



## CONDIZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU 2026 COMUNE DI SAN MARTINO BUON ALBERGO

Le condizioni IMU per l'anno **2026** sono state approvate con la delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 30 dicembre 2025.

- **8,5 ‰** per gli immobili **concessi in locazione a titolo di abitazione principale** alle condizioni definite negli accordi previsti dall'art. 2, comma 3 della **legge n. 431/98**. L'applicazione di tale aliquota ridotta è **subordinata** alla presentazione all'Ufficio Tributi di apposita autocertificazione entro il **31 dicembre 2026** attestante l'esistenza del contratto e i suoi principali elementi. Si evidenzia, inoltre, che l'inquilino deve essere **residente** nell'immobile oggetto di agevolazione. Essa produce effetto anche per gli anni successivi, salvo eventuali modificazioni, da comunicare. Nel caso di contratti di locazione non coincidenti con l'anno solare, l'applicazione dell'aliquota ridotta, si applica a partire dal mese di inizio del contratto e/o fino al mese di scadenza. **Per l'anno 2026 è confermata la riduzione del 25% (comma 760 Legge 160/19) rispetto all'importo calcolato sulla base dell'aliquota dell'8,5 ‰.**
- **4,0 ‰** fabbricati locati a soggetti in condizioni di vulnerabilità sociale/emergenza abitativa ( come definiti dall'art. 3-bis del regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU e **individuati dall'ISAC** ) punto 6.1.1.4 dell'Allegato A al Decreto 06 settembre 2024 del Vice Ministro dell'economia e delle finanze, come modificato dal decreto 06 novembre 2025);
- **6,0 ‰** per le abitazioni principali con detrazione di Euro 200 annui totali (valida solo per i fabbricati di lusso, classificati nelle Categorie Catastali A/1 – A/8 – A/9).
- **1,0 ‰** fabbricati rurali ad uso strumentale.
- **10,6 ‰ aliquota ordinaria per tutti gli altri casi** (con l'eccezione dei fabbricati posseduti da ATER).

**Dal 2022 è disposta l'esenzione dal pagamento dell'IMU dei cc.dd. FABBRICATI MERCE, così come previsto dall'articolo 01, comma 751, della Legge n. 160/2019.**

§§§

Il versamento della prima rata IMU va effettuato entro il **16 giugno 2026, la seconda entro il 16 dicembre**. Ai sensi di legge ( comma 762, articolo 01, Legge 160/2019) il versamento della **prima rata** è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. **Arrotondamenti:** l'imposta da versare va arrotondata all'Euro per difetto se la frazione è inferiore a 49centesimi, per eccesso se superiore a detto importo. **Importo minimo:** l'imposta non va versata se l'importo non è superiore a **12,00 Euro/anno**; se superiore a 12,00 Euro/anno, il versamento va effettuato per l'intero ammontare dovuto.

§§§

**Per ogni ulteriore chiarimento e delucidazione si invita a contattare l'Ufficio Tributi.**

TeL. [045/8874205](tel:0458874205) – 8874262.

**Mail:** [aviviani@comunesanmartinobuonalbergo.it](mailto:aviviani@comunesanmartinobuonalbergo.it) - [agerosa@comunesanmartinobuonalbergo.it](mailto:agerosa@comunesanmartinobuonalbergo.it).

**Orari Ufficio dal lunedì al venerdì 08.30 - 13.00 e giovedì pomeriggio 15.30 - 17.30.**

Si informa che sul sito Internet: [www.amministrazionicomunali.it](http://www.amministrazionicomunali.it) è disponibile un calcolatore dell'imposta con stampa del modello di versamento F24.

**IL CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI SAN MARTINO BUON ALBERGO E':  
I003.**