(2)

S. MARTINO B.A. VR

Allegato alla delibera del Consiglio Comunale N° 72 del 21.09.95

ORIGINALE

COMUNE DI S. MARTINO B. A. (Provincia di VERONA)
11 LUG 1995
PROTOCOLLO GENERALE N° 12099

TAV. N. 5

COMUNE DI S. MARTINO B. A. (Provincia di VERONA)
12 LUG 1995
Protocollo N° 4058

COMUNE DI S. MARTINO BUON ALBERGO - (VERONA)

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

P. R. G.

variante al p.r.g. adottato con delibera dal consiglio comunale n°225 del 20-12-84 approvato con modifiche d'ufficio dalla giunta regionale veneta con delibera n°3132 del 24/5/1988 in attuazione della l.r. 24/85.

Studio Associato
MENDINI - AVESANI
Architettura & Urbanistica
Piazza Brà 7 - 37121 VERONA
Partita I.V.A.: 0218956 023 4

Comune di S. Martino B.A. **Provincia di Verona** **SCHEDA "B" N°81**

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

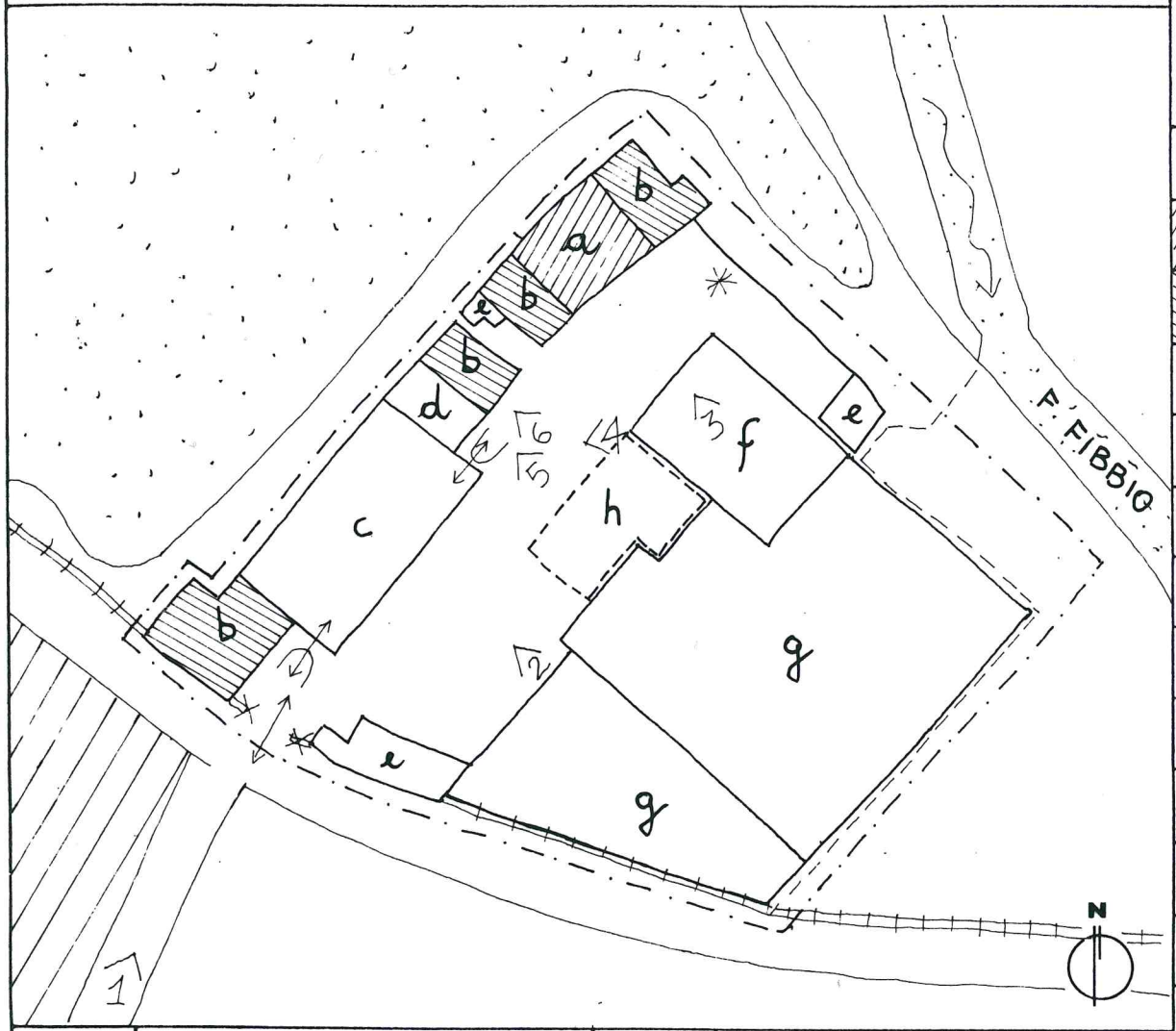
LOCALITA': CORTE RADISI

VEDI SCALA 1:5000

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 ☐ o ASSIM. ☐ L.R. 24/85 ☒ o ASSIM. ☐

L. 1497/39 ☐ o ASSIM. ☐ 431/85 ☒ o ASSIM. ☐



SIMBOLOGIA

		GRADO DI PROTEZIONE
a	RESIDENZA PRINCIPALE	3
b	RESIDENZE SECONDARIE	3
c	FIENILE, STALLA, PORTICO	3
d	SCUDERIA	3
e	ANNESSI RUSTICI	3
f	AIA LASTRICATA	2
	ACCESSO CON PILASTRI	2
	MURO DI CINTA DEL BROLO	2
g	ORTO	/
	LINEA VECCHIO MURO DEMOLITO	/
	POZZO	2
	BROLO	/
	ZONA INDUSTRIALE	/
	ARCHI PORTICATO	2

——	VEDI SCALA 1:5000 AREA DI PERTINENZA	—·—·—	PROGETTAZIONE UNITARIA
N° >	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA	h	DEMOLIZIONE
PLANIMETRIA scala 1:1000		*	NON UTILIZZATO E/O NON PIU FUNZIONALE ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

SCHEDA "B" N°81 - CONSISTENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

TIPOLOGIA

- [ ] ISOLATO
- [ ] IN CORTINA
- [x] A CORTE
- [ ] A SCHIERA
- [ ] ALTRO (SPECIFICARE)

CONTESTO AMBIENTALE

- [ ] PARCO
- [ ] GIARDINO
- [ ] ORTO
- [ ] SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- [x] BROLO
- [ ] CENTRO STORICO
- [ ] NUCLEO RURALE
- [ ] ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

XVI SECOLO SU PRESISTENTE

INTERVENTI SUCCESSIVI

XVIII e XIX SECOLO
DEMOLIZIONE INTORNO AGLI ANNI 50 DEL RUSTICO SEGNATO CON (h)

PARTICOLARE DI RILIEVO

- [x] ARCHITETTONICO
- [ ] SCULTOREO
- [ ] PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: SASSO, MATTONI, PIETRA

SCALE: LEGNO, PIETRA

SOLAI: LEGNO

COPERTURE: COPPI

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

ORIGINARIA (a) RESIDENZA PRINCIPALE
(b) RESIDENZA SECONDARIA
(c) FIENILE, STALLA, PORTICO
(d) SCUDERIA
(e) ANNESSI RUSTICI

ATTUALE COME L'ORIGINARIA

FUTURA COME ORIGINARIA

CONDUCE DI S. MARTINO BUON ... (S.O.R.)

SCHEDA "B" N°81

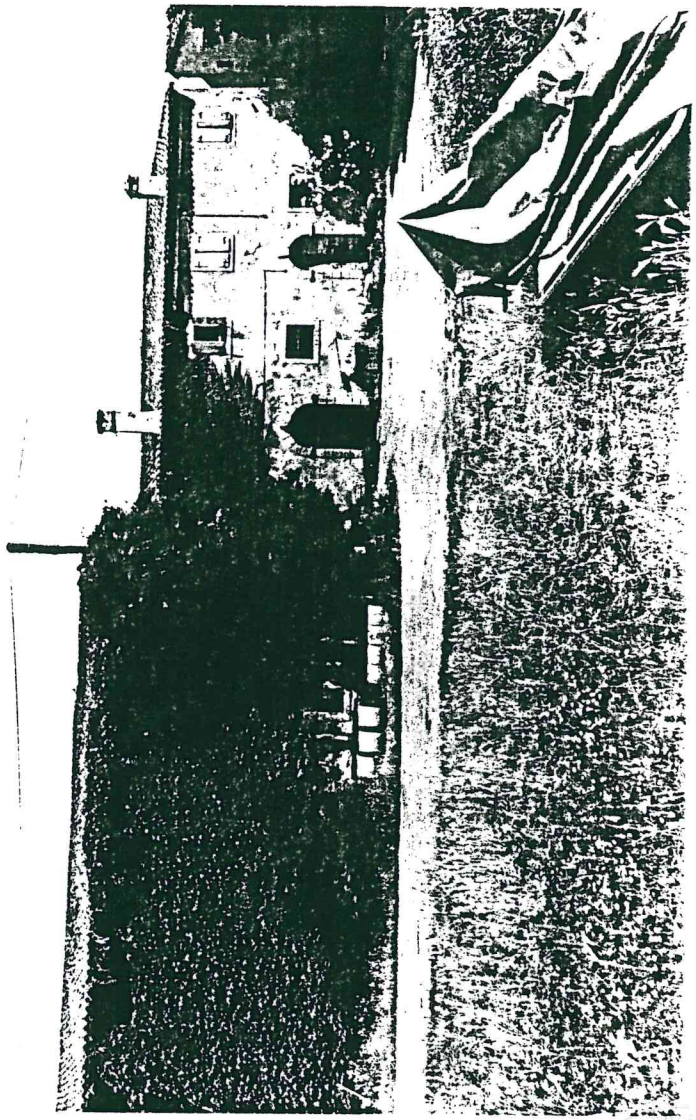
DESCRIZIONE: CORTE RURALE DI ANTICA ORIGINE POSSEDUTA E RINNOVATA DALLA FAMIGLIA RADICE NEL CORSO DEL XVI SECOLO. LA CORTE CON BROLO RIMASE DELLA FAMIGLIA RADICE FINO AI PRIMI DECENNI DEL XVIII SECOLO QUANDO QUESTO RAMO FAMILIARE SI ESTINSE. RIMASE AL CENTRO DI VASTE POSSESSIONI FINO AL 1958 ANNO DELL'INAUGURAZIONE DELLA ZONA INDUSTRIALE DI S. MARTINO B.A. DA ALLORA SI TROVA AI LIMITI DELLA ZONA INDUSTRIALE RESISTENDO ALL'AVANZATA DELLE FABBRICHE CON TERRE AGRICOLE POSTE TRA LA STESSA E LA FERROVIA A NORD.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

SAN MARTINO BUON ALBERGO

SCHEDA "B" N°81 -RILIEVO FOTOGRAFICO

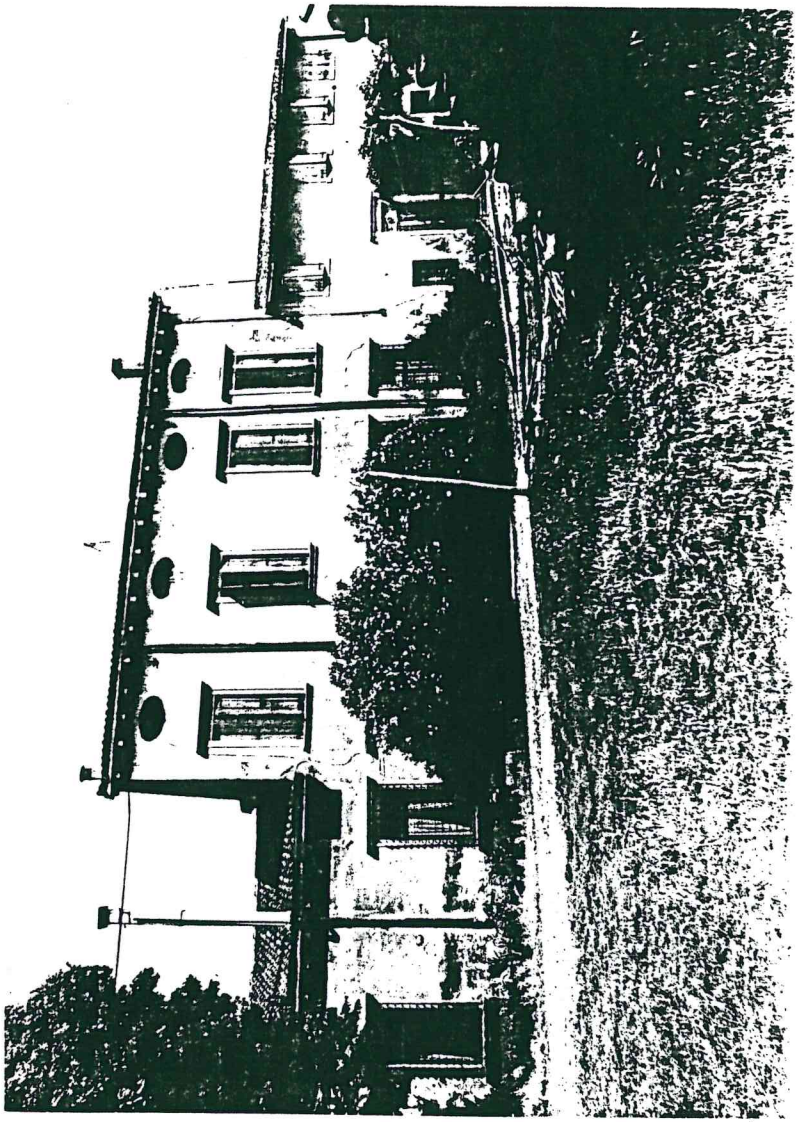
1



2

cel 14

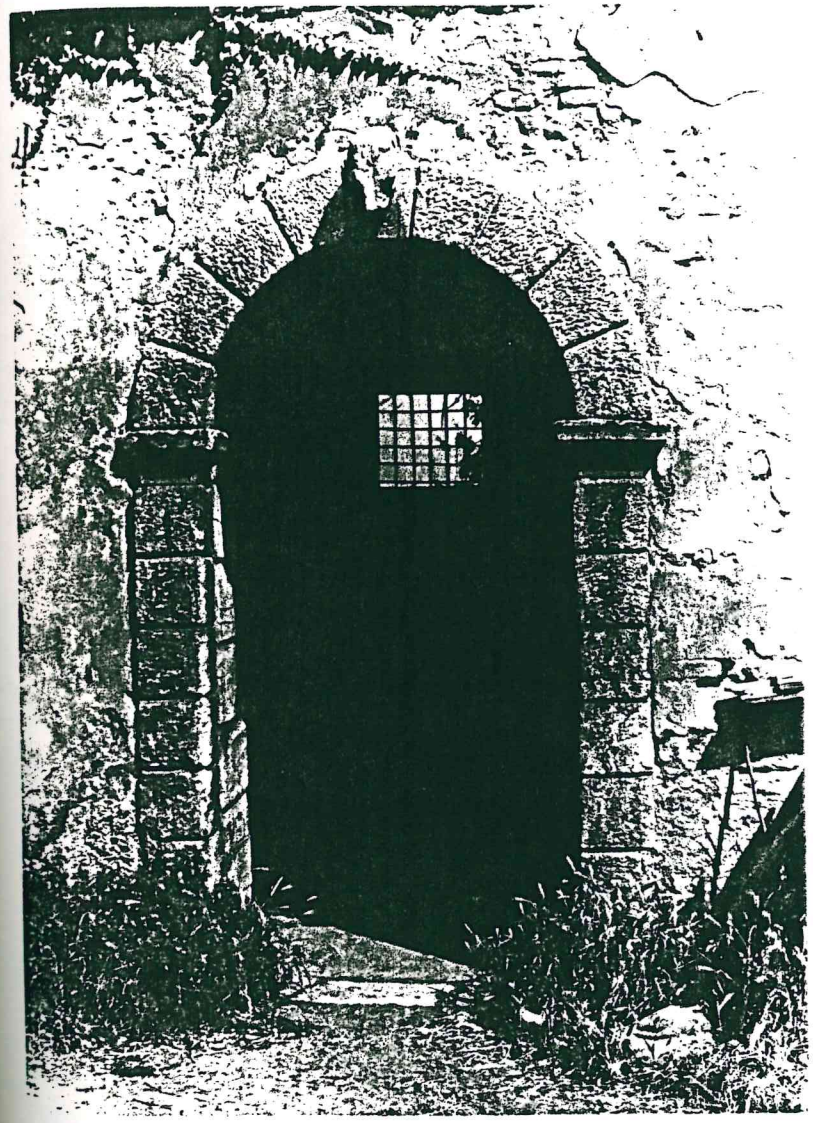
SCHEDA "B" N°81 -RILIEVO FOTOGRAFICO



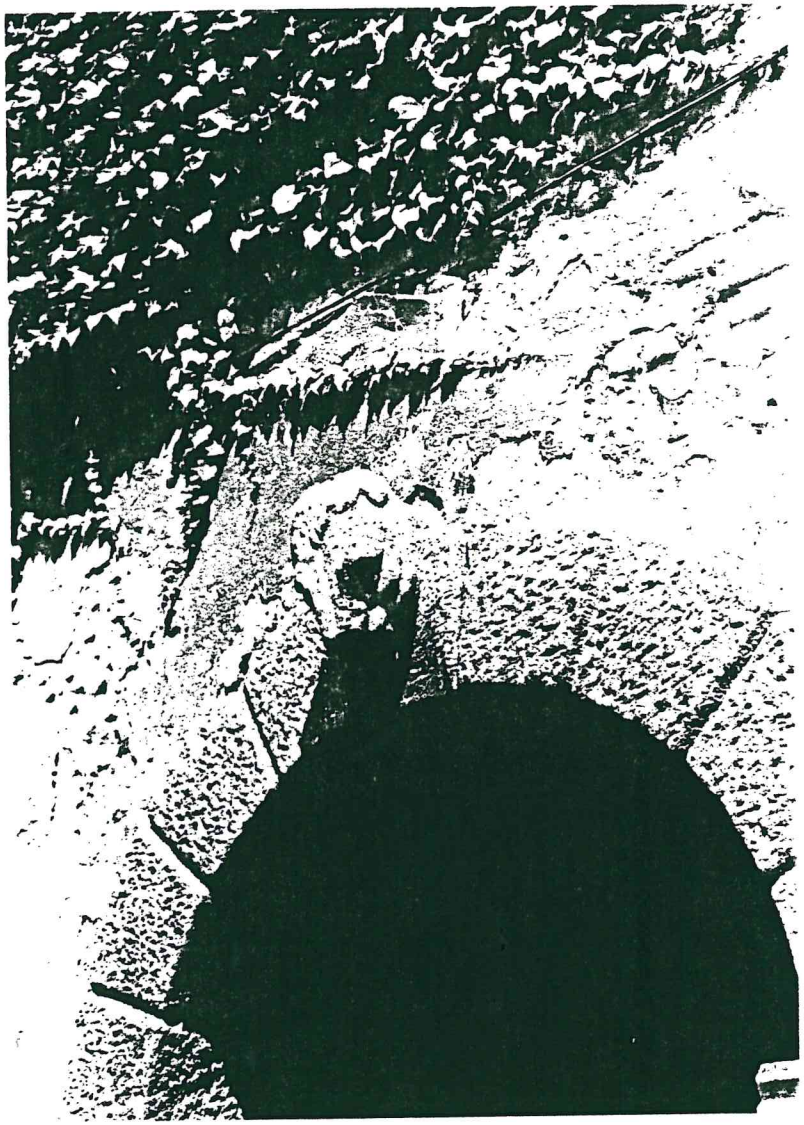
3

4

SCHEDA "B" N°81 - RILIEVO FOTOGRAFICO

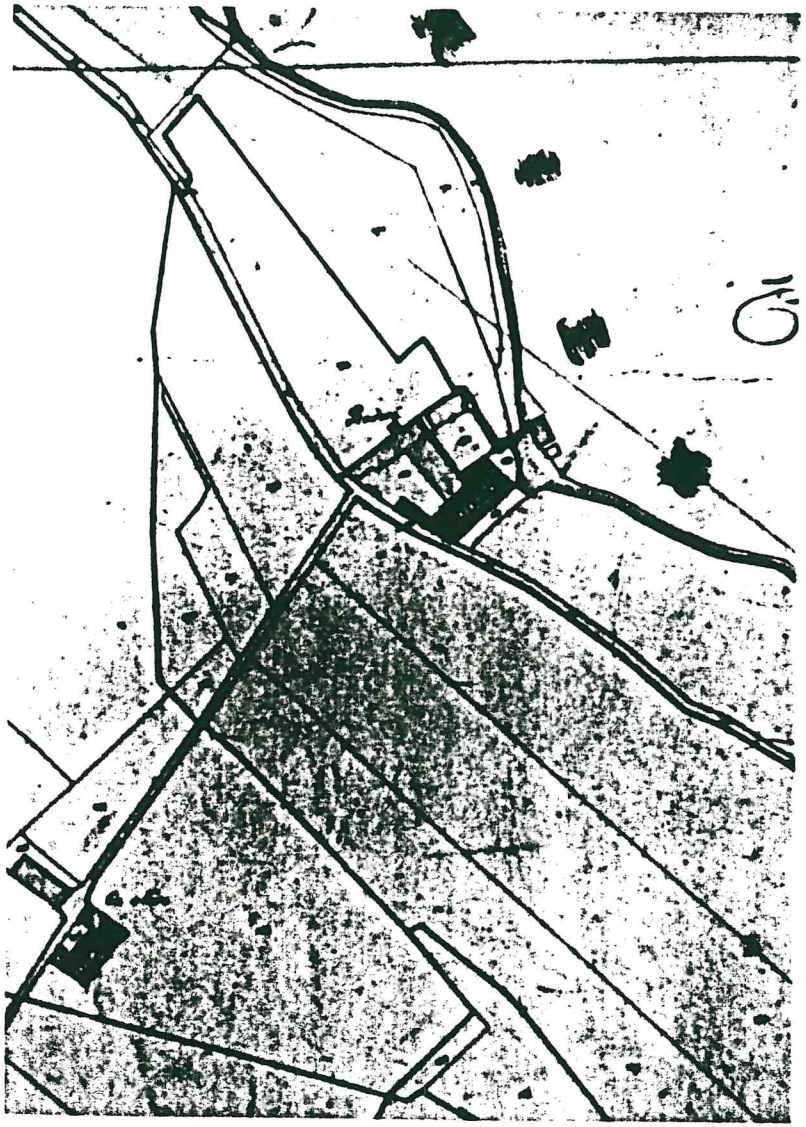


5



6

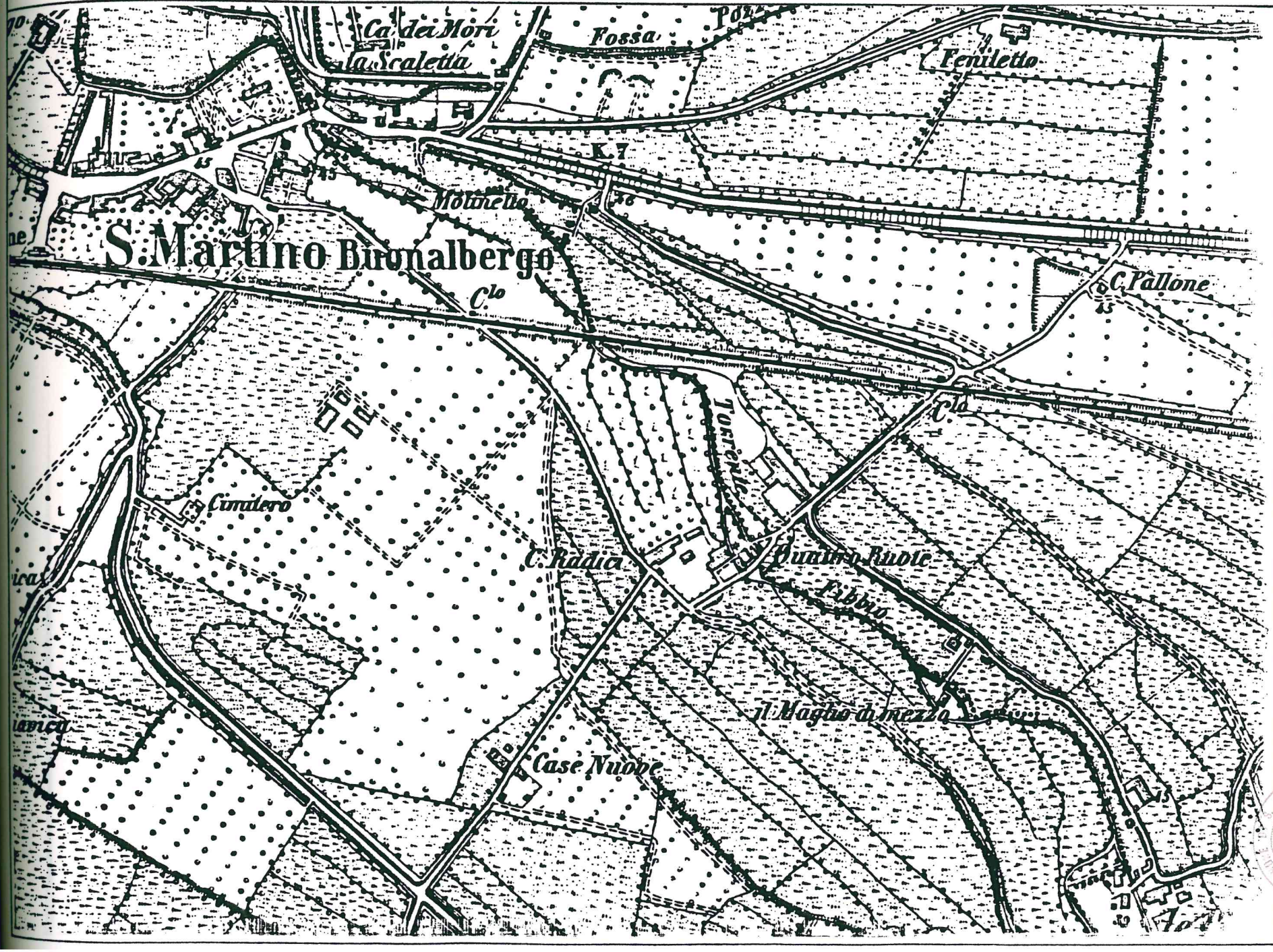
SCHEDA "B" N°81 CATASTO NAPOLEONICO - 1808



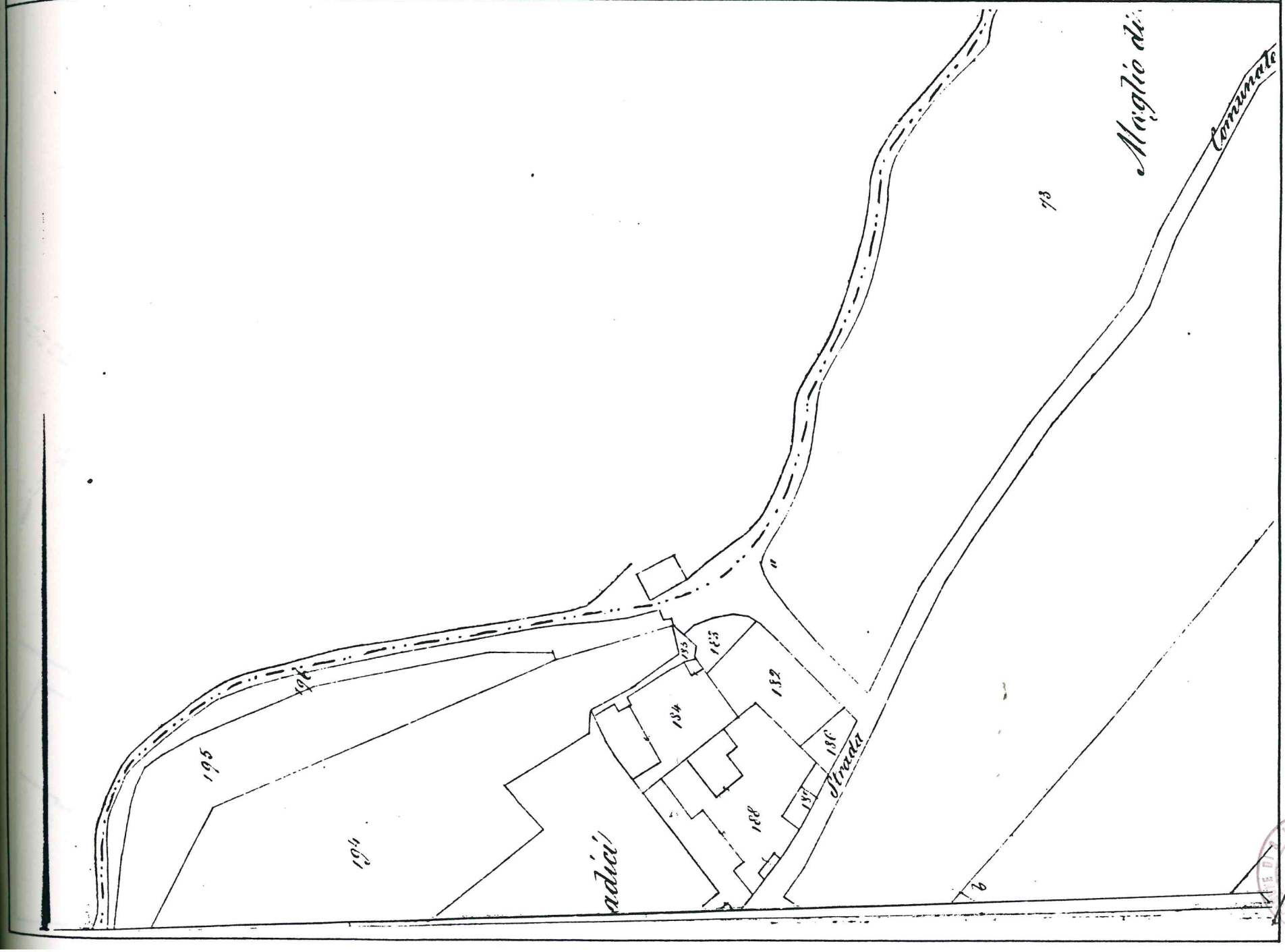
COMUNE DI S. MARTINO BUON ALBERGO

14

SCHEDA "B" N°81 MAPPA MILITARE - 1899 SCALA 1:5000

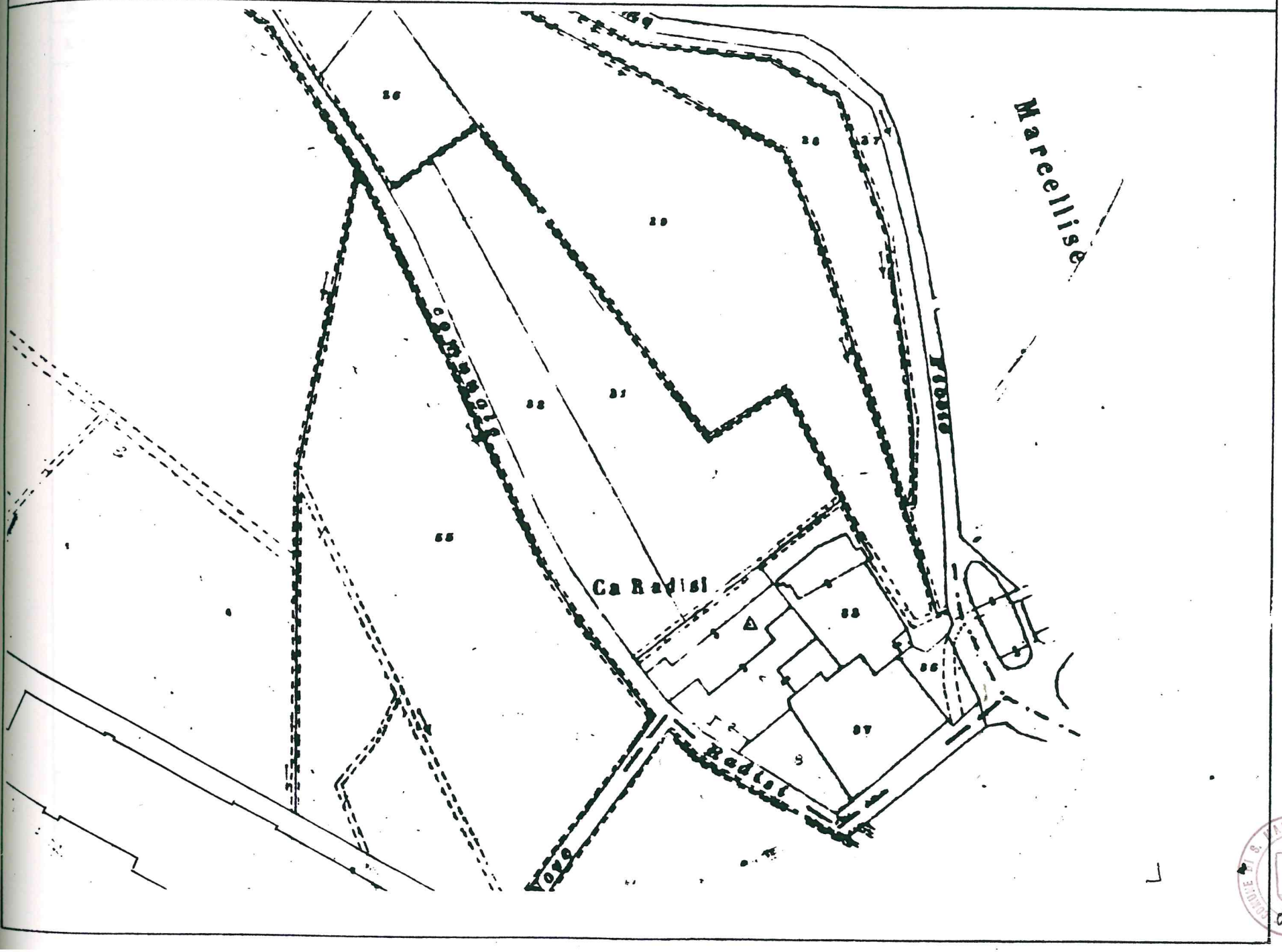


SCHEDA "B" N°81 CATASTO AUSTRIACO - 1848/1900 SCALA 1:2000



Carl
19

SCHEDA "B" N°81 CATASTO ITALIANO - 1953 SCALA 1:2000



COMUNE DI S. MARTINO ... (SEGR.)