

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

TAV.5

Sintesi delle azioni del PAT

Adeguamento parere VTR n.67 del 23 Settembre 2011

scala 1:10000

2011

<b>GRUPPO DI PROGETTAZIONE:</b> <i>Regione Veneto Direzione Urbanistica:</i>  <i>Progettista Urbanista:</i> Arch. Valentino Gomitolo  <i>Studio geologico e compatibilità idraulica:</i> Dott. Pietro Zangheri  <i>Indagine agronomica:</i> Dott.ssa Bruna Basso  <i>VAS:</i> Dott.ssa Paola Modena  <i>Quadro conoscitivo:</i> ABITAT Sistemi Informativi Territoriali	<b>Il Progettista Urbanista:</b> Dott. Arch. Valentino Gomitolo  <b>Il Sindaco</b>  <b>Il Segretario Comunale</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

LEGENDA

- CONFINE COMUNALE
- SISTEMA INSEDIATIVO ESISTENTE
  - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE - parti del tessuto insediativo caratterizzate da dimensioni, trasformazioni, incompatibilità e/o incongruenza, interessate da processi di riqualificazione e riconversione con destinazione d'uso prevalente residenziale e con la presenza di attività commerciale/direzionale.
  - AREA URBANA CONSOLIDATA DEL SISTEMA PRODUTTIVO - interessata per gran parte dalla presenza del polo produttivo/commerciale, delimitata dalle grandi infrastrutture viarie, che necessita di una riletta del proprio tessuto e degli interventi compiuti per una riorganizzazione e riqualificazione urbanistica che si ancori ed integri col tessuto urbano della città esistente e sia funzionale alle dinamiche di una moderna economia: applicabile a nuove realtà economiche-produttive, favorendo l'insediamento di attività innovative e ad alto contenuto tecnologico.
  - CASE NUOVE è un quartiere costruito tra i confini comunali e la visibilità a valenza territoriale esistente, completamente pianificato ed insediato dalla realtà del territorio comunale: il suo insediamento sarà rafforzato con la realizzazione dell'alta velocità. Manca di luoghi della centralità e di collegamenti qualificanti con la città.
  - AREE IDONEE PER INTERVENTI DIRETTI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ URBANA E TERRITORIALE che richiedono un processo di riqualificazione urbanistica e di riordino edilizio, con particolare attenzione ai tessuti insediativi di bordo lungo la SR n.11.
  - DISTRETTO POLIFUNZIONALE - realtà autosufficiente, ancorata alla realtà territoriale locale, dove un insieme di funzioni urbanistiche, diverse ed omogenee, interagiscono e dialogano, integrandosi in un unico, mantenendo la propria individualità. È il luogo di un sistema economico - produttivo proiettato all'innovazione tecnologica ed alla ricerca, integrato con le aree residenziali esistenti e di nuova realizzazione; è una realtà congeniale e funzionale al Polo Tecnologico Bios e al quartiere Casa Nuova, integrata al verde organizzato ed al territorio aperto per la fruizione del tempo libero e per il turismo visitazionale.
  - CERNIERA - è l'effetto combinato di situazioni, contesti e funzioni diversi che, interagendo, relazionandosi e complementandosi, creano un legame tra realtà differenti che altrimenti vivrebbero in condizioni a sé stanti: un esempio la Porta della Musica dove le diverse funzioni previste interagiscono in una realtà di "campus polifunzionale", le "infrastrutture e percorsi" naturalistici rappresentati dai corridoi ecologici, i percorsi ciclo-pedonali e le aree a verde ottenute con la riorganizzazione e riqualificazione del polo produttivo costituiscono la cornice che sorregge in un rapporto dialettico i diversi tessuti urbani; tale effetto verrà completato dalla Campagna Parco che costituirà l'ulteriore cornice collegando la nuova realtà urbana, all'interno delle infrastrutture viarie, con la parte orientale del territorio, il Centro Olimpia, la Tenuta Musella, le riserve della Ferrazzo, chiudendo l'anello ambientale/naturalistico nuovamente nella Porta della Musica, attraverso il Polo Tecnologico Bios.
  - MARGINI DI BORDO - i limiti dei tessuti urbani consolidati e/o di trasformazione, caratterizzati da una prevalente destinazione d'uso, che costituiscono temi di riflessione progettuale per la cura, l'arricchimento e la completazione dei tessuti urbani di diversa funzione.
  - MARGINI DI BORDO tra aree urbane consolidate ed il territorio aperto, di elevata sensibilità, per cui attuare azioni di mitigazione degli impatti ambientali/naturalistici, visivi e di inquinamento.
  - LUGHI DELLA CENTRALITÀ necessari a creare una identità locale e a costituire un polo di aggregazione della vita sociale, soprattutto in quelle realtà che vivono isolate dal resto del contesto urbano prevalente per la presenza forte di infrastrutture viarie importanti.
  - SUPERAMENTO DELLE BARRIERE INFRASTRUTTURALI per la creazione di connessioni alla comunicazione e relazione tra le diverse realtà costituenti il tessuto urbano della città.
  - RIQUALIFICAZIONE DELLA PADANA SUPERIORE - riqualificazione della SR n.11 a valenza comunale.
  - RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ con particolare attenzione a qualità ciclo-pedonale per mettere in relazione realtà funzionalmente diverse e/o isolate per la presenza forte di infrastrutture viarie importanti.
  - AREA URBANA CONSOLIDATA DELLE FRAZIONI - interventi di ristrutturazione e di riqualificazione urbanistico-edilizia, appositamente per il miglioramento della qualità urbana, potenziamento e miglioramento dei luoghi della centralità, potenziamento dei servizi.
  - AREA POLIFUNZIONALE - riqualificazione e riconversione urbanistica che prevede l'eliminazione dell'opera incongrua e la realizzazione di un moderno insediamento a basso impatto ambientale, assieme a strutture di supporto e di servizio al turismo visitazionale e alla fruizione nel tempo libero del territorio aperto.
  - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE - parti del tessuto insediativo bisognose di ripianamento o interessate da processi di dispersione, trasformazione o evoluzione dell'assetto fisico e funzionale attuale, aventi un ruolo determinante nella trama urbana e per la vita sociale della comunità.
- LINEE PREFERENZIALI DI SVILUPPO INSEDIATIVO DEL SISTEMA PRODUTTIVO
  - a sud della zona produttiva esistente nuovo insediamento produttivo soggetto a PUA di iniziativa pubblica per il trasferimento di attività artigianali e di piccole imprese, sparse nel territorio, per la realizzazione di lotti di piccolo taglio e a prezzi calmierati.
  - ad est del territorio comunale, lungo la Porciliana, realizzazione di un nuovo insediamento produttivo.
- TEMI DEL PAGE
  - PTB Polo Tecnologico Bios - cittadella per attività ad alto contenuto tecnologico ed innovativo nel settore delle biotecnologie alimentari, con la presenza dell'attività di ricerca affianco a quella produttiva.
  - Porta della Musica - spazi destinati allo svolgimento di grandi eventi musicali e manifestazioni di generi diversi, con la presenza di funzioni ricettive e di supporto all'importante attività turistica veronese.
  - Centro Olimpia - cittadella sportiva per attività svolte prevalentemente all'aperto e per attività di incontro e di confronto.
  - Tenuta Musella - ambito di elevato interesse paesistico ed ambientale con importanti valori storico-culturali.
- PRESENZE SIGNIFICATIVE DI INTERESSE CULTURALE
  - CASA POZZA
  - VILLA GRASOLE
- SISTEMA AMBIENTALE
  - CAMPAGNA PARCO - ambito del territorio aperto ricco di caratteri ambientali e naturalistici da tutelare e valorizzare a presidio dell'attività agricola e per la fruizione ambientale.
  - CORRIDOI ECOLOGICI - Rete ecologica locale
  - RICOMPOSIZIONE AMBIENTALE - riqualificazione e riconversione di cave dismesse
  - PARCO DEL PONTONCELLO - valorizzazione e tutela per turismo visitazionale
  - AMBITO DEL FIUME ADIGE
  - CONNESSIONI degli ambiti naturalistico-ambientali e storico-culturali presenti sul territorio
- VIABILITÀ
  - AUTOSTRADA A4 MI-VE
  - TANGENZIALI
  - STRADE DI CONNESSIONE TERRITORIALE
  - STRADE DI CONNESSIONE EXTRAURBANA
  - STRADE DI CONNESSIONE URBANA-LOCALE
  - FERROVIA
  - TAV - ALTA CAPACITÀ

