

2

S. MARTINO B.A. VR

Allegato alla delibera
del Consiglio Comunale
N° 42 del 21.09.95

ORIGINALE

COMUNE DI S. MARTINO B. A.
(Provincia di VERONA)

11 LUG 1995

PROTOCOLLO GENERAL
N° 2288

TAV. N. 5

COMUNE DI S. MARTINO B. A.
(Provincia di VERONA)

12 LUG 1995

Protocollo N° 4058



IL SINDACO

Luigi Gaije

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

P. R. G.

[Handwritten notes and signatures]

variante al p.r.g. adottato con delibera dal consiglio comunale n°225 del 20-12-84 approvato con modifiche d'ufficio dalla giunta regionale veneta con delibera n°3132 del 24/5/1988 in attuazione della l.r. 24/85.

Studio Associato
MENDINI - AVESAN
Architettura & Urbanistica
Piazza Brà n. 10 37121 VERONA
Partita I.V.A.: 0218956 023 4

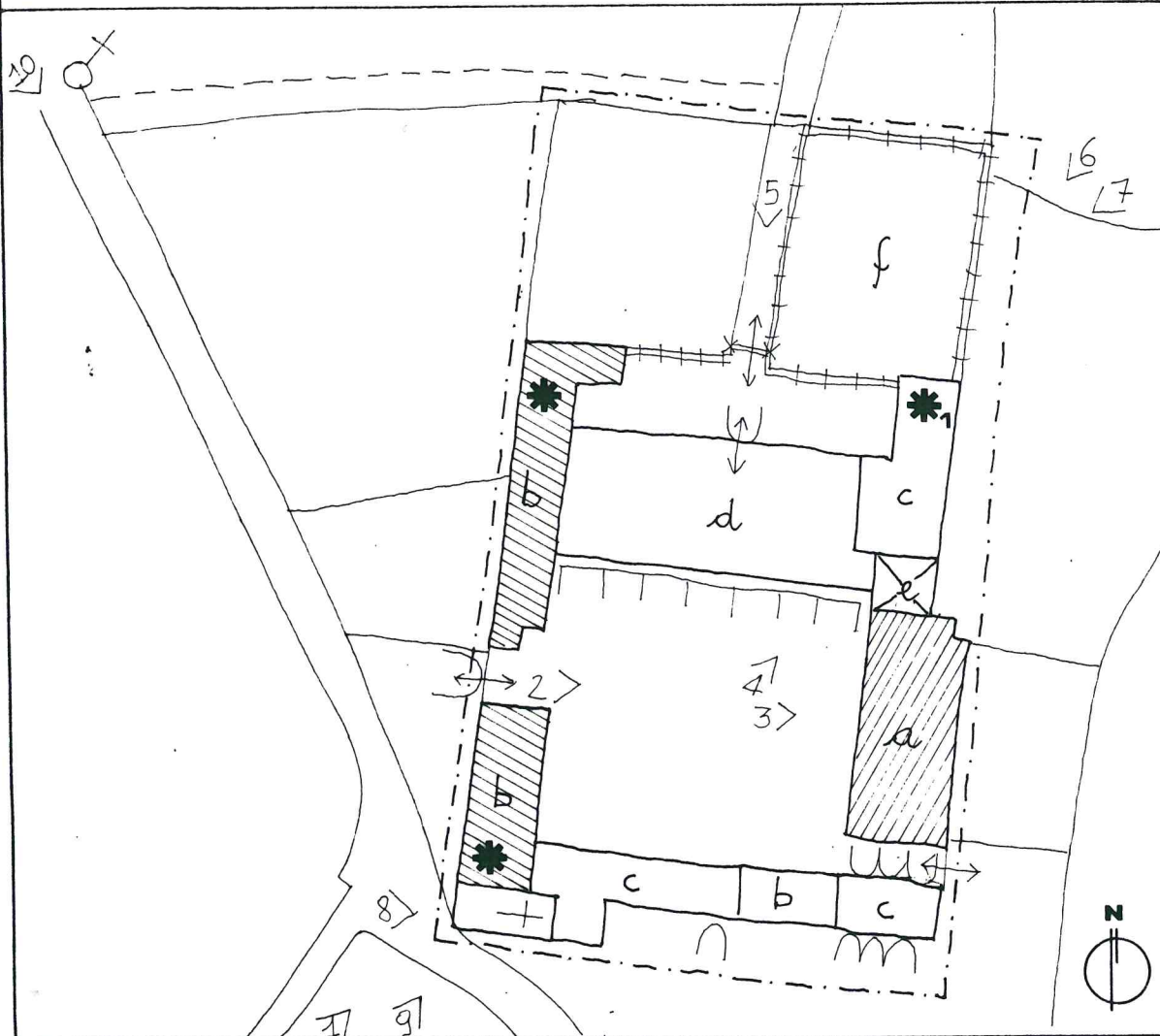
RILEVAMENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

VEDI SCALA 1:5000

LOCALITA': CASA POZZA

VINCOLI DI LEGGE:

L. 1089/39 C. ASSIM. L.R. 24/85
 L. 1497/39 C. ASSIM. 431/85 C. ASSIM.



SIMBOLOGIA

	RESIDENZA PADRONALE	PROTEZIONE	3
	RESIDENZE CONTADINE		3
	RUSTICI		3
	PORTICO-STALLA-FIENILE		3
	COLOMBARA		2
	ORTO		2
	ENTRATA PRINCIPALE	GRADO	2
	CHIESETTA		1
	MURO DI CINTA		2
	CAPITELLO		1
	ARCHIVOLTI		2
	PORTICATO TRABEATO		2

	VEDI SCALA 1:5000 AREA DI PERTINENZA		PROGETTAZIONE UNITARIA
	PUNTO DI RIPRESA FOTOGRAFICA		NON UTILIZZATO E/O NON PIU' FUNZIONALE ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO
PLANIMETRIA scala 1:1000			

Handwritten signature and stamp

TIPOLOGIA

- ISOLATO
- IN CORTINA
- A CORTE
- A SCHIERA
- ALTRO (SPECIFICARE)

CONTESTO AMBIENTALE

- PARCO
- GIARDINO
- ORTO
- SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- BROLO
- CENTRO STORICO
- NUCLEO RURALE
- ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO
XV SECOLO SU IMPIANTI ENLIZI
PRECEDENTI

INTERVENTI SUCCESSIVI
XVI E XVII SECOLO

PARTICOLARE DI RILIEVO

- ARCHITETTONICO
- SCULTOREO
- PITTORICO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

MURATURE: PIETRA - MATTONI - SASSO

SCALE: LEGNO - MURATURA

SOLAI: LEGNO

COPERTURE: COPPI

DESTINAZIONE D'USO PER I VARI PIANI

- ORIGINARIA (a) RESIDENZA PADRONALE
- (b) RESIDENZE CONTADINI
- (c) RUSTICI
- (d) PORTICO CON STALLA E FIENILE
- (e) COLOMBARA

ATTUALE COME L'ORIGINARIA

FUTURA COME L'ORIGINARIA PER
TUTTI I CORPI DI FABBRICA
E IN ALTERNATIVA:

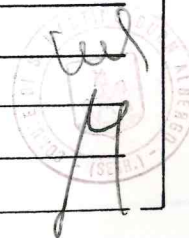
***1** DESTINAZIONE COMPATIBILE
AD ECCEZIONE DELLA
RESIDENZA

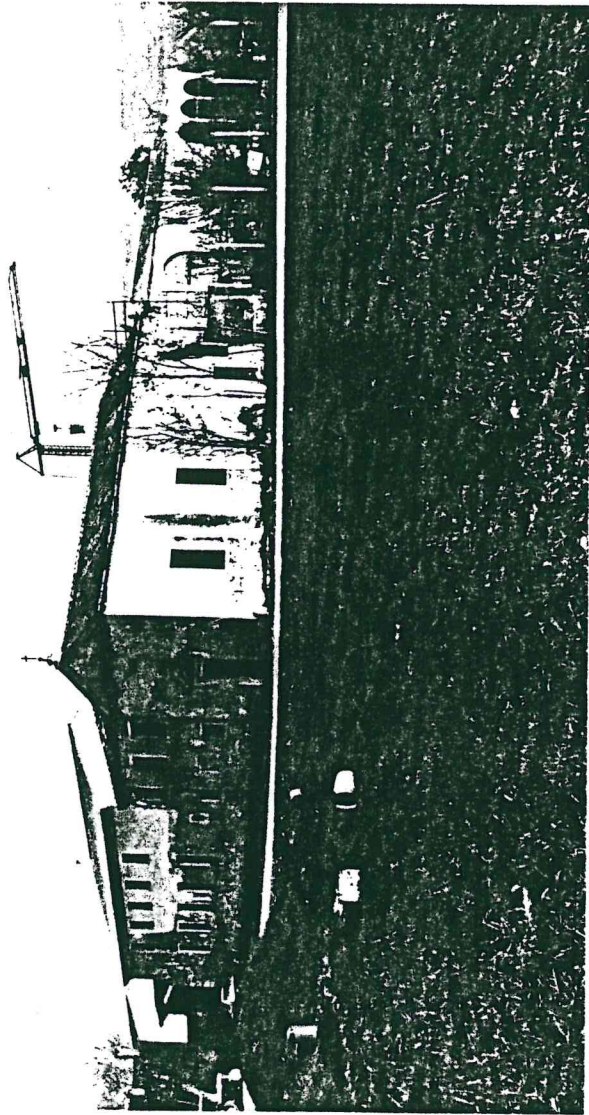


SCHEDA "B" N°59

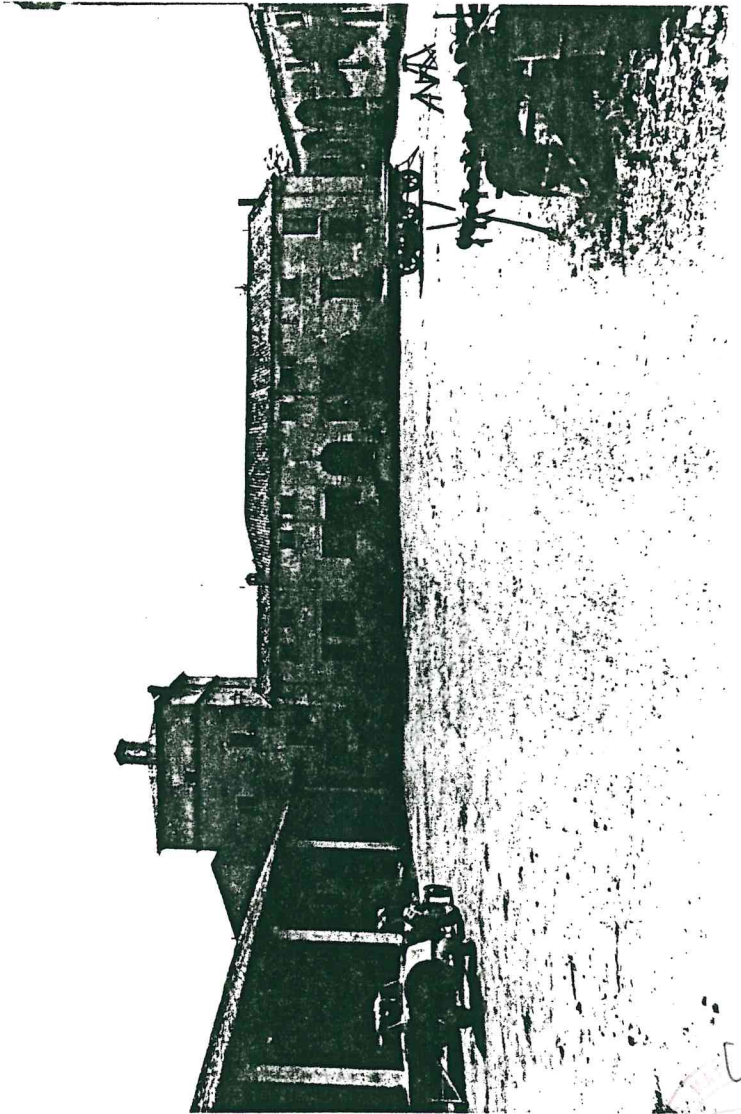
DESCRIZIONE: ANTICA CORTE RURALE APPARTENUTA NEL XV SECOLO ALLA FAMIGLIA MONAI E POZZA E PROBABILMENTE IL LUOGO ERA GIÀ ABITATO IN EPOCA ROMANA. UNA DELLE POCHE CORTI CONSERVATE CON SUFFICIENTE INTERESSAMENTO È CARATTERISTICA PER LA SUA ORGANIZZAZIONE A CORTE CHIUSA CON EDIFICI E CON UN TERRITORIO CHE NE FANNO UN NUCLEO UNICO E RARO. CARATTERISTICA LA TORRE COLOMBARA E LA CHIESETTA DEL XVIII SECOLO DEDICATA A SAN BORTOLOMEO. L'EDIFICIO PADRONALE CONSERVA AFFRESCHI NEL SALONE D'INGRESSO E NELLE SALE LATERALI, AFFRESCHI FIGURATIVI E DECORATIVI DEL XVIII SECOLO. LA CORTE ABITATA SI TROVA IN CONDIZIONI SUFFICIENTI DI MANUTENZIONE.

EVENTUALI DISGREGAZIONI DEL GRADO DI PROTEZIONE E/O NORME PARTICOLARI D' ATTUAZIONE

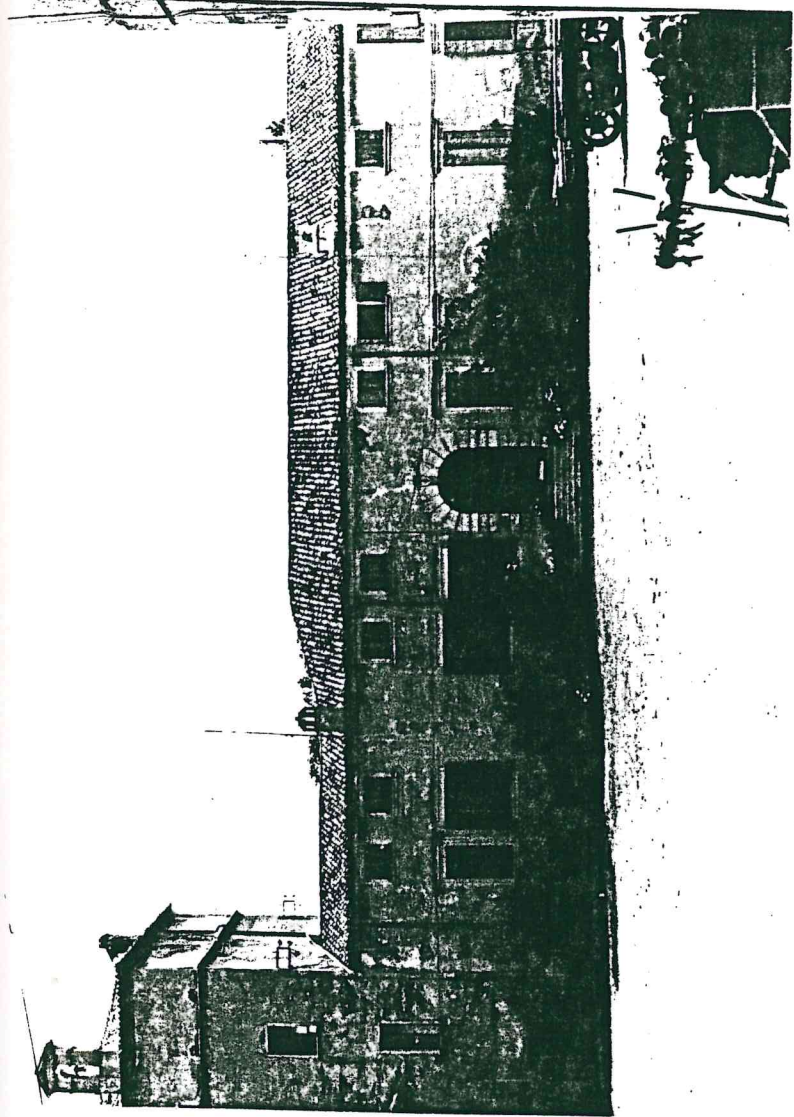




1



2
M
1958

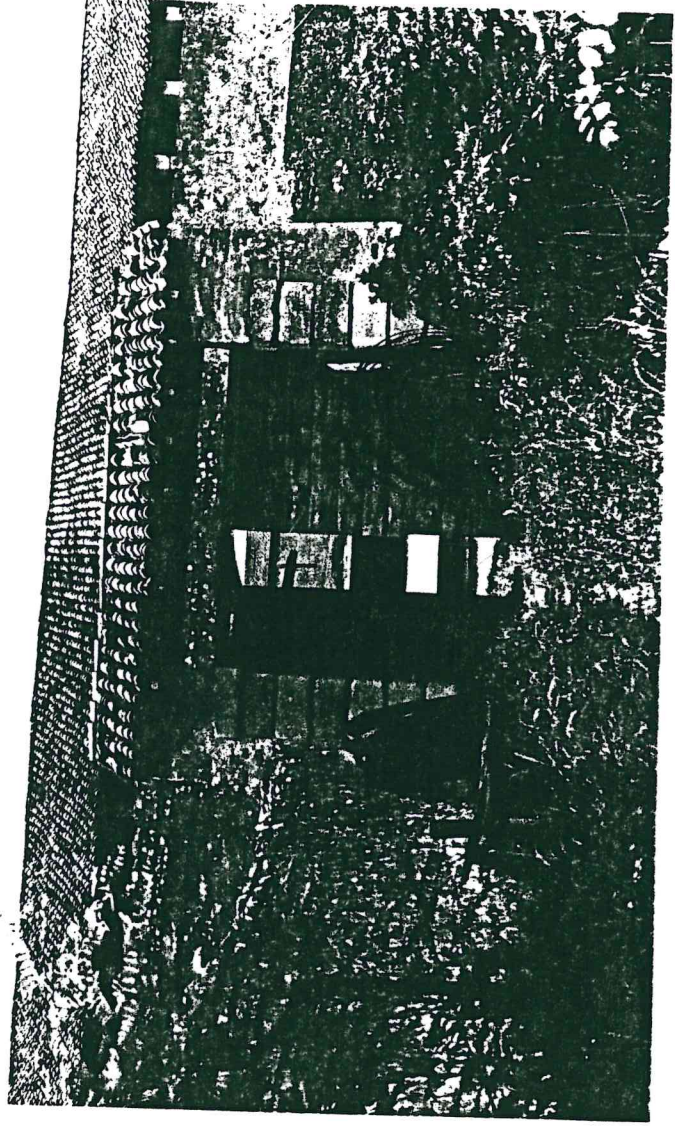


3

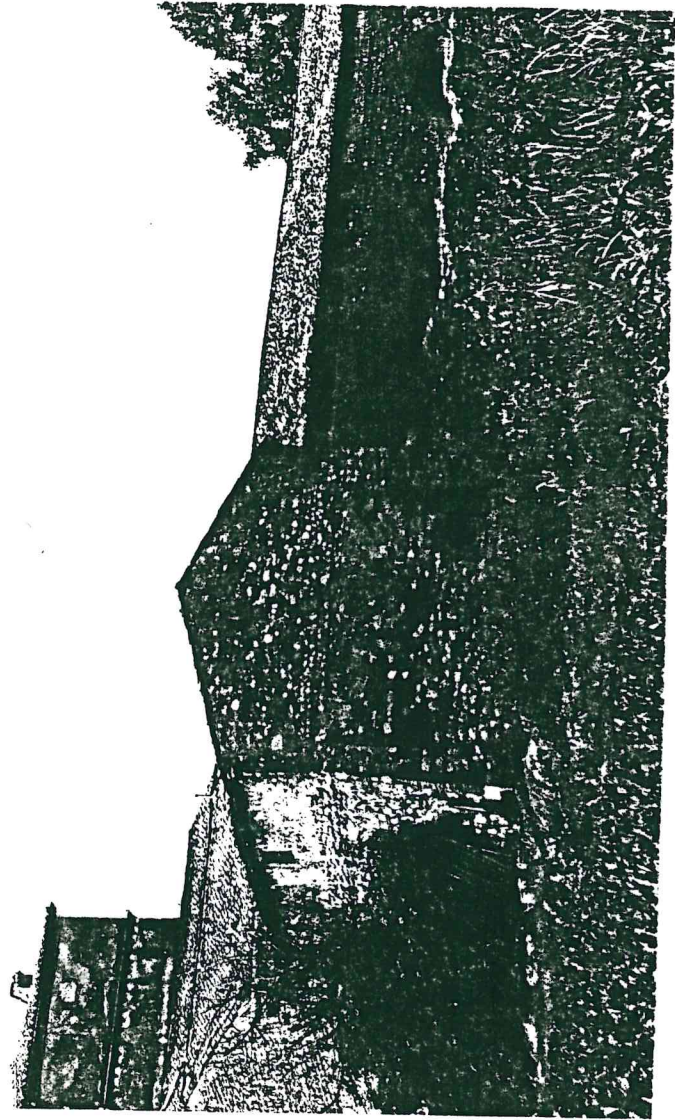


4

vel
M

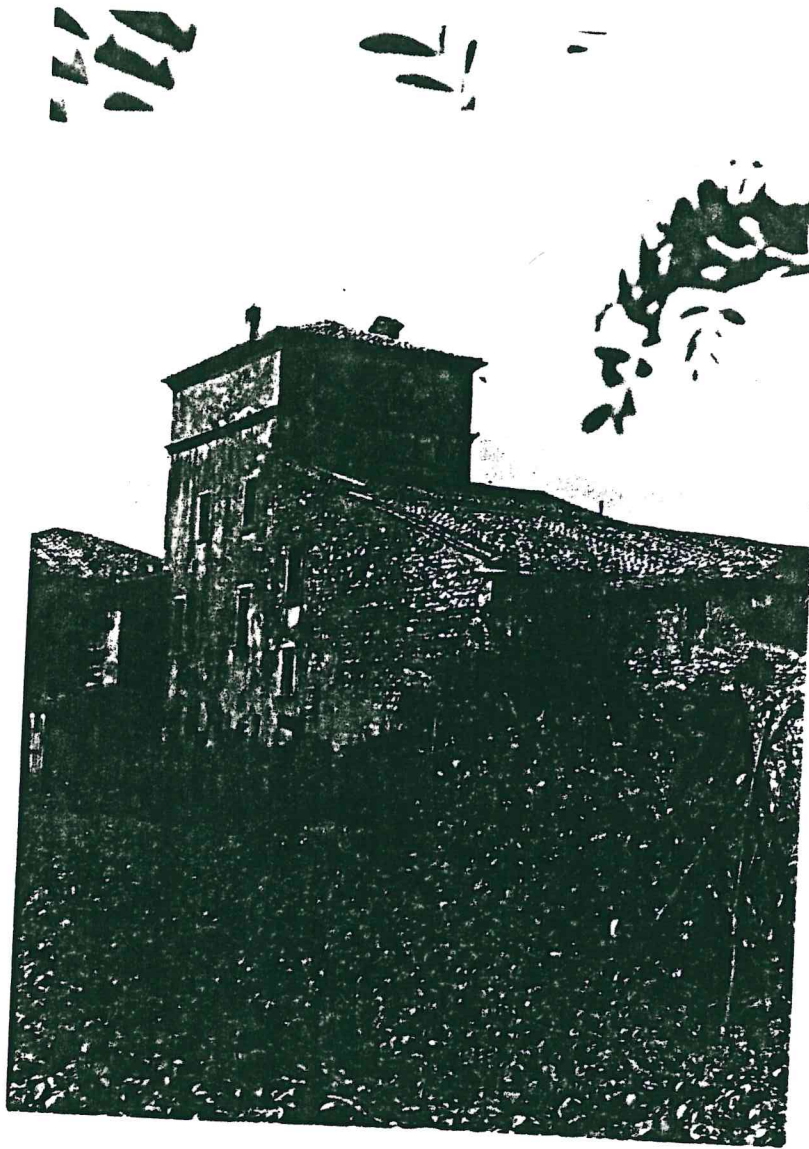


5

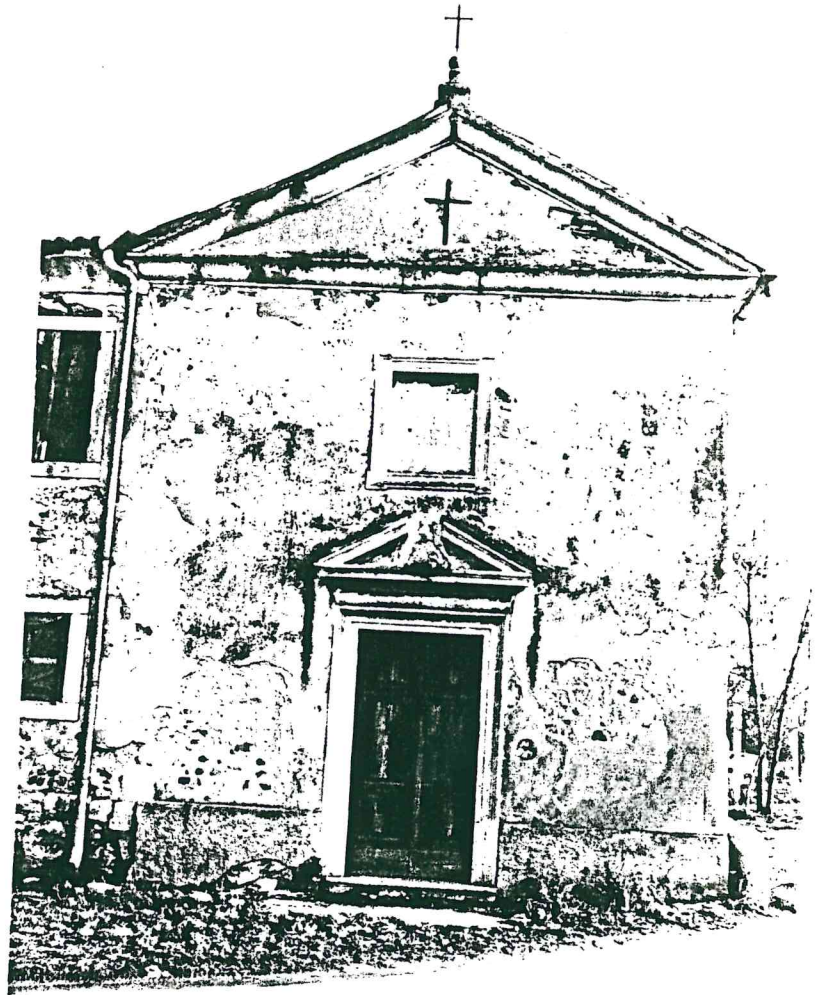


6

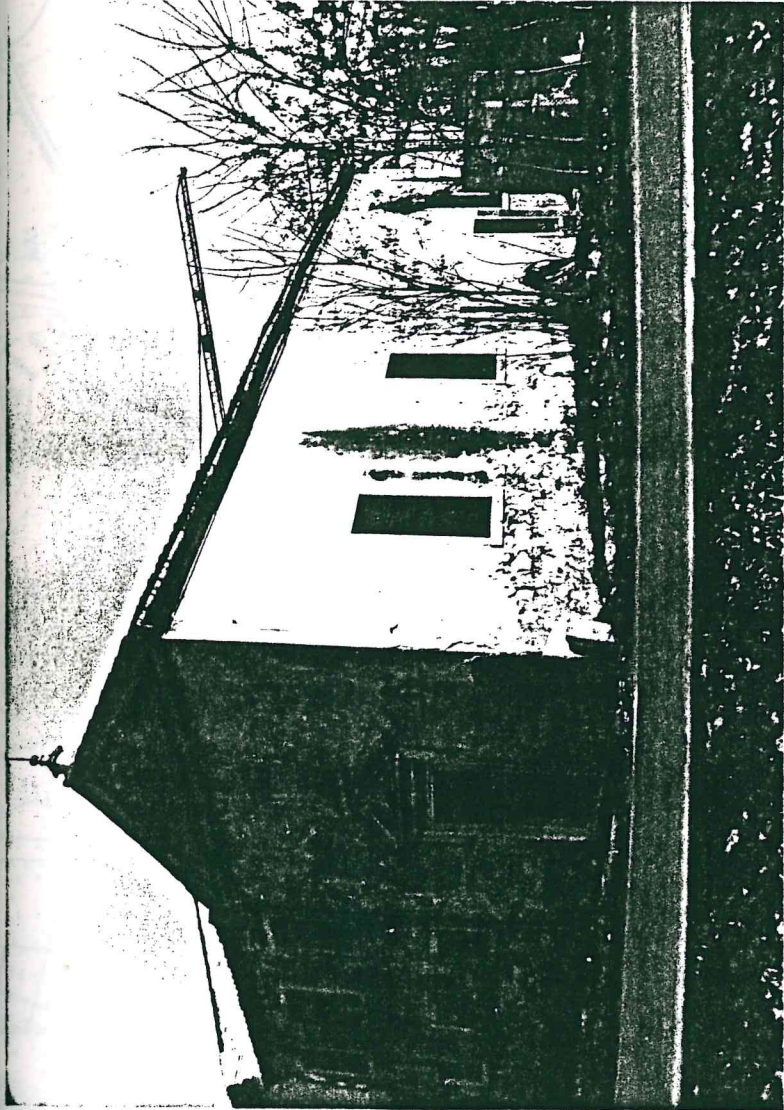
bell
M



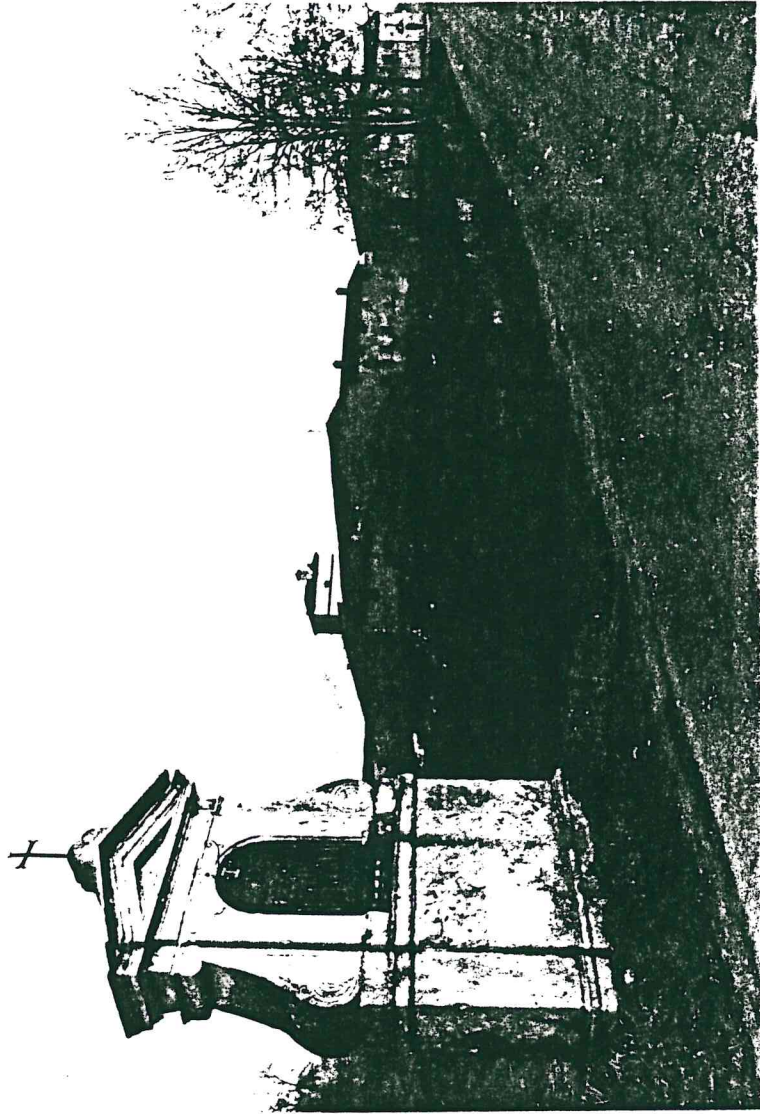
7



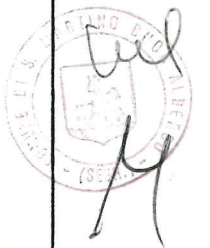
uel
8
M

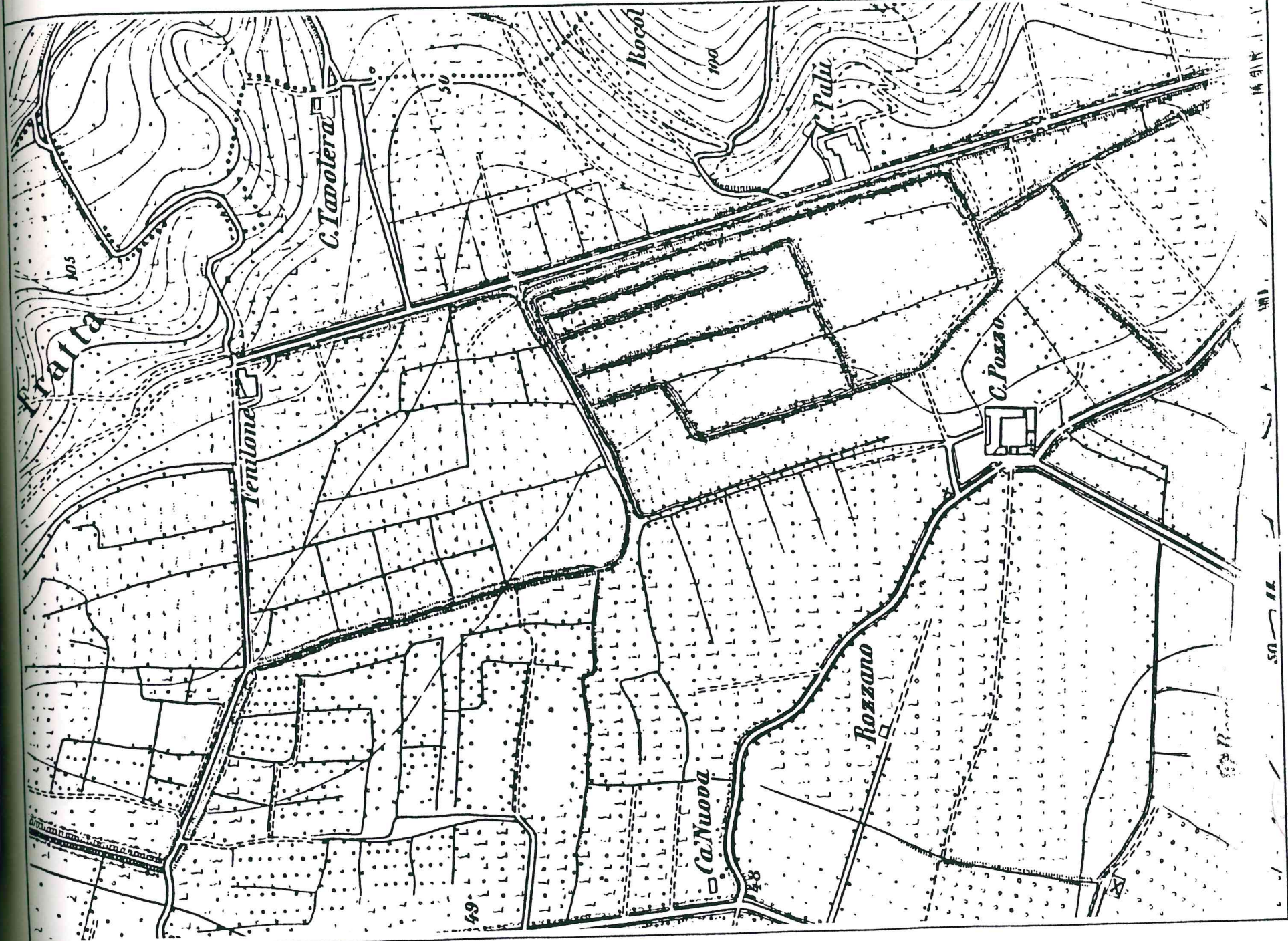


9



10





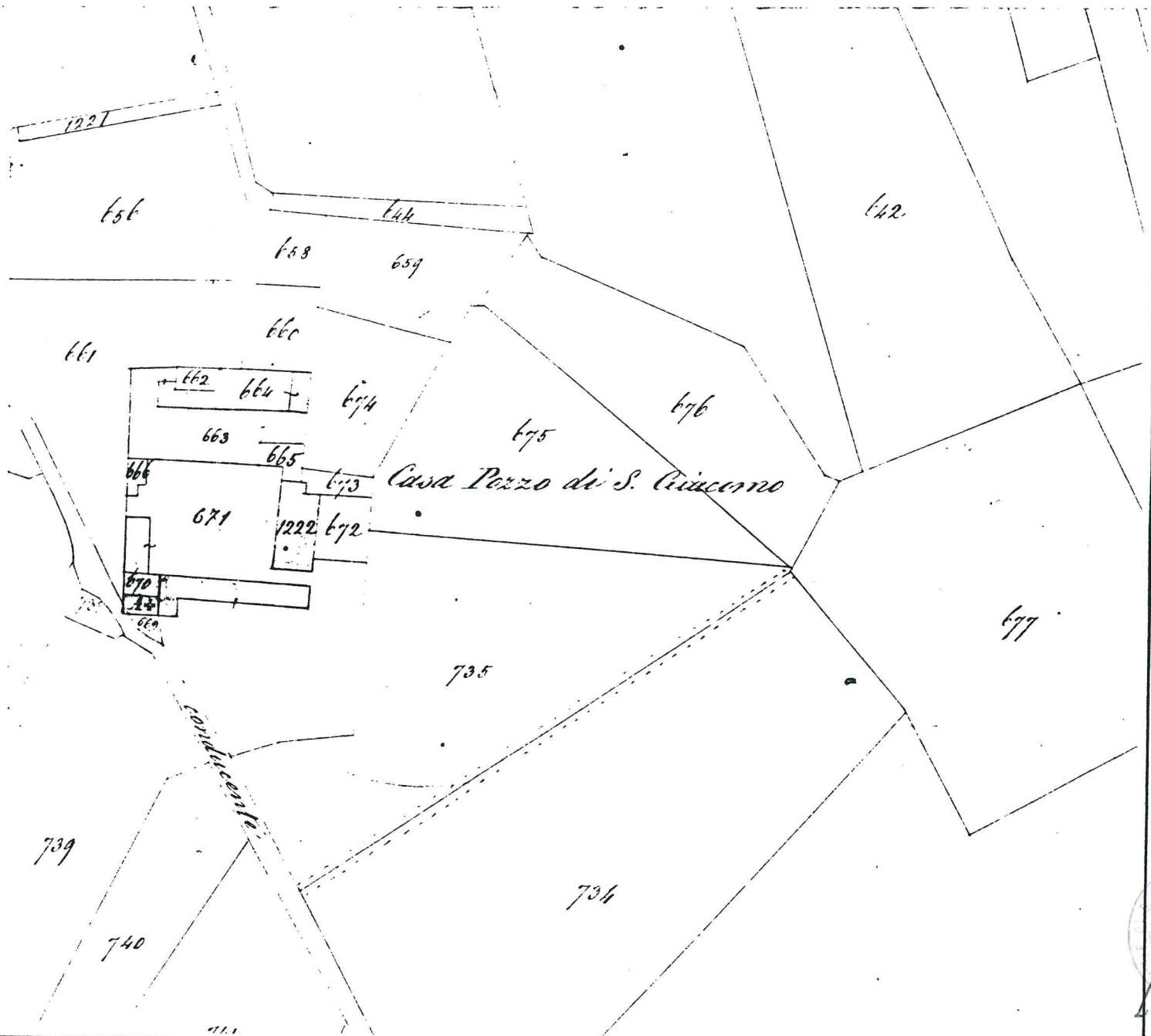
4
leaf

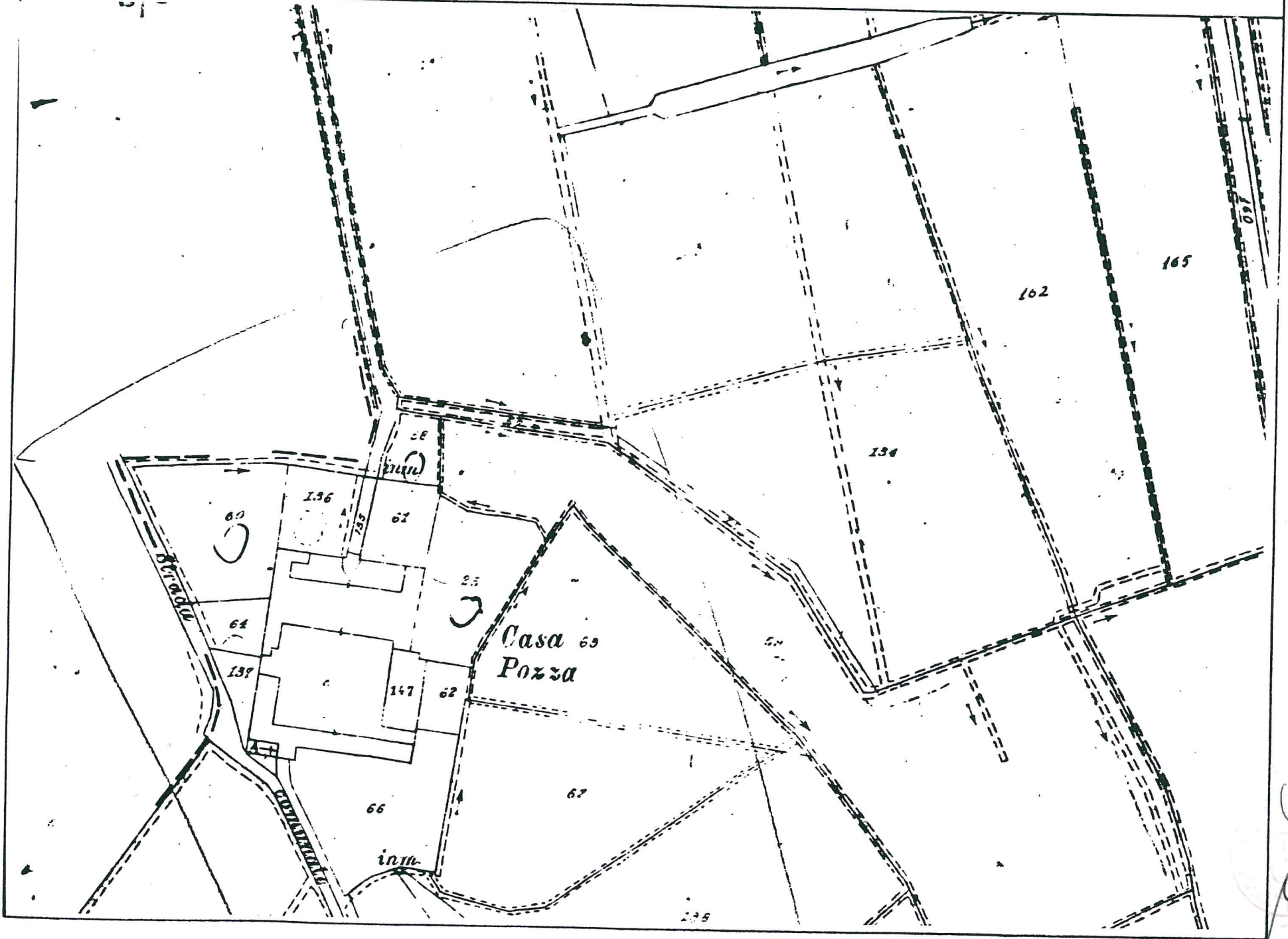
10

Terreno

1848-1905

- 662 - Orto
- 663 - Casa colonica
- 664 - Casa colonica
- 665 - Fabbricato
x azienda rurale
- 666 - Casa colonica
- 670 - Casa colonica
- 671 - Fab. x azienda
rurale
- 1222 - Casa di villeggiatura
- A - Oratorio
S. Bartolomeo





Leaf
M