

COMUNE DI SAN MARTINO BUON ALBERGO
37036, Provincia di Verona

VARIANTE N. 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
ELAB. ALLEGATI ALLA PROPOSTA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

elaborato

SCHEDA PROGETTO
"AMBITO 2"

n. progr.

C.2

Studio tecnico
Provolo e Danzi
ing. DAVIDE DANZI
arch. NICOLA PROVOLO
arch. CHIARA RIGHETTI

tel 045/977002
segreteria@studioprovolodanzi.it
davide.danzi@ingpec.eu
nicola.provolo@archiworldpec.it
chiara.righetti@archiworldpec.it

PROPRIETA'

LA TAVOLERA S.A.S

di Zoccatelli Alessia
p.iva: 02014600239
37135 -Viale dell'Industria, 38 - Verona

PROGETTISTA

arch. NICOLA PROVOLO

tel 045/977002
37132 -Via Unità d'Italia, 355/B - Verona
nicola.provolo@archiworldpec.it

aprile 2022

COMUNE DI SAN MARTINO BUON ALBERGO_Provincia di Verona

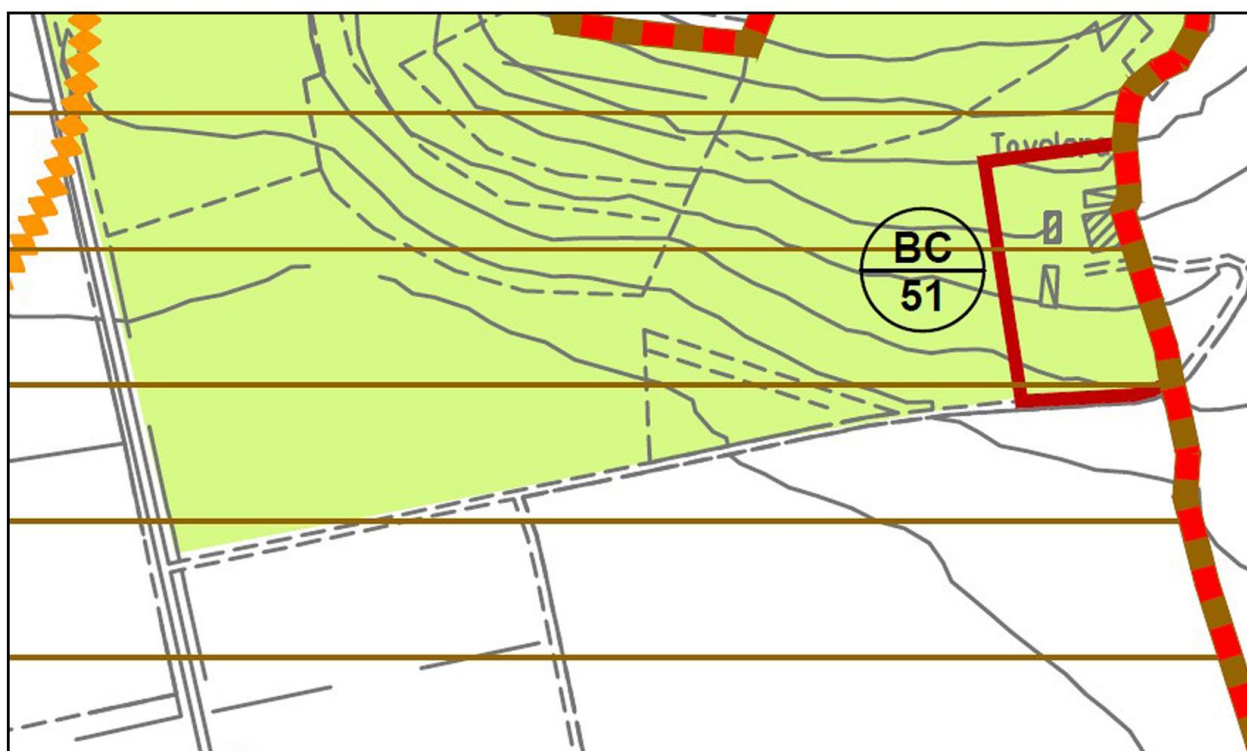
VARIANTE NUM. 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

DITTA PROPONENTE: "LA TAVOLERA S.A.S." DI ZOCCATELLI ALESSIA – P.IVA: 02014600239

SCHEDA PROGETTO "AMBITO 2"

N.C.T. Fig. 38, m.n. 681

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE (tav. 1/b): scala 1:1000



- Art. 12  Vincolo Paesaggistico
DLgs n.42/2004 art.136
DM 19 Novembre 1971
- Art. 46  Territorio agricolo ZTO E
Zone destinate all'attività agricola

Area individuata al N.C.T. del Comune di San Martino B.A. individuata al Fig. 38, mappale num. 681. Detta proprietà si presenta come lotto rettangolare pianeggiante, attualmente condotto a seminativo irriguo con i fronti nord e sud pari a circa 94,00 ml, ed i fronti est e ovest pari a circa 17,00 ml, per una superficie globale complessiva pari a circa 1.590.00 mq.

COMUNE DI SAN MARTINO BUON ALBERGO_Provincia di Verona

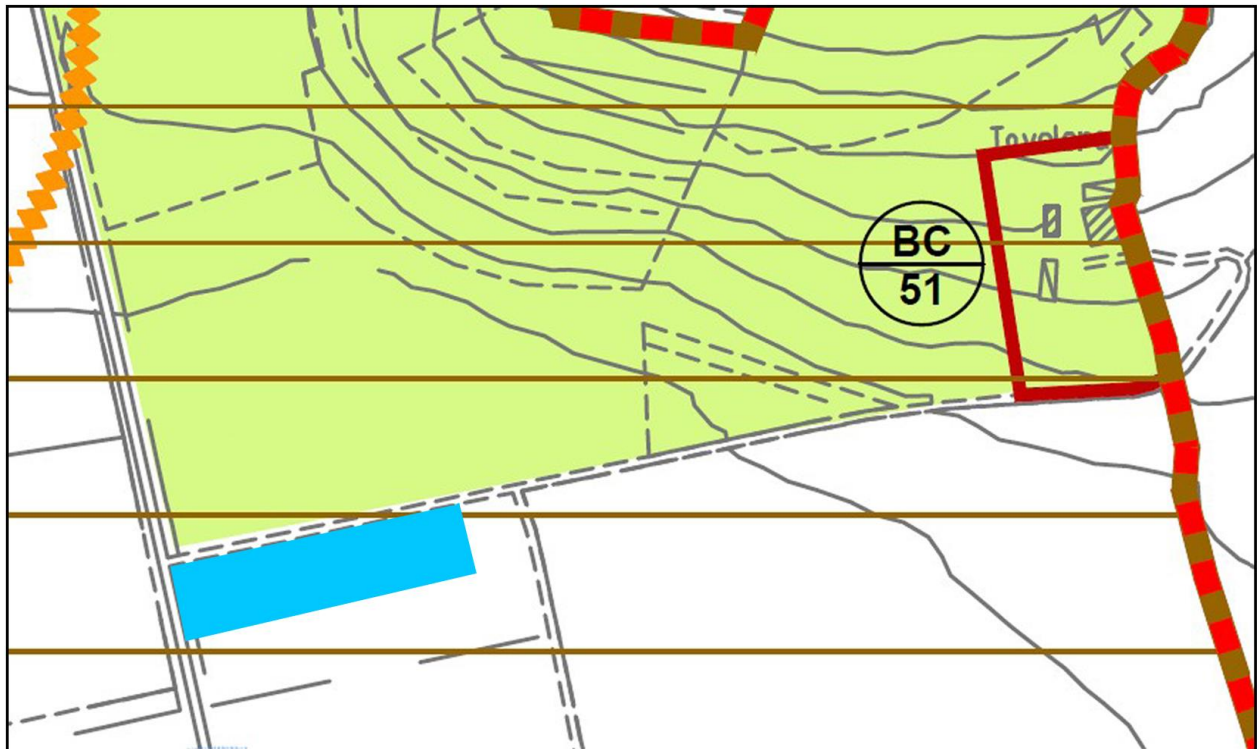
VARIANTE NUM. 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

DITTA PROPONENTE: "LA TAVOLERA S.A.S." DI ZOCCATELLI ALESSIA – P.IVA: 02014600239

SCHEDA PROGETTO "AMBITO 2"

N.C.T. Fg. 38, m.n. 681

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI – STATO DI VARIANTE (tav. 1/b: scala 1:1000)



- Art. 12  Vincolo Paesaggistico
DLgs n.42/2004 art.136
DM 19 Novembre 1971
- Art. 69  Zona F4 Aree per parcheggi

La ditta richiedente propone la modifica della destinazione urbanistica da Z.T.O. "E" a Z.T.O. "F/4" al fine di reperire i necessari standard a parcheggio previsti dalle vigenti norme (1mq/1mq) per la struttura turistico/ricettiva proposta per l'Ambito 1.

La ditta proponente come "opera di interesse e beneficio pubblico" ed al fine di incentivare il turismo visitazionale e quello ciclopedonale, propone di realizzare un punto di ristoro per escursionisti dotato di una stazione per la ricarica di biciclette elettriche, possibilità di approvvigionamento di acqua potabile, arredo urbano (pannelli informativi, pergolato, panchine ecc). Si specifica e si rende noto che quanto previsto per l'Ambito 2 non modificherà in modo alcuno i rapporti di permeabilità esistenti, verranno impiegati materiali naturali, mantenendo per quanto più possibile inerbato l'appezzamento in proprietà, verranno infine piantumate a mitigazione dell'intervento essenze arboree autoctone e tipiche del territorio