

2

**S. MARTINO B.A. VR**

Allegato alla delibera  
del Consiglio Comunale  
N° 72 del 21.09.95

ORIGINALE

COMUNE DI S. MARTINO B. A.  
(Provincia di VERONA)

11 LUG 1995

PROTOCOLLO GENERALE  
N° 2089

**TAV. N. 5**

COMUNE DI S. MARTINO B. A.  
(Provincia di VERONA)

12 LUG 1995

Protocollo N° 4058



IL SINDACO

*Luigi Gajè*

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Handwritten signature]*

**P. R. G.**

*[Handwritten signatures and notes]*

**variante al p.r.g. adottato con delibera dal con-  
siglio comunale n°225 del 20-12-84 approvato  
con modifiche d'ufficio dalla giunta regionale  
veneta con delibera n°3132 del 24/5/1988 in at-  
tuazione della l.r. 24/85.**

Studio Associato  
**MENDINI - AVESAN**  
Architettura & Urbanistica  
Piazza Brà 37121 VERONA  
Partita I.V.A.: 0218936 023 4

RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

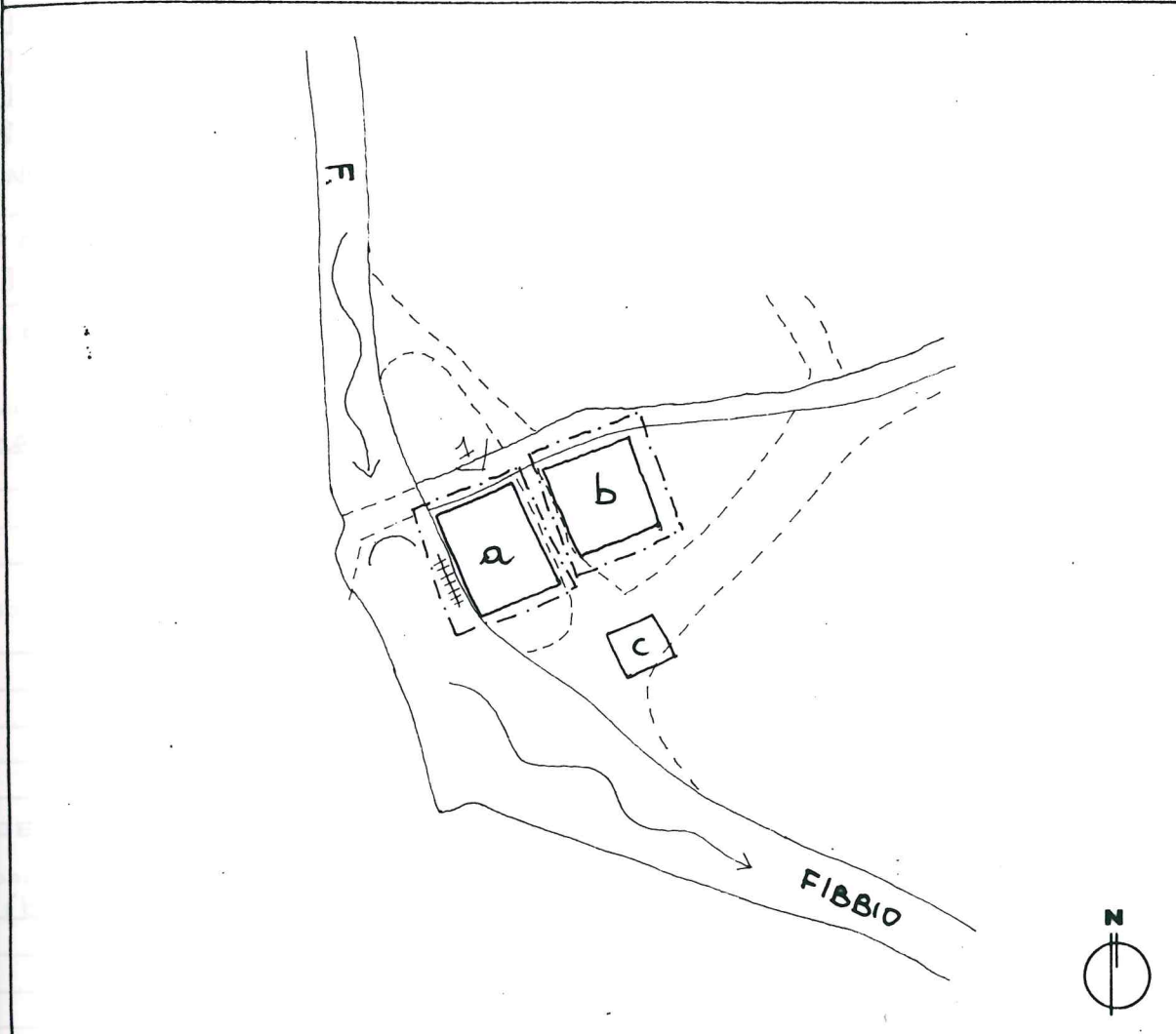
VEDI SCALA 1:5000

LOCALITA': QUATTRO RUOTE

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39   L.R. 24/85   
 L. 1497/39   431/85

SIMBOLOGIA



a	EX MOLINO	PROTEZIONE	3
b	RESIDENZA EX MOLINO		3
---	ALVEI INTERESSATI		/
⌒	PONTE DISTRUTTO		/
++++	RUOTA MOLINO		2
c	ANNESSE	DI	
		GRADO	

—	VEDI SCALA 1:5000 AREA DI PERTINENZA	—	PROGETTAZIONE UNITARIA
N° >	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA	✱	NON UTILIZZATO E/O NON PIU' FUNZIONALE ALLE EDIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

PLANIMETRIA scala 1:1000





**TIPOLOGIA**

- ISOLATO
- IN CORTINA
- A CORTE
- A SCHIERA
- ALTRO (SPECIFICARE)  
 NUCLEO INDUSTRIALE FLUVIALE

**CONTESTO AMBIENTALE**

- PARCO
- GIARDINO
- ORTO
- SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- BROLO
- CENTRO STORICO
- NUCLEO RURALE
- ALTRO

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO**  
SECOLO XII

**INTERVENTI SUCCESSIVI**  
DIVERSI FINO ALLA RISTRUTTURAZIONE DEL 1970 CIRCA CHE HA COMPLETAMENTE COMPROMESSO LA STRUTTURA

**PARTICOLARE DI RILIEVO**

- ARCHITETTONICO
- SCULTOREO
- PITTORICO

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

MURATURE: SASSO - PIETRA - MATTONE - LATERIZIO E CEMENTO ARMATO

SCALE: LATEROCEMENTO

SOLAI: LATEROCEMENTO

COPERTURE: TEGOLE

**DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI**

ORIGINARIA (a) MOLINO  
(b) RESIDENZA EX MOLINO

ATTUALE (a/b) RESIDENZA  
(c) ANNESSO

FUTURA COME L'ATTUALE

DESCRIZIONE: ANTICHISSIMO CENTRO INDUSTRIALE FLUVIALE DETTO QUATTORRUOTE PER LA PRESENZA NEL XVI SECOLO DI QUATTRO RUOTE IDRAULICHE APPARTENNE ALLA FAMIGLIA RADICI E NEL XVIII SECOLO E XIX ALLA FAMIGLIA POMPEI. FUNZIONÒ COME MOLINO FINO AL 1950-55 CIRCA E SUCCESSIVAMENTE ABBANDONATO. IL CENTRO ERA RAGGIUNGIBILE DA UNA STRADA ATTORNO ALLA CORTE RADICI (ORA CHIUSA) E DA UN PONTICELLO (ORA DISTRUTTO). UNA RISTRUTTURAZIONE DEL 1970 HA COMPROMESSO I DUE EDIFICI SOPRATTUTTO L'EDIFICIO (2) SIA ALL'ESTERNO CHE ALL'INTERNO. RIMANE LA RUOTA IN FERRO COME UNICA TESTIMONIANZA.

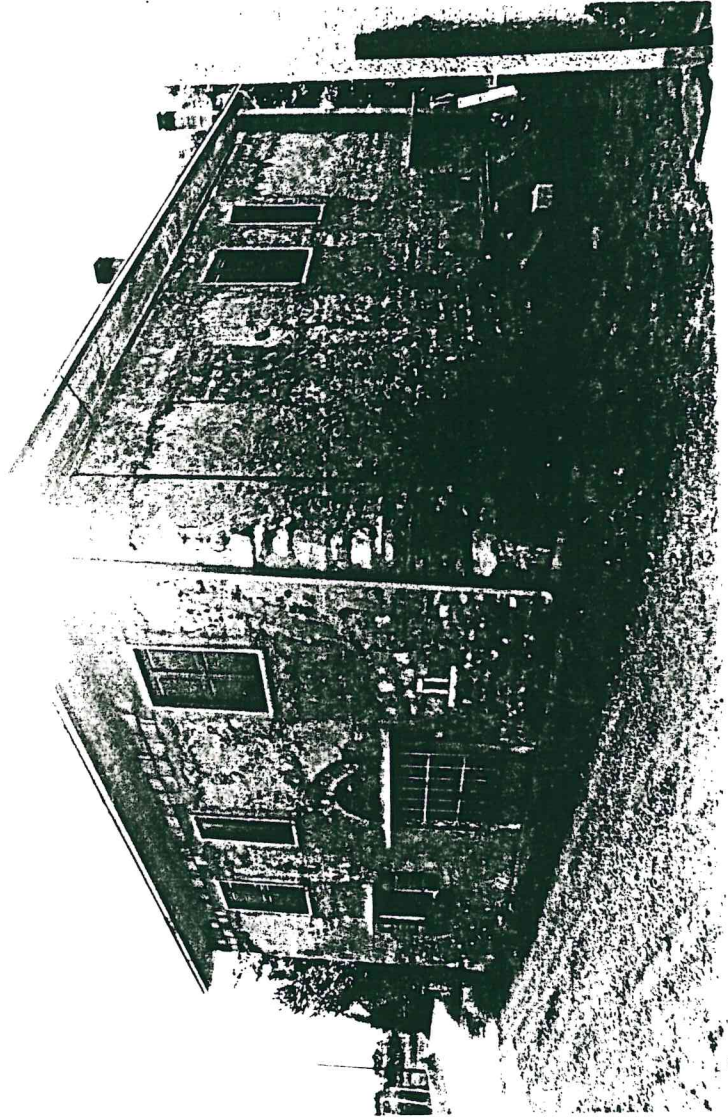
EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

14  

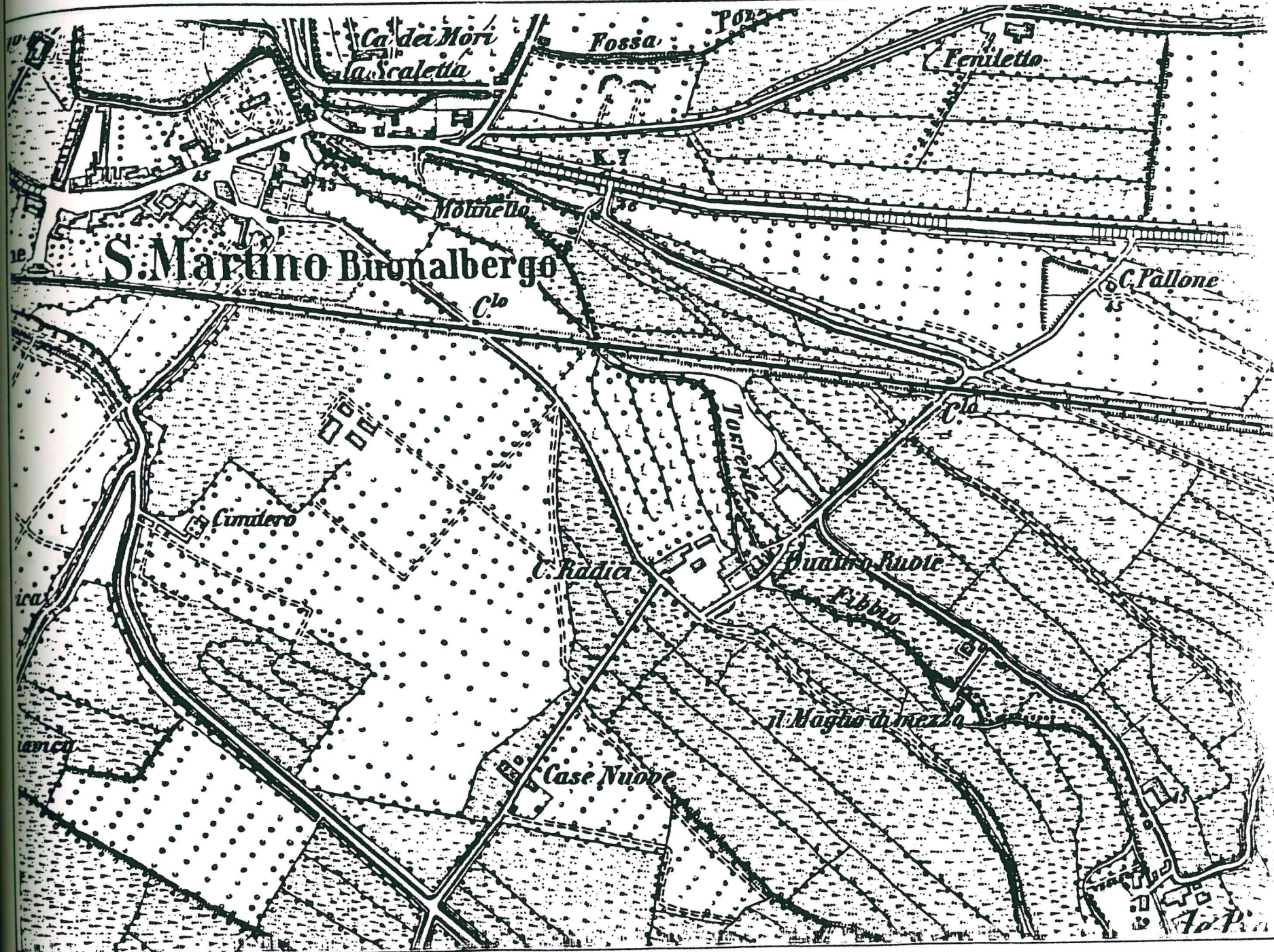



SCHEDA "B" N°82

-RILIEVO FOTOGRAFICO

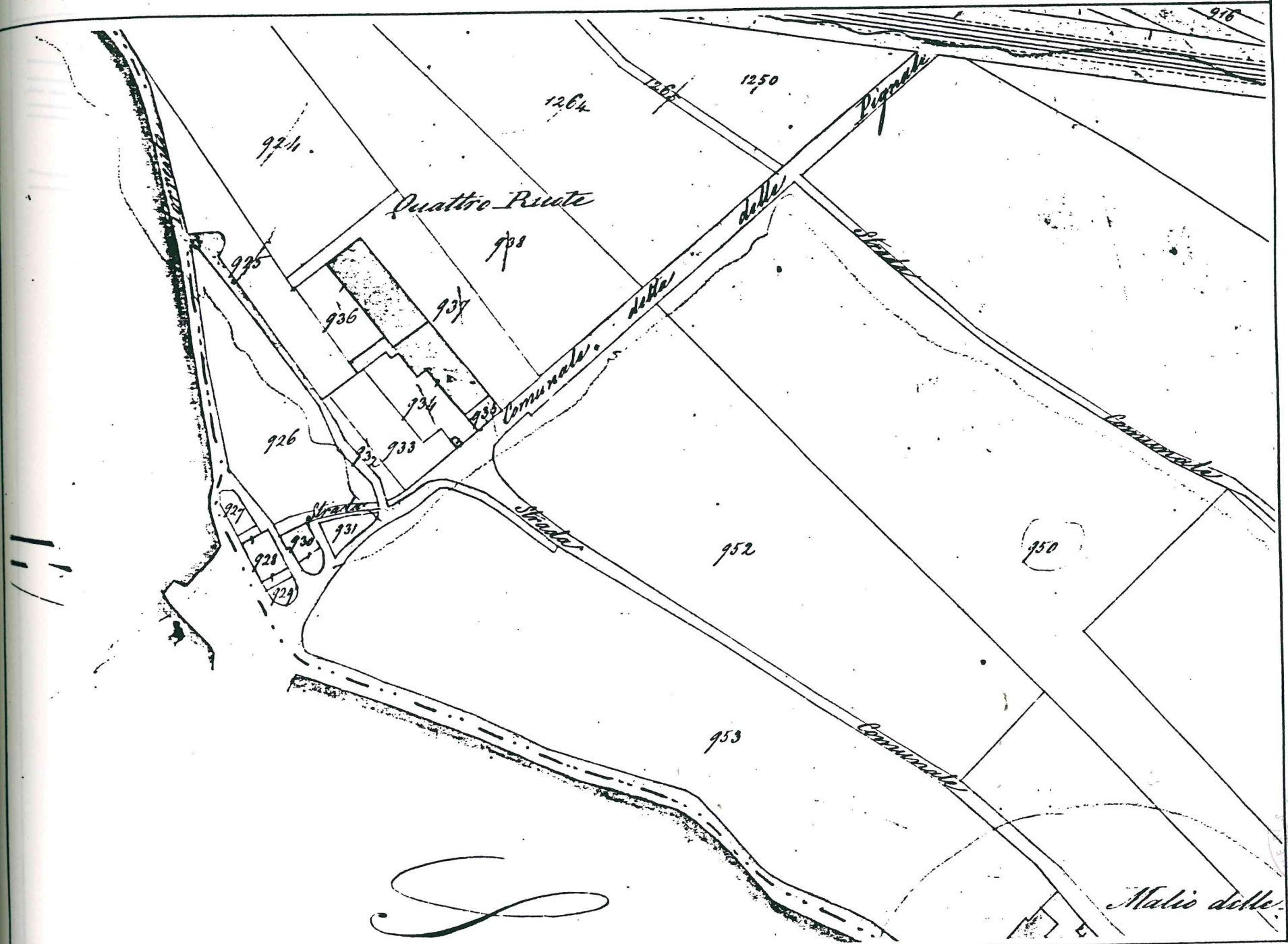




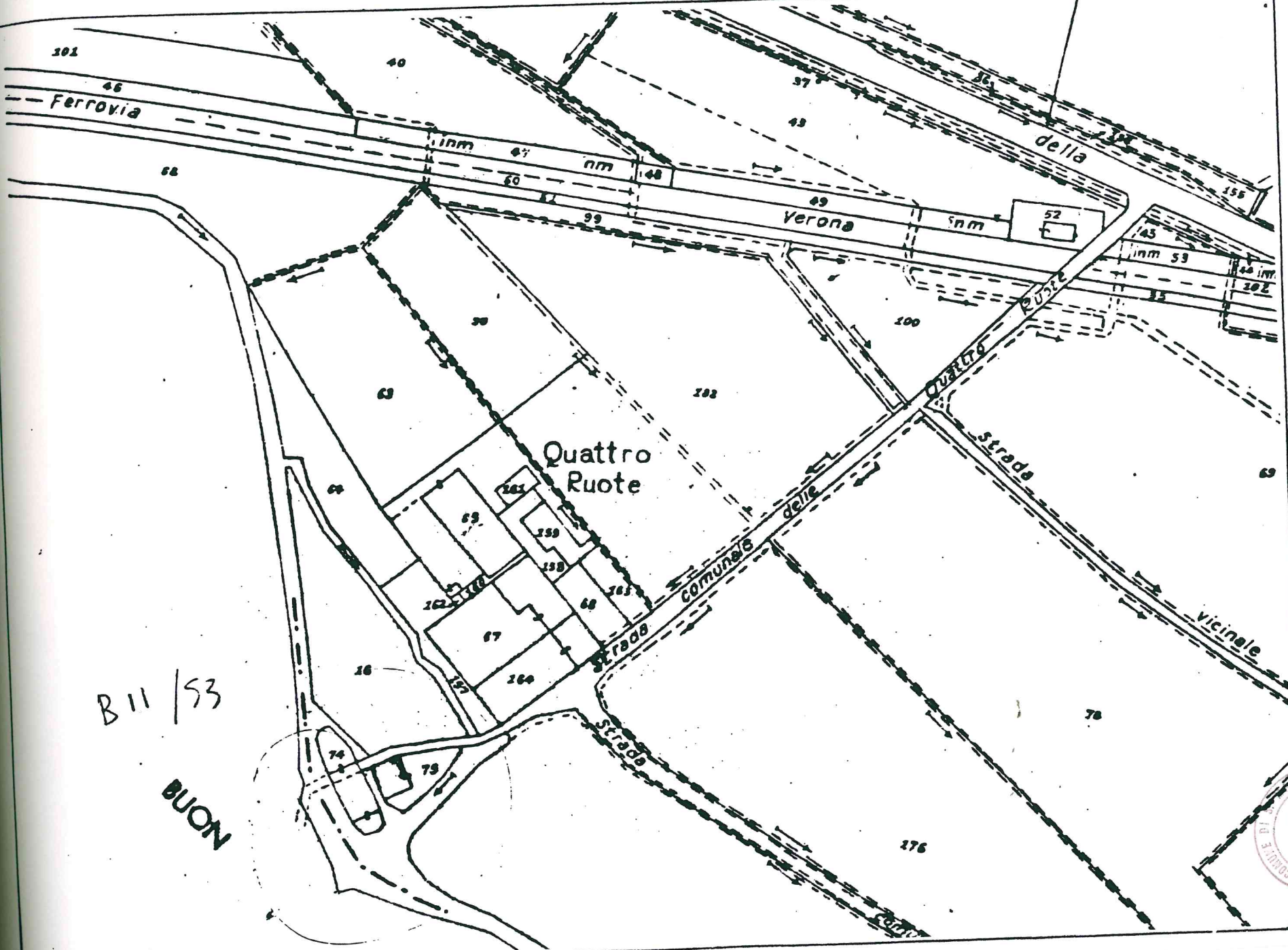


Coel  
14  
1899





Red circular stamp with text: "CATASTRO AUSTRIACO" and "1848-1900".  
Handwritten signature: "tel" and "H".



B 11 / 53

BUON

