

COPIA

**Delibera n. 47
Data 14/09/2021**

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: VARIANTE N. 10 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 1) DELLA L.R. 23 APRILE 2004, N. 11 E S.M.I..

L'anno 2021, il giorno 14 martedì del mese di settembre alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale. Intervenero i Signori:

		Presente/Assente
De Santi Franco Giacomo	Sindaco	Presente
Gaspari Mauro	Vice Sindaco	Presente
Furlani Giulio	Componente del Consiglio	Presente
Compri Caterina	Componente del Consiglio	Presente
Scaravelli Roberta	Componente del Consiglio	Presente
Brusco Davide	Componente del Consiglio	Presente
Castagna Daniela	Componente del Consiglio	Presente
Zenzolo Laura	Componente del Consiglio	Presente
Castagna Vittorio	Presidente del Consiglio	Presente
Zumerle Elena Lucia	Componente del Consiglio	Presente
Bresolin Antonella	Componente del Consiglio	Presente
Zusi Giuliano	Componente del Consiglio	Presente
Ferrarini Claudio	Componente del Consiglio	Assente
Faccioli Lorenza	Componente del Consiglio	Assente
Zanini Gianluca	Componente del Consiglio	Assente
Tebaldi Aldino	Componente del Consiglio	Presente
Toffalini Umberto	Componente del Consiglio	Assente

Ne risultano presenti N.13 e assenti N.4

Assume la presidenza il Signor Castagna Vittorio in qualità di Presidente del Consiglio assistito dal Segretario Generale Dott.ssa Alessi Daniela.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 54 DEL 26/08/2021

ASSESSORATO: **De Santi Franco Giacomo**

UFFICIO PROPONENTE: **SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO**

OGGETTO:	VARIANTE N. 10 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 1) DELLA L.R. 23 APRILE 2004, N. 11 E S.M.I..
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Martino Buon Albergo è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1785 del 8.11.2011, pubblicata nel Bollettino Ufficiale Regionale n. 89 in data 29.11.2011;
- in data 30.07.2012, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 è stato approvato il Piano degli Interventi riferito alla città esistente ed alla pianificazione previgente coerente al PAT;
- in data 24.09.2013, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 è stata approvata la variante n. 2 al Piano degli Interventi riferita alla pianificazione strategica in coerenza con gli obiettivi prefissati nel PAT;
- in data 17.03.2015, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 è stata approvata la variante n. 3 al Piano degli Interventi riferita alla pianificazione strategica in coerenza con gli obiettivi prefissati nel PAT;
- in data 13.10.2014, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 è stata approvata la variante n. 4 al Piano degli Interventi riferita alla riproposizione degli accordi pubblici privati non sottoscritti e già pianificati con la variante n. 2;
- in data 13.12.2016, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.65, è stata approvata la variante n. 5 al Piano degli Interventi;
- in data 27.09.2019, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 è stata approvata la Variante al Piano di Assetto Territoriale ai sensi della L.R. 14/2017 per l'adeguamento alle

disposizioni per il contenimento del consumo di suolo;

- in data 28.05.2020, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 è stata adottata la Variante n. 2 al PAT (adeguamento al P.T.C.P.);
- in data 25.06.2020, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27, è stata approvata la variante n. 7 al Piano degli Interventi (adeguamenti normativi alle nuove disposizioni di legge ed interventi mirati coerenti con le previsioni del PAT);
- in data 26.07.2021, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 è stata adottata la Variante n. 6 al Piano degli Interventi;

Dato atto che:

- l'Amministrazione Comunale intende proseguire nell'attività di revisione e pianificazione del territorio con la redazione di un nuovo Piano degli Interventi puntuale;
- scopo del nuovo strumento urbanistico consiste nella possibilità di realizzare una struttura socio-sanitaria (mini-clinica) nel comparto "D" della Zona di espansione residenziale C2A n. 8b denominata "Viale Urbano Orientale";
- il beneficio pubblico per l'Amministrazione Comunale riguarda la possibilità di realizzare una pista ciclo pedonale lungo via Fracanzana; la ditta richiedente la Variante puntuale al P.I. concorrerà alla realizzazione dell'opera;

Preso atto che tale Variante al Piano sarà realizzata a cura e spesa del proponente senza alcun aggravio di spesa per l'Amministrazione Comunale;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 18, comma 1, della LR. 11/2004, "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano degli interventi" che recita: "Il Sindaco predispose un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del Comune nel corso di un apposito Consiglio Comunale";

Visto l'allegato documento del Sindaco il quale esplica le linee guida, i criteri generali da applicare nonché i contenuti della variante n. 10 al Piano degli Interventi e degli elaborati di cui è composto;

Visto il parere della Commissione Urbanistica Consiliare nella seduta del 27.08.2021 (allegata al presente atto);

Vista la legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

DELIBERA

1. di prendere atto dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del "Documento del Sindaco", allegato, inerente alla variante n. 10 al Piano degli Interventi di San Martino Buon Albergo, così come previsto dall'art. 18, comma 1, della Legge Regionale 24 Aprile 2004, n.11 e successive modificazioni;
2. di confermare che con la presente deliberazione si dà avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione dello strumento urbanistico in formazione con gli enti pubblici e

associazioni economiche e sociali interessate ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale 24 Aprile 2004, n.11 e successive modificazioni;

3. Di dichiarare, stante l'urgenza di procedere con le fasi successive previste dalla L.R. 11/04 ai fini dell'adozione e dell'approvazione della variante n. 10 al Piano degli Interventi, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 267/00.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 54 DEL 26/08/2021

OGGETTO:	VARIANTE N. 10 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 1) DELLA L.R. 23 APRILE 2004, N. 11 E S.M.I..
-----------------	---

Data: **26/08/2021**

Il Responsabile del procedimento

F.to Davide Bosio

PARERE:Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: **02 settembre 2021**

Il Responsabile del Settore F.F.

F.to Dott.ssa Daniela Alessi

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

PARERE:Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: **02 settembre 2021**

Il Responsabile di Ragioneria

F.to Lamberto Gobbetti

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Il Segretario Generale Dott.ssa Alessi su invito del Presidente del Consiglio comunale legge il dispositivo della proposta di deliberazione.

Il Sindaco De Santi invita il Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio - geometra Rossi ad illustrare la proposta di deliberazione.

Il geometra Rossi illustra brevemente il contenuto della variante che consiste “nell’assegnazione di un volume puntuale aggiuntivo nel lotto del comparto “D” della zona urbanistica C” A di espansione residenziale n. 8b “Viale Urbano Orientale” già oggetto di accordo pubblico privato. La richiesta ha la finalità di porre in essere una struttura di carattere sanitario “clinica”.

Il geometra Rossi precisa che tale intervento verrà perequato con la realizzazione di opere di interesse pubblico individuate nella realizzazione di una pista ciclabile e prolungamento di marciapiede lungo via Fracanzana.

Il Consigliere Tebaldi dichiara che esprimerà voto favorevole alla proposta in coerenza con il parere favorevole espresso in sede di Commissione consiliare Urbanistica tenutasi in data 27.08.2021, come si evince da verbale n. 6 – allegato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Variante n. 10 al Piano degli Interventi. Illustrazione del Documento del Sindaco ai sensi dell'art. 18, comma 1) della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i..”**;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l’emanazione di siffatto provvedimento;

RITENUTO di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

TENUTO CONTO dei pareri favorevoli, resi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI: presenti n. 13 Consiglieri favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1)Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Variante n. 10 al Piano degli Interventi. Illustrazione del Documento del Sindaco ai sensi dell'art. 18, comma 1) della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i..”**, che in originale al presente verbale si allega sub 1) per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Riscontrata l'urgenza di provvedere in merito;

Con voti: presenti n. 13 Consiglieri favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

2)Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Castagna Vittorio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Alessi Daniela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Lì, 17/09/2021

IL RESPONSABILE
F.to Dott.ssa Mantovani Maddalena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 28/09/2021 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Alessi Daniela

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Data: 17/09/2021

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Mantovani Maddalena

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MANTOVANI MADDALENA

CODICE FISCALE: TINIT-MNTMDL73H58I754T

DATA FIRMA: 17/09/2021 10:52:12

IMPRONTA: 35326332616239663332623235303032383064343633623665373664623865366330393131656666