

4

S. MARTINO B.A. VR

Allegato alla delibera
del Consiglio Comunale
N° 72 del 21.09.95

ORIGINALE

COMUNE DI S. MARTINO B. A.
(Provincia di VERONA)
11 LUG 1995
PROTOCOLLO GENERALE
N° 4099

4

TAV. N. 7

COMUNE DI S. MARTINO B. A.
(Provincia di VERONA)
12 LUG 1995
Protocollo N° 4099

da n° 106
a n° 132

IL SINDACO
Luigi



IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures and notes]

P. R. G.

**variante al p.r.g. adottato con delibera dal con-
siglio comunale n°225 del 20-12-84 approvato
con modifiche d'ufficio dalla giunta regionale
veneta con delibera n°3132 del 24/5/1988 in at-
tuazione della l.r. 24/85.**

Studio Associato
MENDINI - AVESAI
Architettura & Urbanistica
Piazza Bra n° 10 - 37121 VERONA
Partita I.V.A.: 0218956 023 4

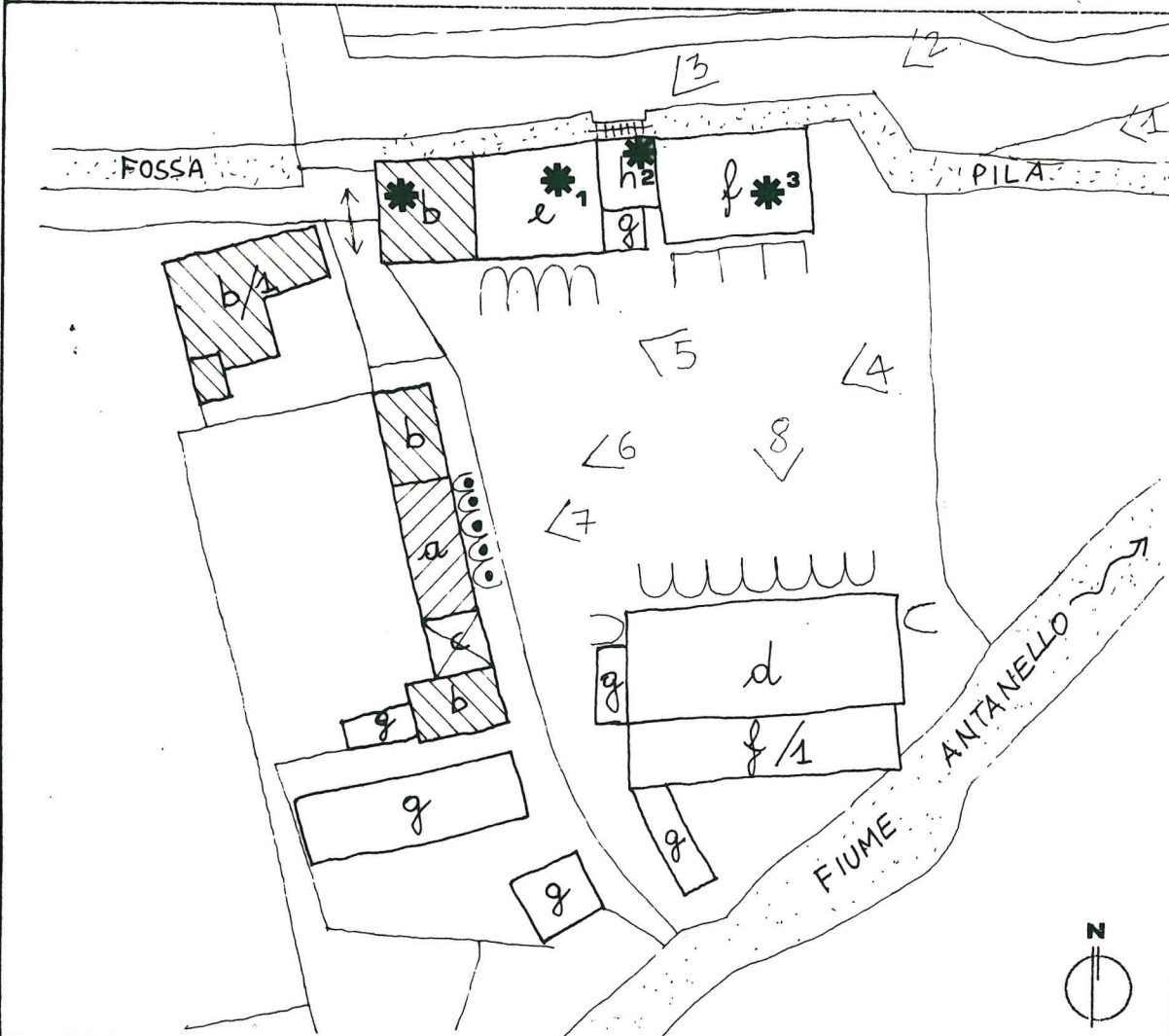
RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

VEDI SCALA 1:5000

LOCALITA': MARIONA

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ASSIM. L.R. 24/85 ASSIM.
 L. 1497/39 0 431/85 0



SIMBOLOGIA

	RESIDENZA PADRONALE	PROTEZIONE	3
	RESIDENZE SECONDARIE		3
	TORRE COLOMBARA	DI	2
	BARCHESSA		3
	BARCHESSA		3
	PORTICATI E DEPOSITI		4
	ANNESI RUSTICI		4
	EX PILA DA RISO	GRADO	3
	RUOTA DELLA PILA		2
	PORTICATI ARCHIVOLTATI		2
	ARCHIVOLTI MURATI		2
	ENTRATA ALLA CORTE		
	PORTICATO TRABEATO		2

	VEDI SCALA 1:5000 AREA DI PERTINENZA		PROGETTAZIONE UNITARIA
	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA		NON UTILIZZATO E/O NON PIU' FUNZIONALE ALLE EBIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

PLANIMETRIA scala 1:1000



TIPOLOGIA

- ISOLATO
- IN CORTINA
- A CORTE
- A SCHIERA
- ALTRO (SPECIFICARE)

CONTESTO AMBIENTALE

- PARCO
- GIARDINO
- ORTO
- SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- BROLO
- CENTRO STORICO
- NUCLEO RURALE
- ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

SECOLO XV

INTERVENTI SUCCESSIVI

IN DIVERSI SECOLI XVI-XVII-XVIII
XIX & XX

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ARCHITETTONICO
- SCULTOREO
- PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: PIETRA-MATTONE-SASSO

SCALE: PIETRA E LEGNO

SOLAI: LEGNO E LATEROCEMENTO

COPERTURE: COPPI E LAMIERA

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

- ORIGINARIA (a) RESIDENZA PRINCIPALE
- (b) RESIDENZA SECONDARIA
- (c) COLOMBARA
- (d) BARCHESSA
- (e) BARCHESSA
- (f) PORTICATI E DEPOSITI
- (g) ANNESSI RUSTICI
- (h) PILA DA RISO

ATTUALE COME L'ORIGINARIA
CON ESCLUSIONE DELLA (c) COLOMBARA
ATTUALMENTE RESIDENZIALE (h) PILA
DA RISO IN DISUSO E QUINDI
MAGAZZINO.

FUTURA COME ATTUALE PER
TUTTI I CORPI DI FABBRICA
E IN ALTERNATIVA:

*_{1.2} RESIDENZA

*₃ DESTINAZIONE COMPATIBILE
AD ECCEZIONE DELLA
RESIDENZA

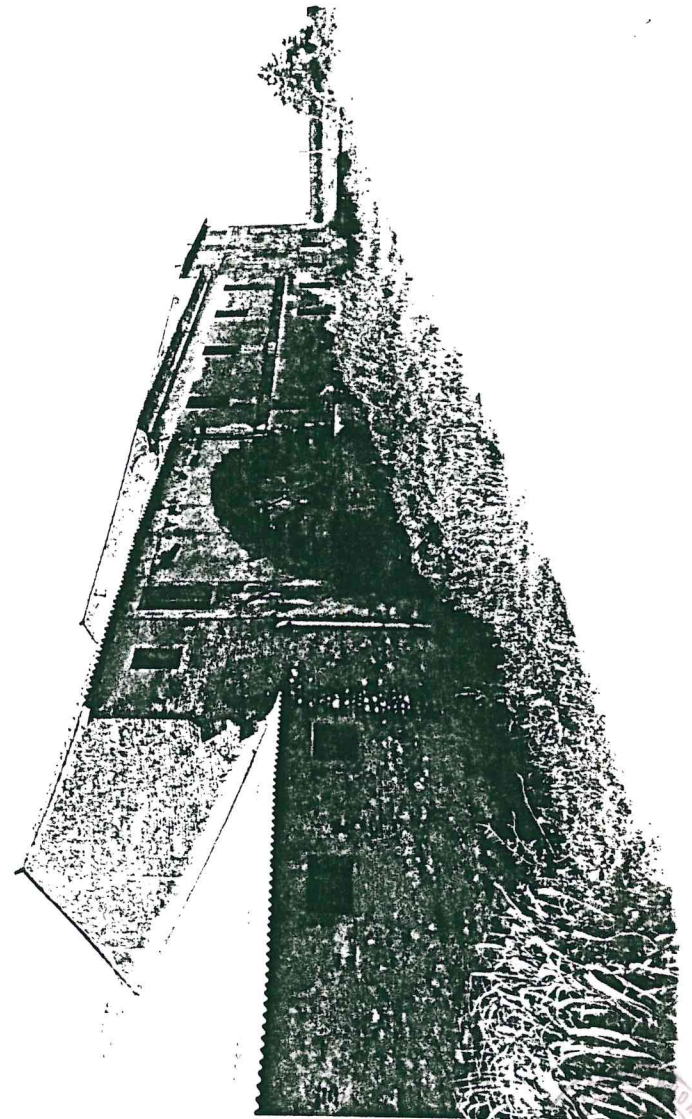
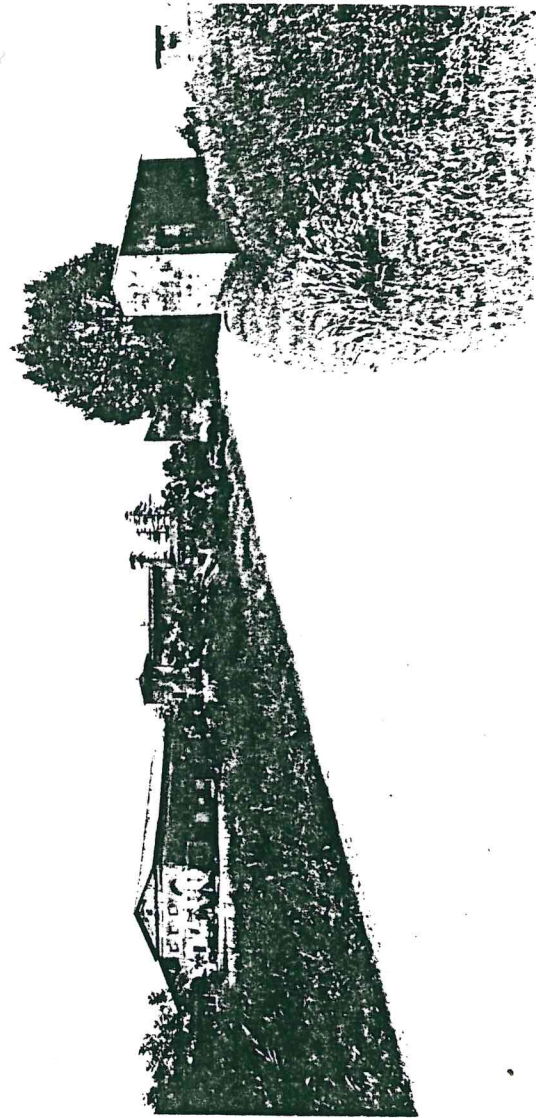


SCHEDA "B" N°117

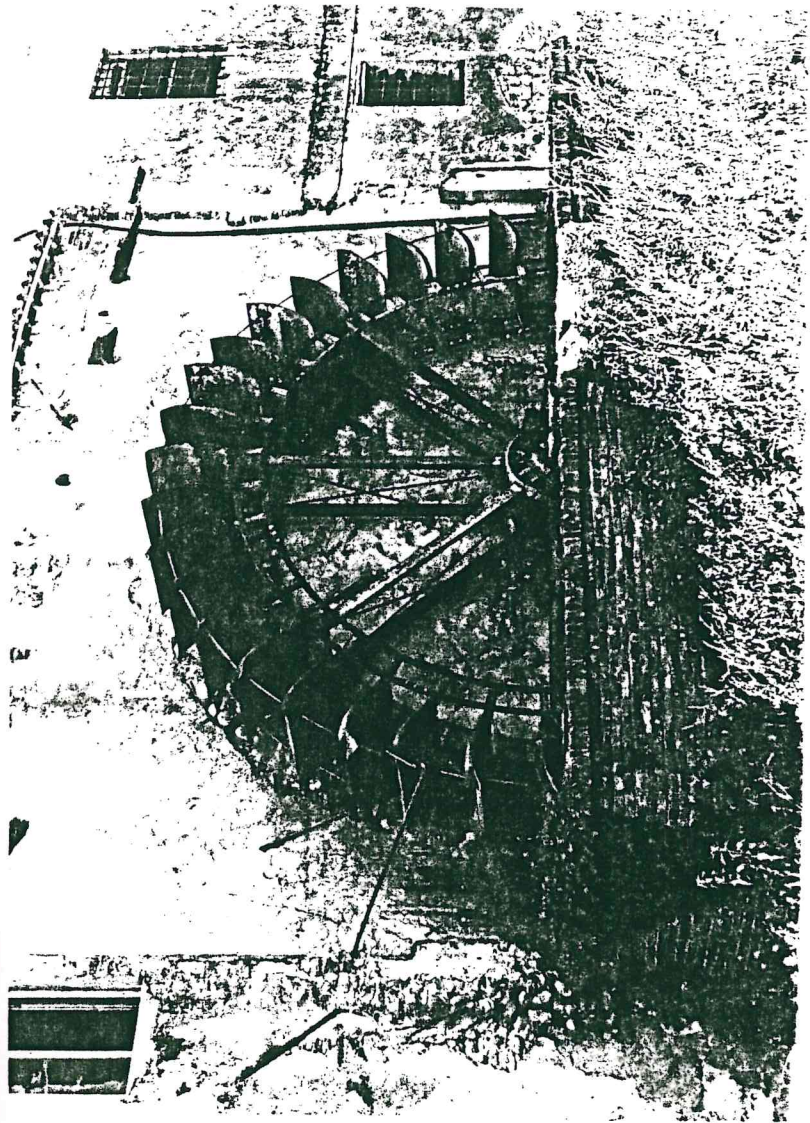
DESCRIZIONE: ANTICA CORTE RURALE APPARTENUTA NEL CORSO DEL XVI SECOLO ALLA FAMIGLIA MARIONI ED AL CENTRO DI UNA VASTA POSSESSIONE AGRICOLA - NEL CORSO DEL XVIII E XIX SECOLO LA CORTE FU UN CENTRO PER LA RACCOLTA DEL RISO CON PILA FUNZIONANTE FINO A POCI DECENNI FA. LA RUOTA IN FERRO È ANCORA IN DISCRETE CONDIZIONI DA UNA INCISIONE DEI PRIMI DECENNI DEL 1900 LA RESIDENZA PADRONALE (a) ERA PRECEDUTA DA UN PRONAIO CLASSICO NON PIÙ ESISTENTE, MENTRE ANCORA ESISTENTE È LA BARCHESSA MONUMENTALE (d) ANCHE SE PARZIALMENTE COMPROMESSA STATICAMENTE E TAMPNATA IN DIVERSE PARTI. ORA NUMEROSE TETTOIE E DEPOSITI AGRICOLI (g) (f/1) SONO STATI AGGIUNTI CREANDO SUPERFETAZIONI CHE ANDREBBERO REGOLAMENTATE.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

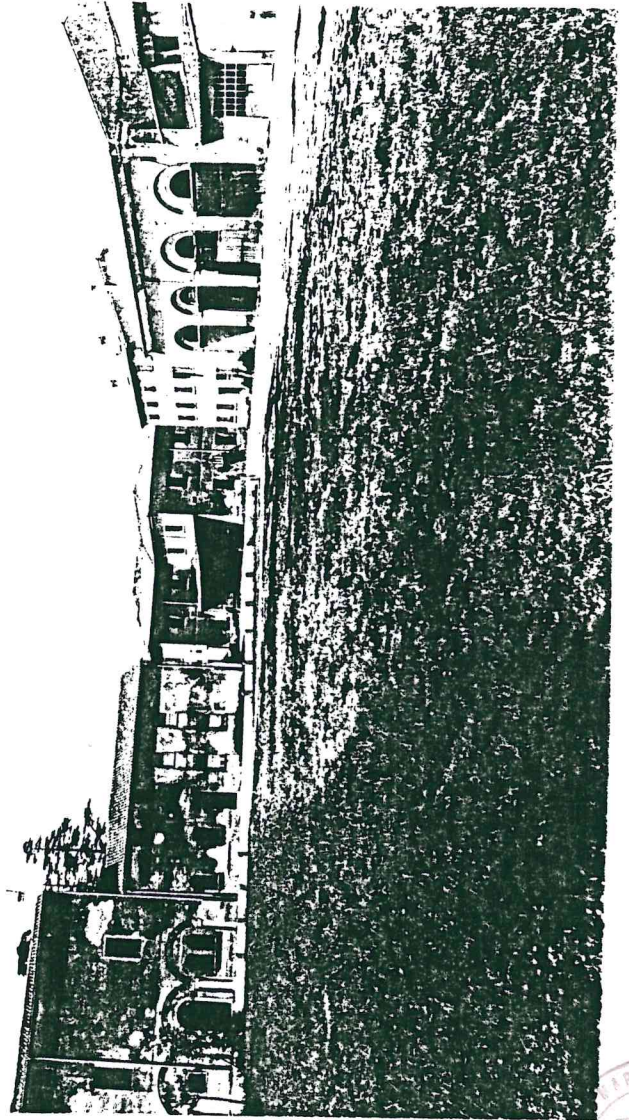




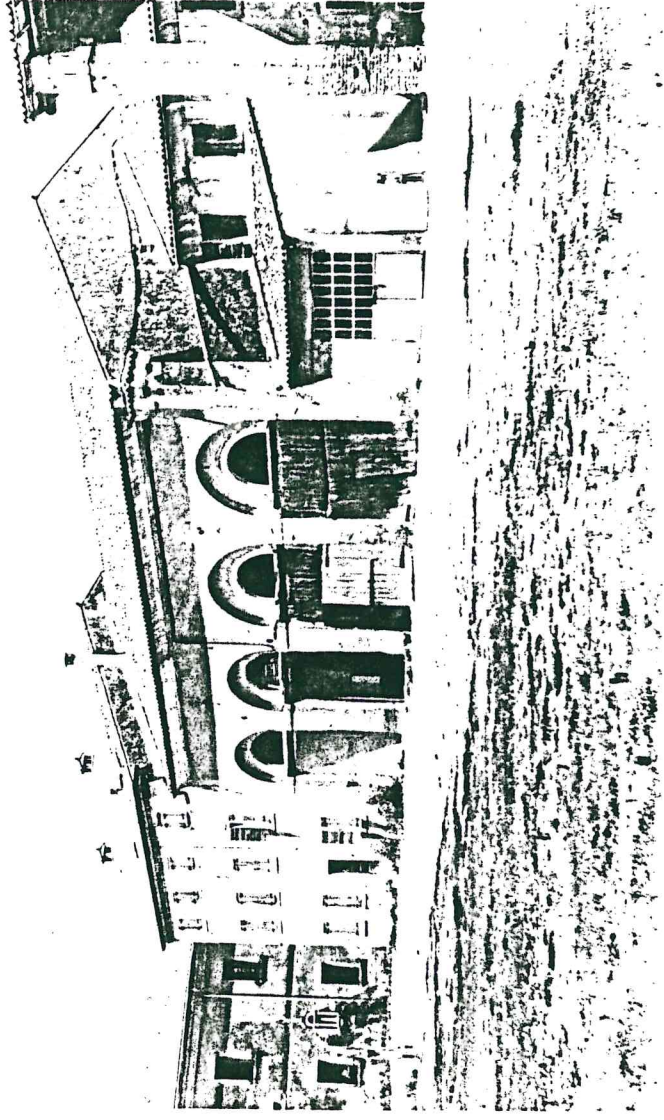
LIBRERIA
1920
2
1920



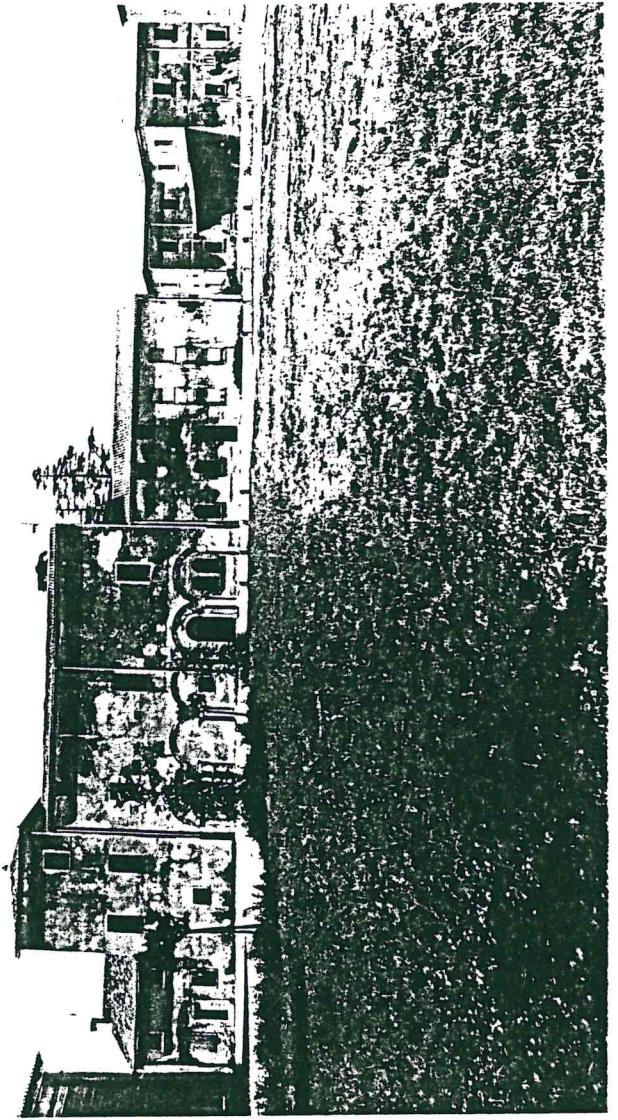
3



4
CANTINO SUDAN
del M

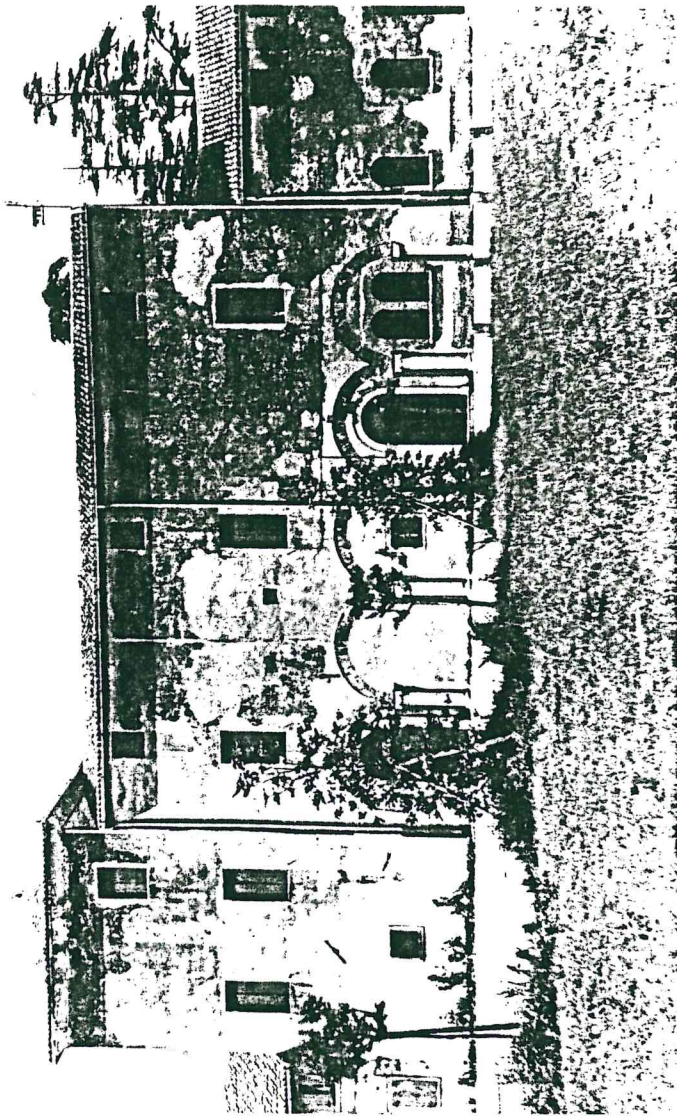


5

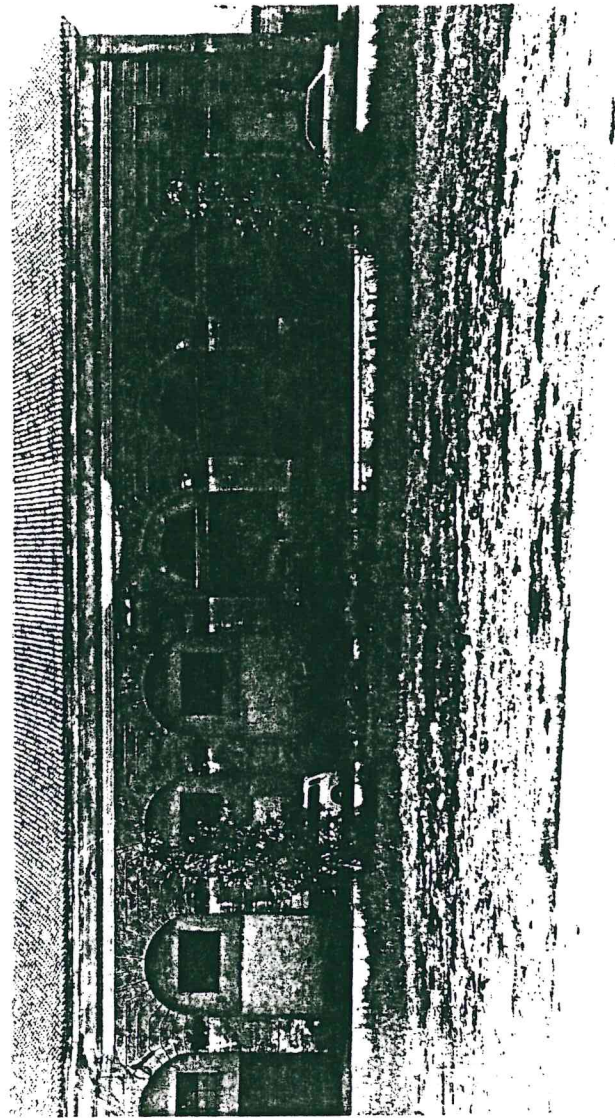


6

cel

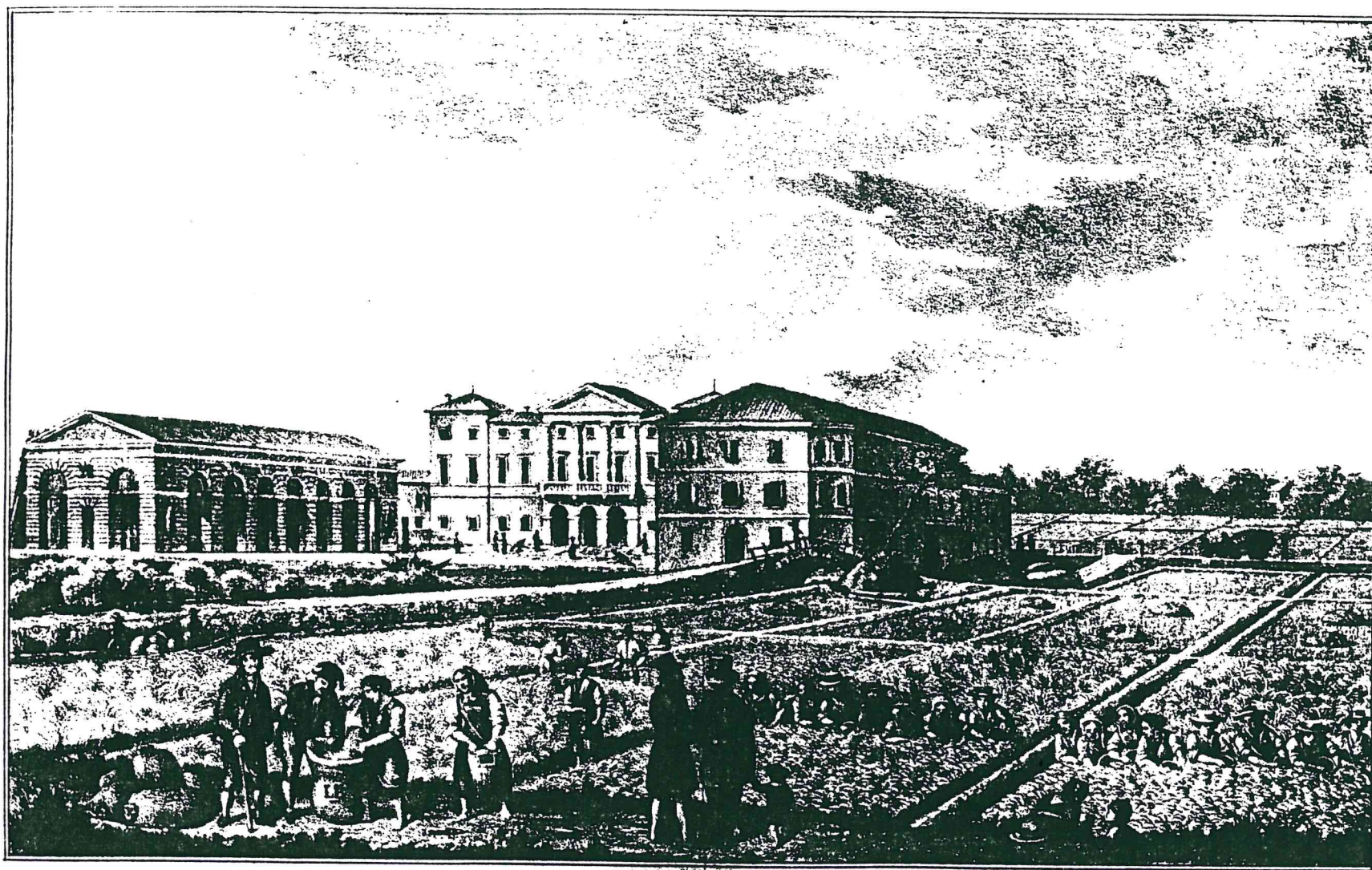


7



8

Handwritten signature
A circular stamp with the text "BIBLIOTECA" and "MUSEO" is visible in the bottom right corner.

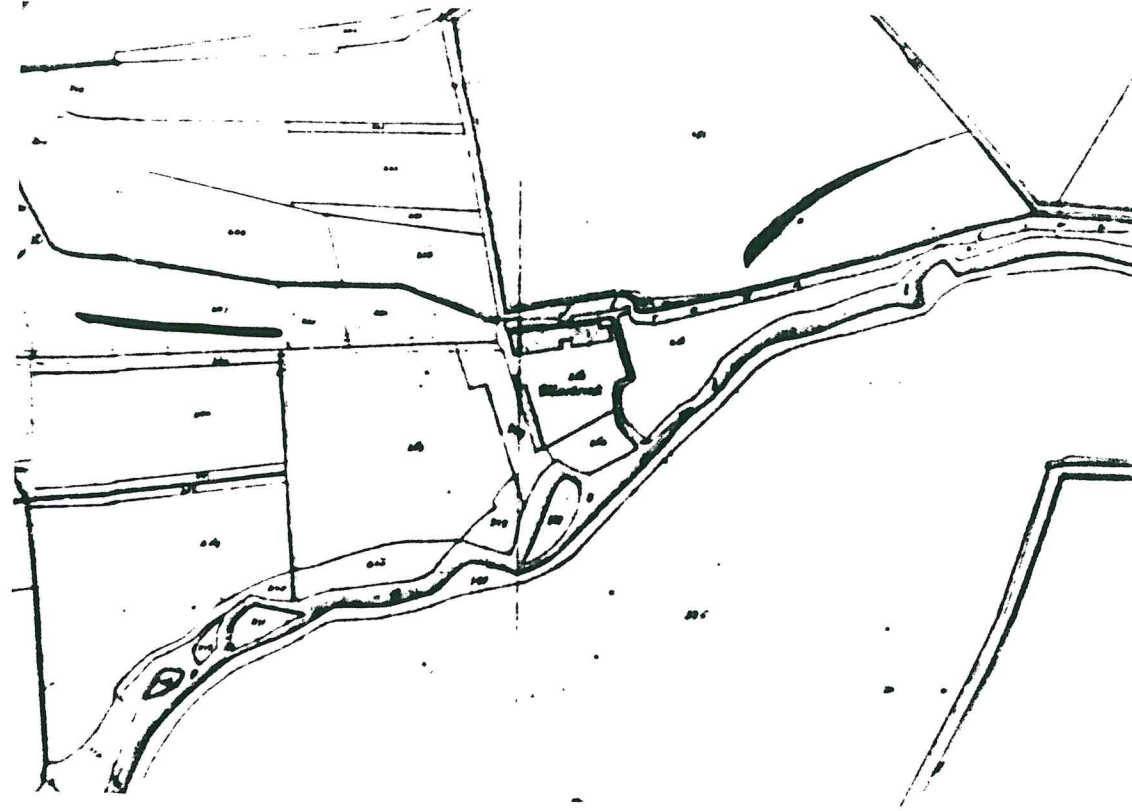


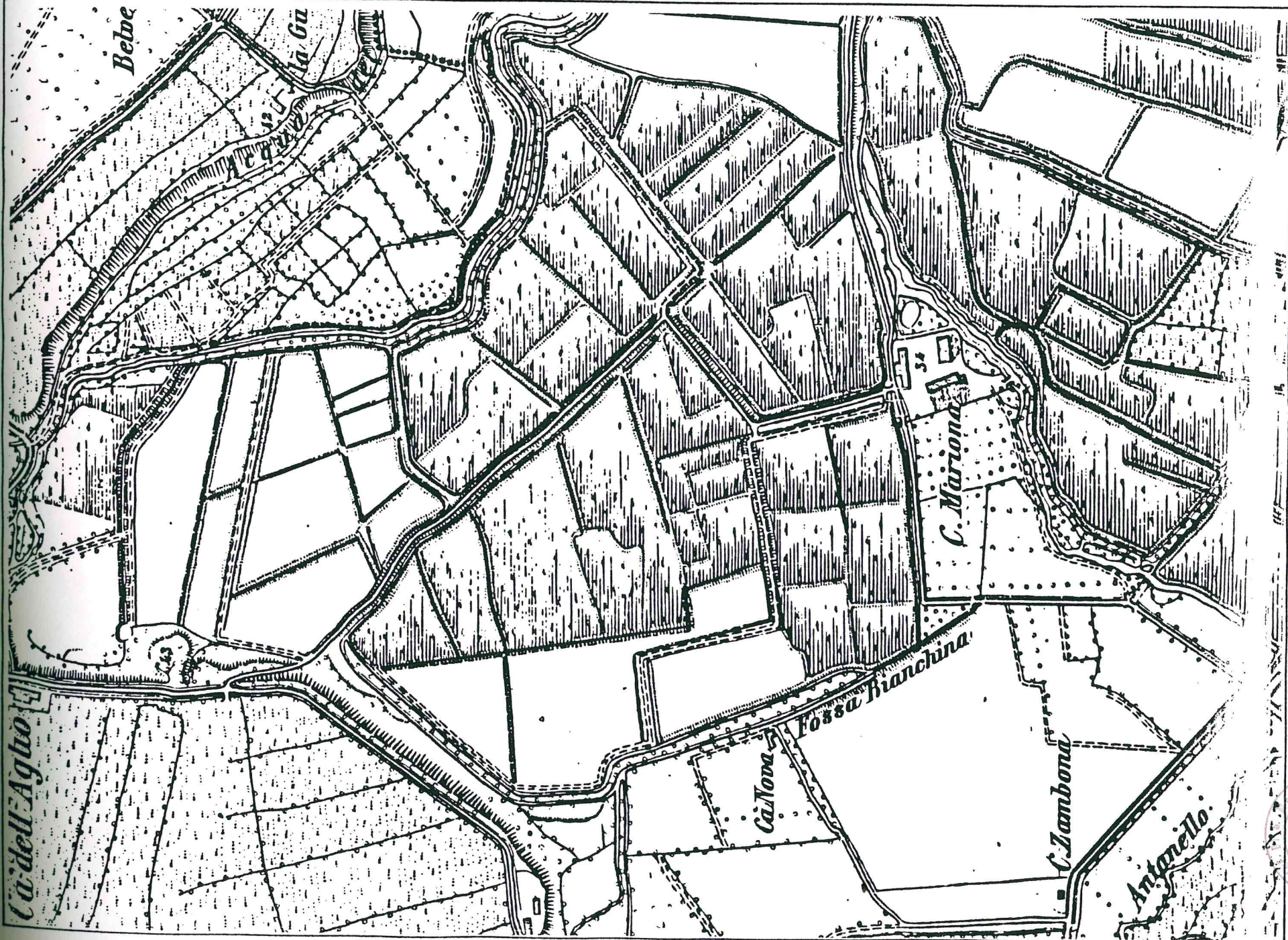
Pietro Sidoli disegno dal vero e litografo

Lit. Guelmi Verona

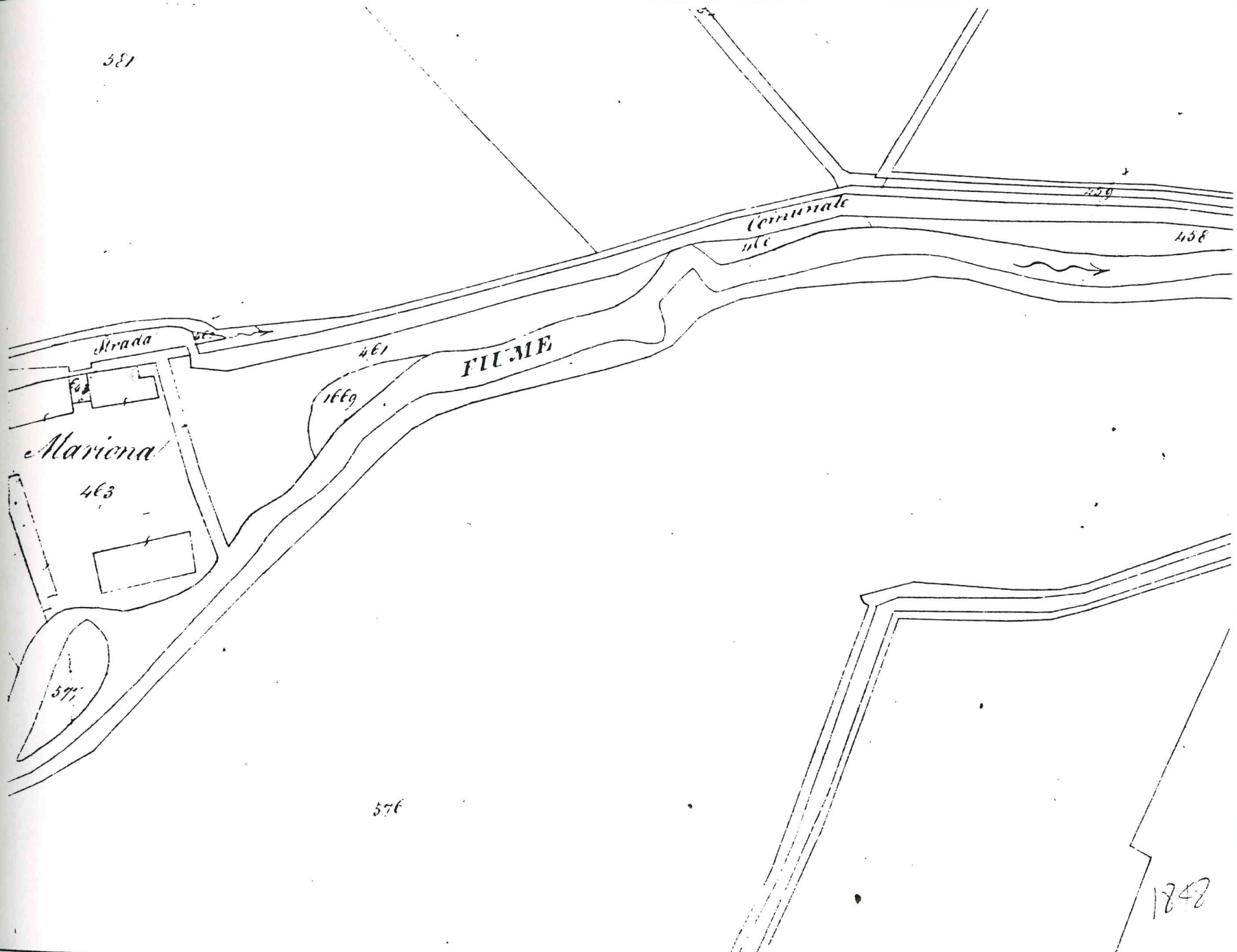
*Parte del Podere denominato la **Mariona** sito in Comune di S. Martino B. Distretto di Verona
ove furono fatti gli esperimenti del **Pettine** raccoglitore del riso.*

Stampa
L. GUELMI
VERONA
u
K

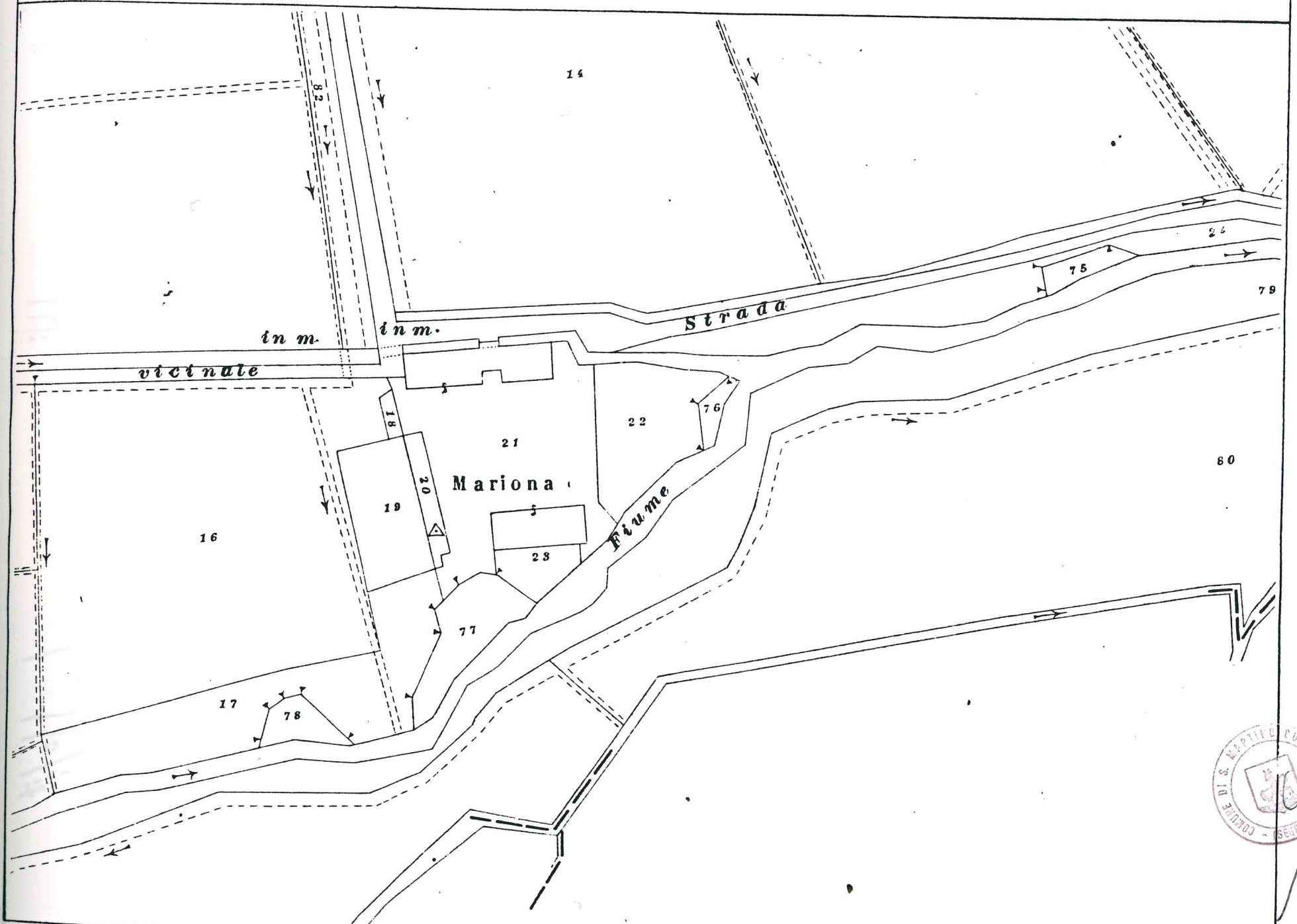




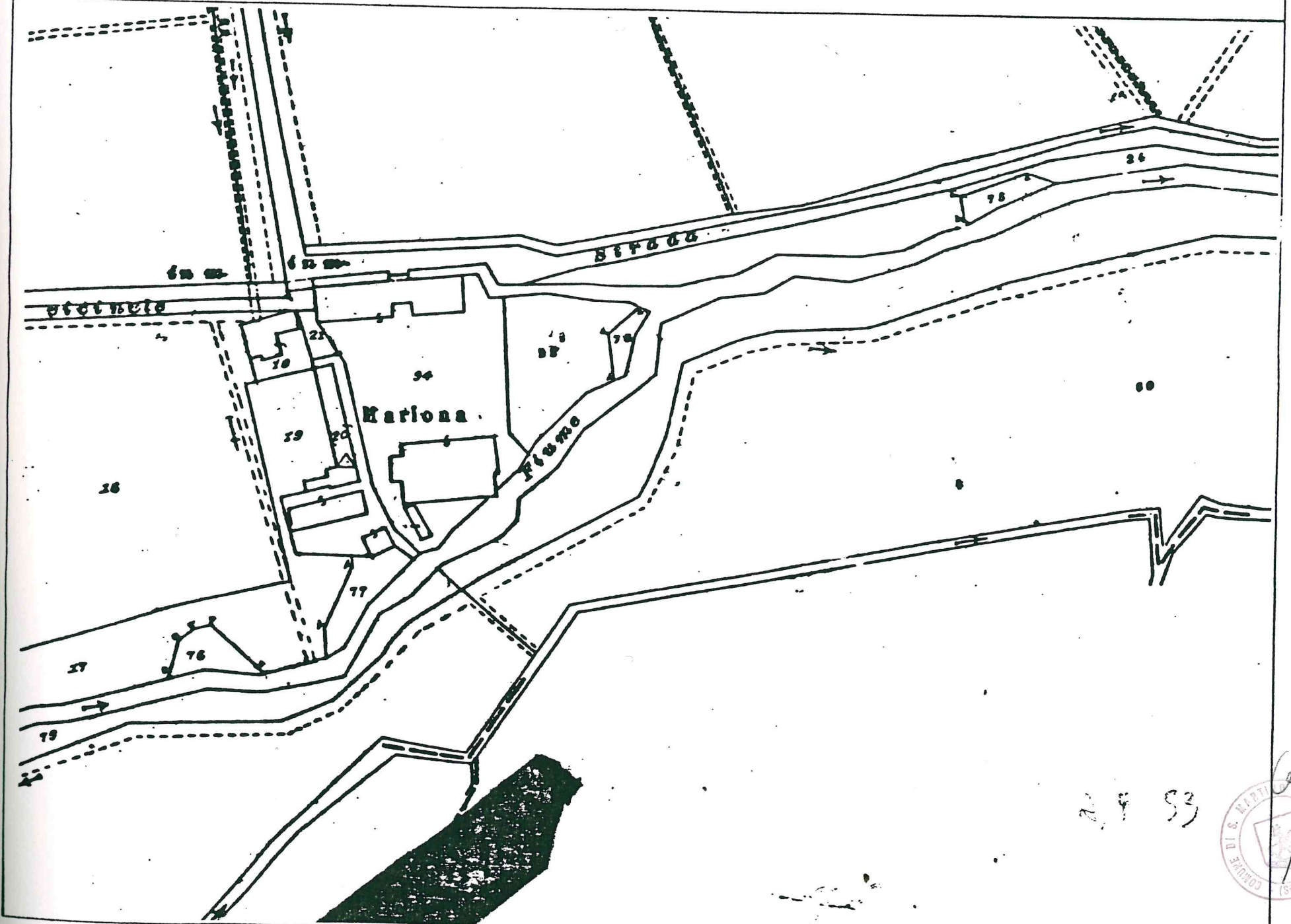
Stampa
M



1848
M.C.
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600



Handwritten number "4" in the bottom right corner.



27 53

