 045 8874222
www.comunesanmartinobuonalbergo.it
posta@comunesanmartinobuonalbergo.it

Comune di
San Martino
Buon Albergo

Comune di San Martino Buon Albergo
Piazza del Popolo 36 – 37036 (VR)
Tel 045 8874111 – Fax 045 8874222
www.comunesanmartinobuonalbergo.it
posta@comunesanmartinobuonalbergo.it

(5) La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può con
progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto d
di valutarne il corretto inserimento