

2

S. MARTINO B.A. VR

Allegato alla delibera
del Consiglio Comunale
N° 72 del 21.09.95

ORIGINALE

COMUNE DI S. MARTINO B. A.
(Provincia di VERONA)

11 LUG 1995

PROTOCOLLO GENERALE
N° 2089

TAV. N. 5

COMUNE DI S. MARTINO B. A.
(Provincia di VERONA)

12 LUG 1995

Protocollo N° 4058



IL SINDACO

Luigi Gajè

IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

P. R. G.

[Handwritten signatures and notes]

variante al p.r.g. adottato con delibera dal consiglio comunale n°225 del 20-12-84 approvato con modifiche d'ufficio dalla giunta regionale veneta con delibera n°3132 del 24/5/1988 in attuazione della l.r. 24/85.

Studio Associato
MENDINI - AVESAN
Architettura & Urbanistica
Piazza Brà 37121 VERONA
Partita I.V.A.: 0218936 023 4

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

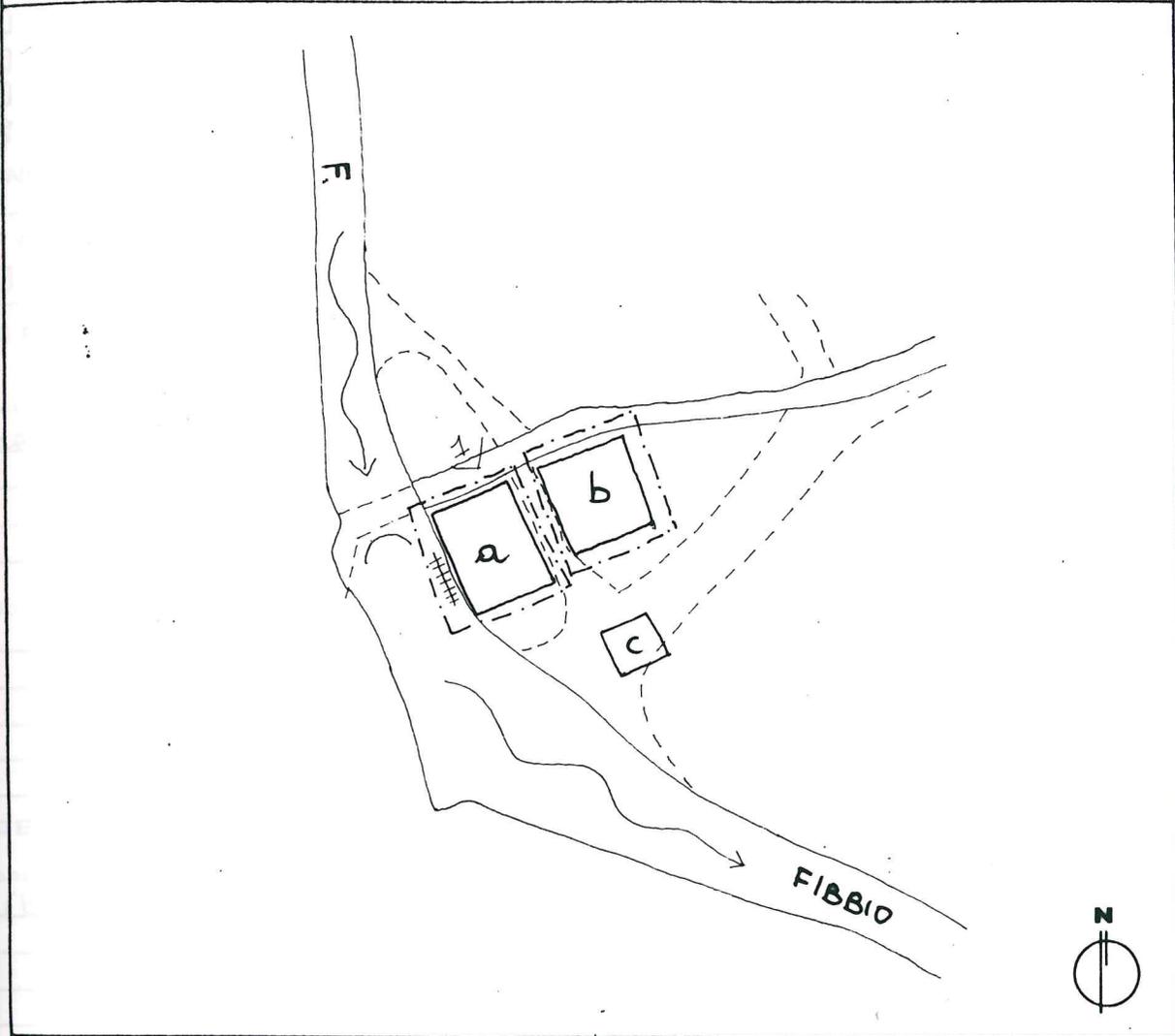
VEDI SCALA 1:5000

LOCALITA': QUATTRO RUOTE

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 L.R. 24/85
 L. 1497/39 431/85

SIMBOLOGIA



a	EX MOLINO	PROTEZIONE	3
b	RESIDENZA EX MOLINO		3
---	ALVEI INTERESSATI		/
⌒	PONTE DISTRUTTO		/
++++	RUOTA MOLINO		2
c	ANNESSE	DI	
		GRADO	

—	VEDI SCALA 1:5000 AREA DI PERTINENZA	---	PROGETTAZIONE UNITARIA
N° >	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA	✱	NON UTILIZZATO E/O NON PIU' FUNZIONALE ALLE EDIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

PLANIMETRIA scala 1:1000



TIPOLOGIA

- ISOLATO
- IN CORTINA
- A CORTE
- A SCHIERA
- ALTRO (SPECIFICARE)
NUCLEO INDUSTRIALE FLUVIALE

CONTESTO AMBIENTALE

- PARCO
- GIARDINO
- ORTO
- SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- BROLO
- CENTRO STORICO
- NUCLEO RURALE
- ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO
SECOLO XII

INTERVENTI SUCCESSIVI
DIVERSI FINO ALLA RISTRUTTURAZIONE DEL 1970 CIRCA CHE HA COMPLETAMENTE COMPROMESSO LA STRUTTURA

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ARCHITETTONICO
- SCULTOREO
- PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: SASSO - PIETRA - MATTONE - LATERIZIO E CEMENTO ARMATO

SCALE: LATEROCEMENTO

SOLAI: LATEROCEMENTO

COPERTURE: TEGOLE

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

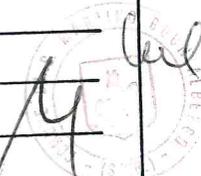
ORIGINARIA (a) MOLINO
(b) RESIDENZA EX MOLINO

ATTUALE (a/b) RESIDENZA
(c) ANNESSO

FUTURA COME L'ATTUALE

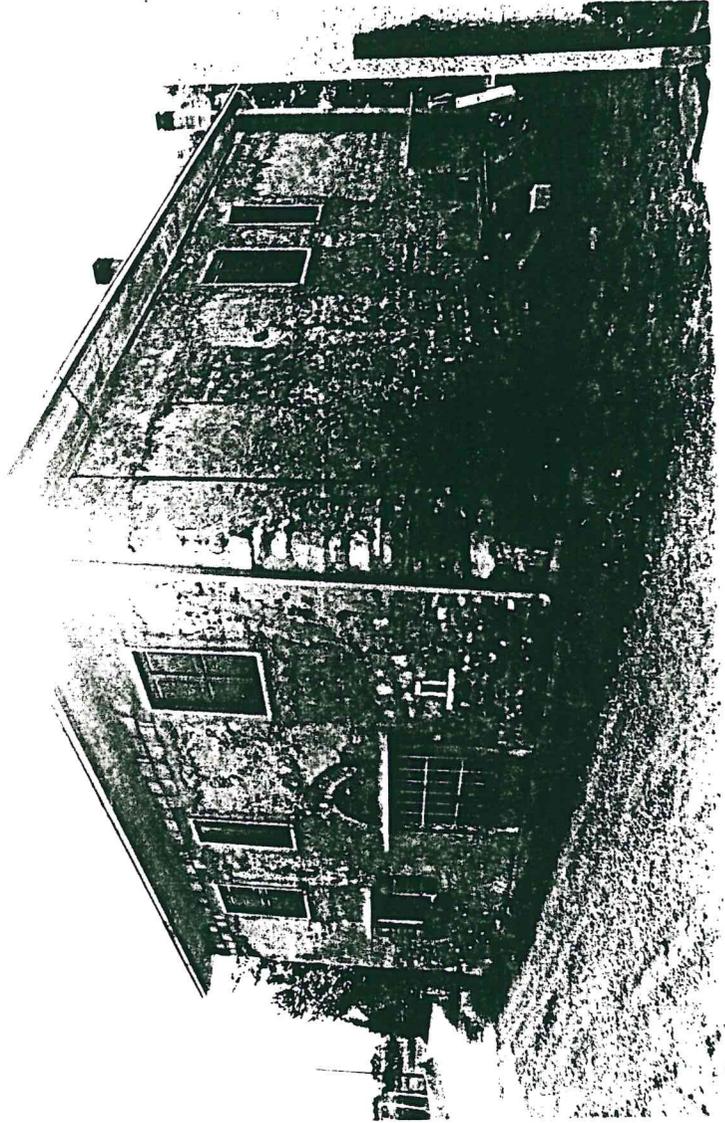
DESCRIZIONE: ANTICHISSIMO CENTRO INDUSTRIALE FLUVIALE DETTO QUATTORRUOTE PER LA PRESENZA NEL XVI SECOLO DI QUATTRO RUOTE IDRAULICHE APPARTENNE ALLA FAMIGLIA RADICI E NEL XVIII SECOLO E XIX ALLA FAMIGLIA POMPEI. FUNZIONÒ COME MOLINO FINO AL 1950-55 CIRCA E SUCCESSIVAMENTE ABBANDONATO. IL CENTRO ERA RAGGIUNGIBILE DA UNA STRADA ATTORNO ALLA CORTE RADICI (ORA CHIUSA) E DA UN PONTICELLO (ORA DISTRUTTO). UNA RISTRUTTURAZIONE DEL 1970 HA COMPROMESSO I DUE EDIFICI SOPRATTUTTO L'EDIFICIO (2) SIA ALL'ESTERNO CHE ALL'INTERNO. RIMANE LA RUOTA IN FERRO COME UNICA TESTIMONIANZA.

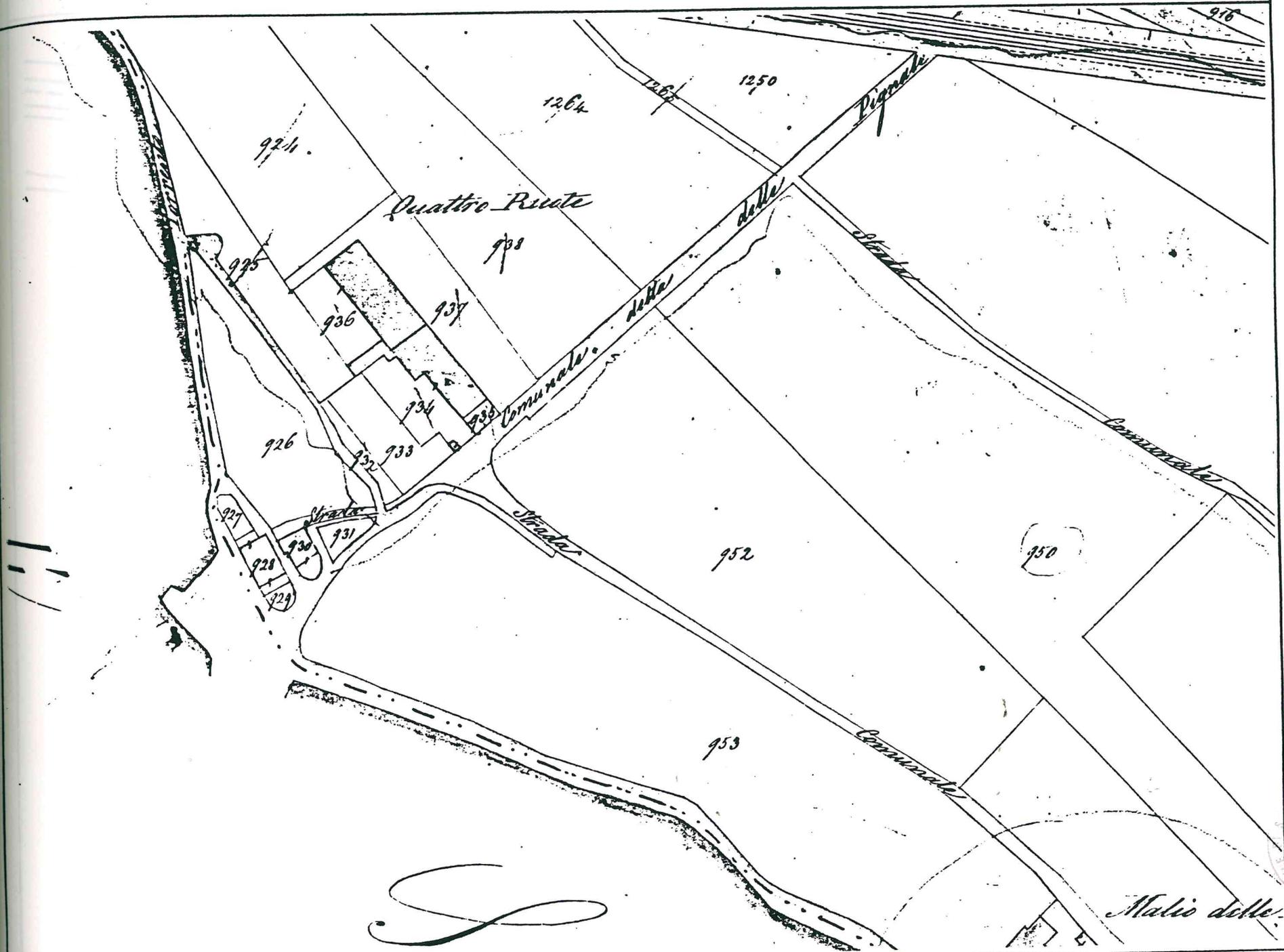
EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

14


SCHEDA "B" N°82

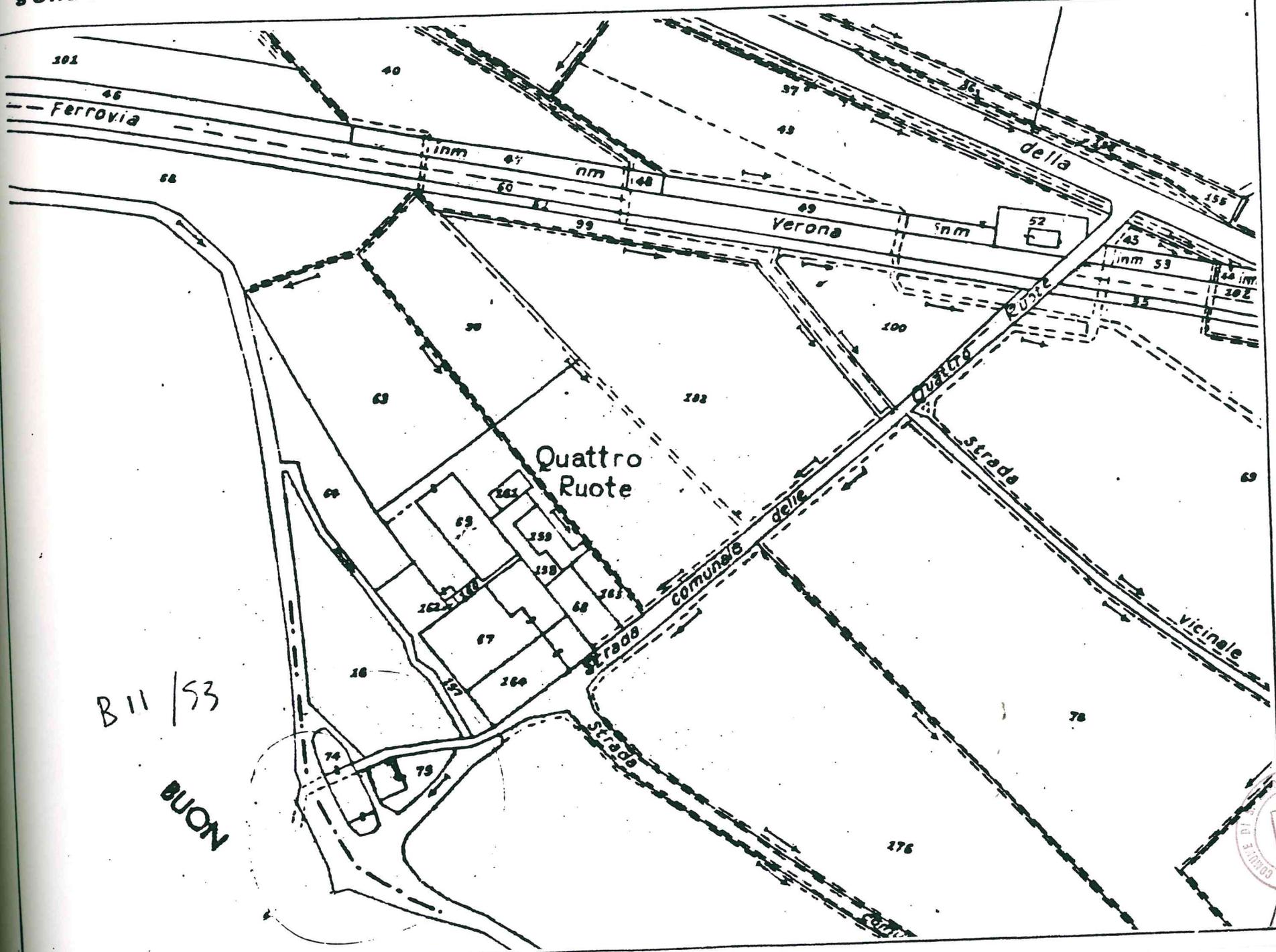
-RILIEVO FOTOGRAFICO





Handwritten signature and a circular official stamp.

Milio delle



B11 / 53

BUON

